



## VERBALE

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura edile ed idrico sanitario da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – edifici interni alla città Universitaria della durata di tre anni.**

### Seduta pubblica n. 3

Il giorno 18 giugno 2021 alle ore 09:30, nella stanza n. 404 dell'Area Gestione Edilizia sita al quarto piano dell'edificio di Ortopedia di Sapienza Università di Roma in P.le Aldo Moro n. 5 – 00185 Roma, si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe, nominata con provvedimento del Direttore Generale n. Disposizione N. 2044/2021 Prot. n. 0041473 del 25/05/2021, così composta:

- Ing. Armando VISCARDI, Presidente;
- Arch. Simonetta GROSSI, membro;
- P.A. Paolo GROTTESI, membro.

Prende parte alla seduta anche il RUP della procedura: Ing. Stefano Tatarelli.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice si è riunita in sedute riservate, per la valutazione dell'offerta tecnica degli operatori economici ammessi al prosieguo della gara dal R.U.P., i cui verbali si allegano al presente verbale, da cui risulta che i punteggi complessivi, attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche in base alle prescrizioni contenute negli articoli 16; 17 e 18 del disciplinare di gara, sono i seguenti:

CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1 - EDIL S&P ROMA SRL	36,977
2 - PARENTE LAVORI SRL	34,357
3 - A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP.	65,571
4 - COSTITUENDO RTI VIRGINIO PETRICHELLA SRL (mandataria) - C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA (mandante)	67,024

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste delle offerte economiche sottoposte al sistema da parte degli operatori economici. La Commissione rileva che la documentazione prodotta da tutti i concorrenti ammessi è completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione riscontra:

- i ribassi percentuali unici offerti sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara di Euro 2.370.861,66 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 189.668,93 e dell'IVA;
- con riferimento ai lavori, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi della manodopera.





I suddetti dati sono di seguito riportati:

CONCORRENTI	OFFERTE ECONOMICHE
<b>1 - EDIL S&amp;P ROMA SRL</b>	
- Ribasso %	<b>19,233 %</b>
- Oneri della sicurezza aziendale	<b>Euro 41.490,00</b>
- Costi manodopera	<b>Euro 829.801,58</b>
<b>2 - PARENTE LAVORI SRL</b>	
- Ribasso %	<b>33,123 %</b>
- Oneri della sicurezza aziendale	<b>Euro 20.000,00</b>
- Costi manodopera	<b>Euro 795.000,00</b>
<b>3 - A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP.</b>	
- Ribasso %	<b>36,752 %</b>
- Oneri della sicurezza aziendale	<b>Euro 19.650,00</b>
- Costi manodopera	<b>Euro 829.801,58</b>
<b>4 - COSTITUENDO RTI VIRGINIO PETRICHELLA SRL (mandataria) - C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA (mandante)</b>	
- Ribasso %	<b>20,0 %</b>
- Oneri della sicurezza aziendale	<b>Euro 14.000,00</b>
- Costi manodopera	<b>Euro 829.801,58</b>

La Commissione procede, seduta stante, all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche presentate, secondo i criteri e le modalità descritte all'art. 19 del disciplinare di gara. Detti punteggi risultano essere i seguenti:

VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE					
CONCORRENTI	RIBASSI %	$V_i (\alpha = 0,2)$	$V_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$	PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA $P_i = \sum W_i * V_{ai}$
1 - EDIL S&P ROMA SRL	19,233%	0,879		30,000	26,356
2 - PARENTE LAVORI SRL	33,123%	0,979		30,000	29,383
3 - A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP.	36,752%	1,000		30,000	30,000
4 - COSTITUENDO RTI VIRGINIO PETRICHELLA SRL (mandataria) - C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA (mandante)	20,000%	0,885		30,000	26,563
RIBASSO MAX	36,752%				

La Commissione, mediante il competente Ufficio Amministrativo e servizi per l'Edilizia, procede all'inserimento manuale sulla piattaforma dei dati relativi alle offerte economiche, richiesti dal sistema della piattaforma medesima.

La Commissione rileva che i punteggi attribuiti alle offerte economiche sono stati arrotondati dalla piattaforma telematica di gestione della gara:





Trovati 4 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.			
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio economico
1	EDIL S&P ROMA SRL	Riserva sciolta	26,37
2	PARENTE LAVORI SRL	Riserva sciolta	29,37
3	A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP	Riserva sciolta	30
4	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE	Riserva sciolta	26,55

Pertanto si attribuiscono all'offerta economica i seguenti punteggi:

VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE					
CONCORRENTI	RIBASSI %	$V_i (\alpha = 0,2)$ $V_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha$	PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA $P_i = \sum W_i + V_{alt}$	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA ARROTONDAMENTO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI GESTIONE DELLA GARA
1 - EDIL S&P ROMA SRL	19,233%	0,879	30,000	26,356	26,37
2 - PARENTE LAVORI SRL	33,123%	0,979	30,000	29,383	29,37
3 - A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP.	36,752%	1,000	30,000	30,000	30,00
4 - COSTITUENDO RTI VIRGINIO PETRICHELLA SRL (mandataria) - C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA (mandante)	20,000%	0,885	30,000	26,563	26,55
RIBASSO MAX	36,752%				

I punteggi totali di ciascun operatore economico risultano essere i seguenti:

VALUTAZIONE PUNTEGGIO COMPLESSIVO: OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA							
CONCORRENTI	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO	GRADUATORIA	SOGLIA DI ANOMALIA OFFERTA TECNICA	SOGLIA DI ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA	POTENZIALMENTE ANOMALA SINO
1 - EDIL S&P ROMA SRL	36,977	26,370	63,347	4	56	24	NO
2 - PARENTE LAVORI SRL	34,357	29,370	63,727	3	56	24	NO
3 - A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP.	65,571	30,000	95,571	1	56	24	SI
4 - COSTITUENDO RTI VIRGINIO PETRICHELLA SRL (mandataria) - C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA (mandante)	67,024	26,550	93,574	2	56	24	SI

La Commissione rileva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che le offerte degli operatori economici:

1. A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP.
2. COSTITUENDO RTI VIRGINIO PETRICHELLA SRL (mandataria) - C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SPA (mandante)

appaiono anormalmente basse, in quanto i punteggi dell'elemento economico e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione superano i 4/5 dei relativi punteggi massimi previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dà mandato al RUP, per l'attivazione della procedura di verifica di cui all'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii..

La Commissione alle ore 10.50 sospende la seduta e la aggiorna a data da destinarsi.





Il presente verbale, composto di n. 4 pagine, è approvato all'unanimità, letto, confermato e sottoscritto.

Firmato

IL PRESIDENTE

Ing. Armando Viscardi

I MEMBRI

Arch. Simonetta Grossi

P.A. Paolo Grottesi

Il RUP

Ing. Stefano Tatarelli