

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LE SEDI DEL CENTRO DI RICERCHE E SERVIZI PER L'INNOVAZIONE TECNOLOGICA SOSTENIBILE - LATINA - CIG 8221050114

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di luglio, alle ore 10:00 presso la sede della "Sapienza" Università di Roma – Sede di Latina, Centro di Ricerche e Servizi per l'Innovazione Tecnologica Sostenibile - Viale XXIV Maggio, 7 -04100 – Latina (LT), si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici, nel prosieguo "Codice"), giusta Determina prot. N. 245 del 11/06/2020 e preso atto delle dichiarazioni rese dai singoli Commissari di insussistenza delle cause di incompatibilità e/o obbligo di astensione previste dall'art. 77 del Codice e dall'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001 e s.m.i., per l'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi e non esclusi.

La Commissione è così composta:

- **Gianluca Alfano**, con funzioni di Presidente;
- **Pino Ferrazzano**, con funzioni di membro effettivo;
- **Roberta Galetto**, con funzioni di membro effettivo.

Preliminarmente la Commissione dà atto che con comunicazione del 23/07/2020 dal Portale U-BUY e-Procurement la Stazione appaltante ha informato tutti i concorrenti che, in considerazione dell'attuale stato di emergenza sanitaria e dell'elevato numero di operatori economici che hanno presentato offerta, l'odierna seduta pubblica si sarebbe svolta esclusivamente tramite funzionalità telematiche.

Il Presidente della Commissione dichiara quindi aperta la seduta volta all'apertura della busta telematica "B" contenente l'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione dà atto che, successivamente all'apertura della busta "A", solo la ditta Adler System Service Srl non è stata ammessa alla presente fase.

La Commissione procede quindi a "sbloccare" le offerte tecniche (busta "B").

Per ciascun concorrente verrà quindi aperta la busta virtuale "B" e verrà dato atto di quanto in essa contenuto. Successivamente la commissione si riunirà in una o più sedute riservate e provvederà a valutare ciascuna offerta tecnica presentata.

Di seguito le operazioni di apertura della busta telematica relativa a ciascun singolo concorrente:

1. **COOPSEMA ARL**

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

2. **FLORIDA 2000**

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

3. FIDENTE SPA

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

4. ARTCO SERVIZI COOP.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

5. CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

6. Markas S.r.l.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

7. COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

8. Gestione servizi integrati srl a socio unico

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

9. COOP 2001

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

10. MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

11. Gener Service s.r.l.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

12. C.M. Service S.r.l.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

13. PULITORI ED AFFINI S.P.A.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

14. CONSORZIO STABILE IMPERO

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

15. DUSSMANN SERVICE S.r.l.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

16. LA NUOVA SERVIZI S.R.L.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

17. C.I.C.L.A.T. Soc. Coop.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le

Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

18. SYMPPLY SOC. COOP.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

19. Costituenda RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" non risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara. La Commissione, infatti, rileva che il concorrente in questione non ha allegato all'interno della busta "B" il Piano gestionale del servizio prescritto a pena di esclusione dal richiamato art. 16. Secondo la Commissione la dedotta carenza costituisce una violazione della *lex specialis* di gara e, soprattutto, di precise disposizioni normative di carattere sostanziale inerenti il corretto svolgimento della procedura in parola. La Commissione ritiene altresì di non poter attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, pena, in difetto, la violazione del principio di immodificabilità dell'offerta e la conseguente alterazione della *par condicio* tra concorrenti.

Visto quanto sopra la Commissione propone alla Stazione appaltante l'esclusione del concorrente in parola e rinvia alla stessa la documentazione contenuta nella busta telematica "B".

20. PULI SERVICE SRL

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

21. Società Cooperativa Omega Service

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

22. EUROMAC S.R.L.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

23. CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

24. LA LUCENTE SPA

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

25. ESG SRL

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

26. SAGAD SRL

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" non risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara. La Commissione, infatti, rileva che il concorrente in questione non ha allegato all'interno della busta "B" il Piano gestionale del servizio prescritto a pena di esclusione dal richiamato art. 16. Secondo la Commissione la dedotta carenza costituisce una violazione della *lex specialis* di gara e, soprattutto, di precise disposizioni normative di carattere sostanziale inerenti il corretto svolgimento della procedura in parola. La Commissione ritiene altresì di non poter attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e smi, pena, in difetto, la violazione del principio di immodificabilità dell'offerta e la conseguente alterazione della *par condicio* tra concorrenti.

Visto quanto sopra la Commissione propone alla Stazione appaltante l'esclusione del concorrente in parola e rinvia alla stessa la documentazione contenuta nella busta telematica "B".

27. S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

28. CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOC CONS A RL

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

29. SMERALDO S.r.l.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" non risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara. La Commissione, infatti, rileva che il concorrente in questione non ha allegato all'interno della busta "B" il Piano gestionale del servizio prescritto a pena di esclusione dal richiamato art. 16. Secondo la Commissione la dedotta carenza costituisce una violazione della *lex specialis* di gara e, soprattutto, di precise disposizioni normative di carattere sostanziale inerenti il corretto svolgimento della procedura in parola. La Commissione ritiene altresì di non poter attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016

e smi, pena, in difetto, la violazione del principio di immodificabilità dell'offerta e la conseguente alterazione della *par condicio* tra concorrenti.

Visto quanto sopra la Commissione propone alla Stazione appaltante l'esclusione del concorrente in parola e rinvia alla stessa la documentazione contenuta nella busta telematica "B".

30. LA MINOPOLI SRL

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

31. JOB SOLUTION SOC. COOP. a r.l.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

32. Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

33. Costituendo RTI di tipo orizzontale Velox Servizi S.r.l.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

34. PULIM 2000 SOCIETA COOPERATIVA

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

35. LA PULITA & SERVICE S.C.R.L.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

36. ZENITH SERVICES GROUP S.P.A

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

37. LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

38. Scala Enterprise S.r.l.

La documentazione contenuta nella busta telematica "B" risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del Disciplinare di gara e contiene tutta sia il Piano gestionale del servizio che le Schede A, B, C, D, E, F1 e F2. La Commissione ammette il concorrente alle fasi successive della procedura rinviando la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate successive.

La seduta pubblica si conclude alle ore 12:30.

La Commissione aggiorna i propri lavori ad una o più sedute riservate per l'esame delle offerte tecniche presentate e la relativa attribuzione dei punteggi, disponendo che verrà convocata la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, previa comunicazione alle ditte partecipanti, all'esito delle predette operazioni.

La documentazione contenuta nelle buste "A" e "B" viene archiviata telematicamente.

La Commissione

Firmato Gianluca Alfano

Firmato Pino Ferrazzano

Firmato Roberta Galetto