



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**Disposizione n. 4681/2020**

**Prot. n. 0078827 del 03/11/2020**

**Classif. IX/2**

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno 2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTE** le Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1940/2019 del 3/05/2019 e n. 2244/2019 del 23/05/2019 con le quali è stato affidato all'arch. Simonetta Grossi l'incarico di R.U.P. in merito alla riqualificazione dei locali L004, L005 e L006 inclusi gli spazi connettivi e servizi igienici siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale L019 al piano terra



- VISTA** dell'edificio CU019 da adibire ad uffici dell'Amministrazione del Dipartimento di Chimica e Tecnologie del Farmaco; la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia delegato n. 4217/2019 del 20/11/2019 di integrazione delle citate Disposizioni n. 1940/2019 e n. 2244/2019 con la quale è stato attribuito all'arch. Simonetta Grossi l'incarico di Progettista in fase preliminare, definitiva ed esecutiva dei predetti lavori;
- VISTO** l'incarico di supporto alla Progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di riqualificazione degli spazi afferenti il Dipartimento di Chimica e Tecnologie del Farmaco, locali L004, L005 e L006 inclusi gli spazi connettivi e servizi igienici siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale L019 al piano terra dell'edificio CU019, conferito all'Ing. Stefano Crivelli con la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2342/2019 del 31/05/2019;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3600/2019 dell'8/10/2019 con cui il Direttore Generale assume *ad interim* la dirigenza dell'Area Gestione Edilizia;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia "ad interim" n. 4662/2019 Prot. n. 0114079 del 19/12/2019 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione dei locali siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale LO19 sito al piano terra dell'edificio CU019 C.I.G. 8218198F84 – C.U.P. B83C19000050005 – C.U.I. L80209930587202000028, , ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 4662/2019, è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 468.593,71 compresi oneri di legge, a valere sui seguenti conti di bilancio:
- € 461.704,24 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 378.446,10 – I.V.A. 22% € 83.258,14) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP – Scrittura n. 169154/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio 2019;
  - € 225,00 quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – Pre-generico 196/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2019;
  - € 6.664,47, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 5.331,58 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE – Scrittura n. 170231/2019 - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 1.332,89 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE – V.B. 39175/2019 Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2019;
- DATO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 4662/2019 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;



- VISTA** la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 20/02/2020 con prot. n. 0015169 alle Imprese T.I.G.I.T. SRL , EDIL.CIT SRL, ELETTROBETON SRL, G.I. GENERAL BETON SRL, GUALTIERI FRANCO LEONARDO, GRANDI LAVORI SPA, CLIMA RENT SRL, EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL, TE.COS.IM SRL, I.G.I.T. SPA, CONSORZIO STABILE CAMPANIA, SAICO SRL, B.M. IMPIANTI SRL, LUPO ROCCO SRL, MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL;
- VISTA** la seduta pubblica in data 17/03/2020 dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria al CONSORZIO STABILE CAMPANIA che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 33,714%;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal citato Consorzio e dalle consorziate designate alla esecuzione dei lavori Archa Costruzioni Societa' Unipersonale Arl e RC Costruzioni Genenrali Srl, ad eccezione della comunicazione prefettizia;
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	298.532,25
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 33,714%	€	197.885,09
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	34.691,48
	<b>Somma A</b>	€	<b>232.576,57</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	11.900,00
B.2	Imprevisti 10% di A.1+A.3	€	33.322,37
	<b>Somma B</b>	€	<b>45.222,37</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A.1+A.3</b>	€	6.664,47
	<b>Somma C</b>	€	<b>6.664,47</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	225,00
D.2	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	51.166,85
D.3	I.V.A. 22% su B.1+B.2		9.948,92
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>61.340,77</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>345.804,18</b>

- PRESO ATTO** che i lavori in argomento sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva al **CONSORZIO STABILE CAMPANIA** con sede legale in via Luigi Bruno, 23 – c.a.p. 83020 – Contrada (AV) – P.I. e C.F. 02589300645 dei lavori di riqualificazione dei locali siti al piano terra dell'edificio CU020 e del locale LO19 sito al piano terra dell'edificio CU019, C.I.G. 8218198F84 – C.U.P. B83C19000050005 – C.U.I. L80209930587202000028, per un importo complessivo di € 283.743,42 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 232.576,57 ed I.V.A. 22% € 51.166,85.
3. Di approvare il quadro economico post-gara indicato in premessa.
4. Di far gravare la spesa di € **345.804,18** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, assunti con la citata Disposizione n. 4662/2019:
  - € **283.743,42** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 232.576,57 - I.V.A. 22% € 51.166,85), per i lavori di cui alle voci A.2, A.3 e D.2 del citato quadro economico da associare al CONSORZIO STABILE CAMPANIA aggiudicatario dei lavori, trova



copertura sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno S. 169154/2019 assunto con la DDA n. 4662/2019 di indizione gara, ora S. 34541/2020 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;

- l'accantonamento dell'importo di **€ 55.171,29** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 45.222,37 – I.V.A. 22% € 9.948,92) per le somme a disposizione di cui alle voci B.1, B.2 e D.3 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno S. 169154/2019 assunto con la DDA n. 4662/2019 di indizione gara, ora S. 34541/2020 - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
  - **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, Pre-generico 196/2019 - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio in corso.
  - **€ 6.664,47**, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 5.331,58 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED - S. 34514/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 1.332,89 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE allocati con V.B. 39175/2019 sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.
5. Di riaccertare l'importo di **€ 122.789,53** (imponibile € 100.647,16 – I.V.A. 22% € 22.142,37) resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori, impegno S. 169154/2019 assunto con la DDA n. 4662/2019 di indizione gara, ora S. 34541/2020, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento

f.to IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA