

AREA GESTIONE EDILIZIA



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 54, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" adottate dall'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018;
  - n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" adottate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
  - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTO** il D.L. 24.01.2012, n.1, art. 9, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012, n. 27 in merito ai parametri per la determinazione di un importo a base di gara;
- VISTO** il Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143, relativo al Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, pubblicato nella G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 - modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 - emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;

Sapienza Università di Roma  
Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo per l'Edilizia  
Settore Amministrazione, Contabilità e Appalti

AR

Aut



- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 397 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2020-2022;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2021/2020 del 14/04/2020 con la quale, relativamente all'Accordo Quadro per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT della Città Universitaria e delle sedi esterne di proprietà ed in uso alla Sapienza, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici:
- Ing. Stefano Smith, R.U.P. – Progettista e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
  - P.I. Pasquale Giordano – D.E.C. e D.L.
- VISTO** il Capitolato Prestazionale che quantifica in € 5.520.000,00 oltre oneri di legge, l'importo per l'affidamento dell'Accordo quadro per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT della Città Universitaria e delle sedi esterne di proprietà ed in uso alla Sapienza, per la durata di quattro anni;
- RITENUTO** che in base alla tipologia dell'attività oggetto dell'Accordo quadro, così come descritte nel Capitolato d'Oneri, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, non si procede alla suddivisione in lotti in considerazione della specificità della prestazione e dell'impossibilità di stabilire a priori in maniera univoca un elenco predeterminato di prestazioni;
- VISTO** il quadro economico di seguito specificato pari a complessivi € 6.840.200,00 compresa I.V.A. al 22%:

A	IMPORTO DEL SERVIZIO		
A.1	Servizio di manutenzione sugli impianti elettrici in cabina elettrica MT/BT	€	1.560.000,00
A.2	Lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici afferenti alle cabine elettriche di trasformazione MT/BT	€	3.800.000,00
A.3	Importo sicurezza sul servizio non soggetto a ribasso	€	40.000,00
A.4	Importo sicurezza sui lavori non soggetto a ribasso	€	120.000,00
	<b>Somma A</b>	€	<b>5.520.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese per pubblicità	€	10.000,00
	<b>Somma B</b>	€	<b>10.000,00</b>
C.1	Accantonamento di cui all'art.113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.2+A.4	€	78.400,00
C.2	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 1,6 % di A.1+A.3		14.400,00
	<b>Somma C</b>	€	<b>92.800,00</b>
D	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	800,00
D.2	I.V.A. 22% su A.1+A.3	€	352.000,00
D.3	I.V.A. 22% su A.2+A.4	€	862.400,00



D.4	I.V.A. 22% su B.1	€	2.200,00
		<b>Somma D</b>	<b>€ 1.217.400,00</b>
		<b>Importo totale A+B+C+D</b>	<b>€ 6.840.200,00</b>

**DATO ATTO** che l'appalto in parola è inserito con codice CUI n. S80209930587202000014 nel *"Piano biennale dei Beni e Servizi 2020-2021"* approvato con *Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 25/02/2020*;

**ACCERTATO** che la spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 6.840.200,00 compresi oneri di legge, trova copertura per € 1.952.000,00 sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 e per € 4.782.400,00 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 UA.S.001.DUF.AGE.MIM da ripartire negli esercizi 2021 – 2022 – 2023 e 2024, per € 800,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS esercizio 2020, per € 12.200,00 sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 UA.S.001.DUF.AGE.AMS esercizio 2020 e per € 92.800,00 sui conti di bilancio A.C.16.01.040.080, A.C.16.01.040.090 e A.C.16.01.040.100 UA.S.001.DUF.AGE esercizio 2020;

**DATO ATTO** che qualora, nell'ambito dell'Accordo quadro vengano stipulati contratti riferiti ad opere di cui al "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 con la Banca Europea per gli investimenti (BEI), gli stessi saranno rendicontati ai sensi dell'art. 1.04B (c) del contratto *"de quo"*;

#### DISPONE

1. Di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT della Città Universitaria e delle sedi esterne di proprietà ed in uso alla Sapienza, per la durata di quattro anni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii.  
C.I.G. 827714869B - C.U.I. S80209930587202000014
2. Di approvare il quadro economico riportato in premessa e il Capitolato d'Oneri.
3. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € 6.840.200,00 compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
  - € 1.952.000,00 compresa IVA 22% (imponibile € 1.600.000,00 – IVA 22% € 352.000,00) sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" nessun O.O. associato, ripartito sugli esercizi 2021, 2022, 2023, 2024:
    - € 488.000,00 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 400.000,00 ed I.V.A. 22% € 88.000,00 per l'anno 2021;
    - € 488.000,00 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 400.000,00 ed I.V.A. 22% € 88.000,00 per l'anno 2022;
    - € 488.000,00 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 400.000,00 ed I.V.A. 22% € 88.000,00 per l'anno 2023;
    - € 488.000,00 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 400.000,00 ed I.V.A. 22% € 88.000,00 per l'anno 2024;

fy

g



- € 4.782.400,00 compresa IVA 22% (imponibile € 3.920.000,00 – IVA 22% € 862.400,00) sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 "Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" nessun O.O. associato, ripartito sugli esercizi 2021, 2022, 2023 e 2024, come di seguito:
  - € 1.195.600,00 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 980.000,00 ed I.V.A. 22% € 215.600,00 per l'anno 2021;
  - € 1.195.600,00 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 980.000,00 ed I.V.A. 22% € 215.600,00 per l'anno 2022;
  - € 1.195.600,00 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 980.000,00 ed I.V.A. 22% € 215.600,00 per l'anno 2023;
  - € 1.195.600,00 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 980.000,00 ed I.V.A. 22% € 215.600,00 per l'anno 2024;
- € 800,00 quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2020.
- € 12.200,00 compresa IVA 22% (imponibile € 10.000,00 IVA 22% € 2.200,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2020.
- € 92.800,00, relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., come di seguito:
  - € 62.720,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2021;
  - € 11.520,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2021;
  - € 18.560,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Progetto 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2021.

IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA  
Ing. Massimo Babudri

h

AREA CONTABILITÀ FINANZA  
E CONTROLLO DI GESTIONE



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**RICHIESTA ACCANTONAMENTO DI BUDGET TRAMITE E-MAIL DEL : 17/04/2020**

**AREA / UFFICIO RICHIEDENTE : UA.S.001.DUF.AGE.AMS**

**OGGETTO : Indizione Procedura aperta A.Q. per il servizio di conduzione, gestione manutenzione e presidio delle cabine elettriche MT/BT C.U. e S.E.**

**Conto : A.C.17.01.080.020**

**Importo € : 800,00**

**Impegno : PREGEN. 78**

**Data : 17/04/2020**

**ID D.G. 3404366**

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio  
della spesa e variazioni di bilancio

**Conto : A.C.11.02.010.010**

**Importo € : 12.200,00**

**Impegno : S. 54108**

**Data : 17/04/2020**

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Settore Programmazione Finanziaria, ciclo autorizzatorio  
della spesa e variazioni di bilancio

**SI CERTIFICA CHE SONO STATI ASSUNTI GLI IMPEGNI DI CUI IN PREMESSA**

Sapienza Università di Roma

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione

Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria

Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio

Responsabile del procedimento: Rag. Patrizia Boncagni

e-mail: patrizia.boncagni@uniroma1.it

Piazzale Aldo Moro n. 5, 00185 Roma

T (+39) 06 49910137/0266/0595 06 49690376 F (+39) 06 49910141

www.uniroma1.it