

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 13/05/2022

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PRESIDIO DEGLI IMPIANTI E DELLE ATTREZZATURE ANTINCENDIO DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE.

SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di maggio alle ore 9.35, collegata in videoconferenza tramite Google Meet, io sottoscritta Ing. Silvia Vescovi, in qualità di R.U.P., proseguo le operazioni relative alla procedura di gara in epigrafe al fine di verificare la documentazione amministrativa, in conformità al punto 15. del disciplinare di gara.

Io, R.U.P., nelle precedenti sedute del 31 gennaio 2022 e del 3 febbraio 2022, all'esito delle istruttorie atte a valutare la sussistenza o meno delle cause di esclusione riportate nei succitati verbali, ho sospeso il pronunciamento sull'ammissione o meno dal prosieguo della gara dei sottoelencati operatori economici: **1) costituendo RTI GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI (mandataria) - COBAR SPA (mandante) e 2) costituendo RTI GEMMO SPA (mandataria) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (mandante).**

Tutta la documentazione prodotta dagli operatori economici è stata esaminata da me R.U.P. nelle sedute riservate dei giorni 24, 31 marzo 2022 e 3 maggio 2022, i cui verbali si allegano congiuntamente al presente verbale sotto la lett. "A".

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 13/05/2022

In seguito all'esame della documentazione prodotta, io R.U.P. ho ritenuto che:

per il **costituendo RTI GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI (mandataria)**

- **COBAR SPA (mandante)** non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. ...omissis... del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni riportate nei predetti verbali del 24 marzo e del 3 maggio, allegati sub "A";

per il **costituendo RTI GEMMO SPA (mandataria) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (mandante)** non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. ...omissis... del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni riportate nel predetto verbale del 31 marzo, allegato sub "A".

Io, R.U.P., quindi, **ammetto** al prosieguo della gara i seguenti operatori economici:

1) costituendo RTI GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI (mandataria) - COBAR SPA (mandante); 2) costituendo RTI GEMMO SPA (mandataria) - BLITZ ANTINCENDIO SRL (mandante).

Io, R.U.P., a seguito dell'esclusione disposta nella seduta del 3 febbraio 2022 dell'operatore economico TEMA SISTEMI SPA - perché privo della classifica VI nella Categoria OG11 in difformità a quanto prescritto al punto 7.5 lett. i) del disciplinare di gara - do atto che il suddetto operatore economico ha fatto pervenire agli Uffici dell'Amministrazione la nota prot. n. 13217 del 10 febbraio 2022, con la quale ha contestato l'illegittimità della esclusione dalla gara, asserendo

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 13/05/2022

che l'individuazione nel bando dell'attestazione SOA OG11 - categoria VI - non fosse conforme ai lavori descritti nei documenti di gara.

Detta comunicazione è stata riscontrata dall'Amministrazione con la nota prot. 16432 del 18 febbraio 2022, con la quale è stata ribadita la corretta individuazione della categoria OG11 ai fini della qualificazione per la procedura in oggetto. È stato, altresì, rappresentato che nei documenti di gara non sono descritti con esattezza i lavori da svolgere, non essendo i medesimi prevedibili a priori: la scelta dell'Accordo Quadro è, infatti, stata funzionale alla possibilità di svolgere lavori di manutenzione straordinaria, da intendersi come opere accessorie, affinché il servizio di manutenzione possa essere svolto a regola d'arte e quindi "a valle" del servizio stesso (vedi art. 1 del Capitolato). Nella medesima nota si specificava, inoltre, che all'art. 1 del Capitolato è riportato, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, l'elenco degli impianti e delle attrezzature oggetto dell'Accordo Quadro, divisi per macro-gruppi tra cui, al punto 4, gli impianti di evacuazione fumo e calore, che sono assimilabili agli impianti di condizionamento e che richiedono, quindi, i requisiti tecnico professionali per il loro svolgimento ascrivibili alla categoria OS28.

A tale riscontro, è seguita la nota pervenuta dalla TEMA SI-

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 13/05/2022

STEMI SPA il 1 marzo 2022, assunta con prot. n. 19817, con la quale è stato trasmesso il parere reso dall'associazione UMAN (Associazione nazionale aziende sicurezza e antincendio), circa la non assimilabilità degli impianti di evacuazione fumo e calore agli impianti di condizionamento, per la procedura indicata in oggetto.

L'Amministrazione, con nota prot. 23234 del 9 marzo 2022, ha riscontrato la citata nota e, ribadendo il contenuto della precedente nota prot. 16432 del 18 febbraio 2022, ha rilevato l'infondatezza delle motivazioni addotte, in quanto ritenute non pertinenti ai fini della definizione della categoria SOA applicabile.

In particolare, ha rappresentato che:

- per gli impianti di evacuazione fumo e calore non si rinviene una specifica categoria di qualificazione nell'ordinamento vigente, pertanto si ritiene corretto assimilare gli stessi impianti, per funzione e composizione tecnologica, agli impianti di condizionamento e, quindi, ascriverli alla relativa categoria OS28;
- la categoria SOA OG11 è una categoria generale che riguarda gli impianti tecnologici e che comprende al suo interno lavorazioni specializzate in OS3 (impianti idrico - sanitario, cucine, lavanderie), OS28 (impianti termici e di condizionamento) e OS30 (impianti interni

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 13/05/2022

elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi). Il suo possesso garantisce che il futuro affidatario sappia eseguire in modo coordinato e interconnesso le lavorazioni di OS3, OS28 e OS30, che è l'obiettivo che l'Amministrazione - in considerazione della natura, della numerosità e della complessità degli impianti antincendio presenti all'interno dell'Ateneo - intende perseguire per poter svolgere i lavori di riqualificazione degli stessi.

Con comunicazione assunta con prot. in arrivo n. 24229 dell'11 marzo 2022, la TEMA SISTEMI SPA ha comunicato all'Amministrazione che avrebbe inviato una richiesta di parere al Comando Generale dei Vigili del Fuoco.

Con nota prot. in arrivo n. 43539 del 6 maggio 2022, la TEMA SISTEMI SPA ha trasmesso il parere del Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile, in riscontro al quesito dell'Associazione UMAN, in ordine alla non assimilabilità degli "impianti di evacuazione fumo e calore" agli "impianti di climatizzazione e condizionamento".

L'Amministrazione ha dato riscontro a detto parere con nota prot. n. 45224 del 11 maggio 2022, con la quale - ribadendo quanto rappresentato nelle note precedenti, ha ulteriormente esplicitato che, in considerazione della complessità, della

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del
D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 13/05/2022

numerosità e delle diverse tipologie degli impianti antincen-
dio presenti all'interno dell'Ateneo, la scelta della catego-
ria OG11 è quella che meglio rappresenta le esigenze di questa
Amministrazione, in quanto il suo possesso garantisce che il
futuro affidatario sappia eseguire in modo coordinato e inter-
connesso le lavorazioni specializzate in OS3 (impianti idrico
- sanitario, cucine, lavanderie), OS28 (impianti termici e di
condizionamento) e OS30 (impianti interni elettrici, telefoni-
ci, radiotelefonici e televisivi).

Io, R.U.P., alle ore 09.47, terminata la valutazione della do-
cumentazione amministrativa, sospendo la seduta e comunico che
la stessa proseguirà alle ore 10.30 alla presenza della Com-
missione giudicatrice.

IL R.U.P.

Ing. Silvia Vescovi

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.