

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PRESSO GLI EDIFICI DELLA CITTA’
UNIVERSITARIA E LE SEDI ESTERNE DI ROMA.**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 10,15 presso la stanza n. 403, sita al quarto piano del palazzo di Ortopedia CU016 dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, io sottoscritto Geom. Paolo GROTTESI, nato a Roma il 9 agosto 1961, categoria D3, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia del succitato Ateneo, in qualità di R.U.P., nominato con Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1423/2021 del 8 aprile 2021, procedo con l'apertura della seduta della procedura in epigrafe al fine di aprire e verificare la documentazione amministrativa, in conformità al punto 19. del disciplinare di gara.

Premesso che:

➤ con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3540/2021 del 6 ottobre 2021 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le sedi esterne di Roma - CIG 89103193D9 - CUP 89J21021960005 - CUI S80209930587202100007, per la durata di anni cinque, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 95 del citato Decreto, al concorrente che avrà presentato l'offerta economi-

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

camente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri di punteggio:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 80/100;

- Offerta economica: punteggio massimo 20/100;

➤ l'importo complessivo dell'appalto è pari ad Euro 45.845.091,00 + IVA ed è così ripartito:

- Euro 45.791.192,00 + IVA per il servizio in appalto, soggetto a ribasso;

- Euro 53.899,00 + IVA per oneri per la sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso;

➤ il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione all'U.P.U.U.E. in data 27 ottobre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea n. 2021/S 211-554217 del 29 ottobre 2021, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 127, in data 3 novembre 2021, per estratto sulle testate "Aste e Appalti Pubblici" e "Il Fatto Quotidiano" (edizioni nazionali), "Il Giornale" - Ed. Roma/Lazio e "Il Corriere dello Sport" - Ed. Lazio/Centro (edizioni locali), in data 9 novembre 2021, pubblicato sul profilo del committente:

<https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it;

➤ il termine di scadenza di presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 7 dicembre 2021 alle ore 23:59:00;

➤ con disposizione della Direttrice dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4278/2021 del 2 dicembre 2021 è stata au-

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

torizzata, per le motivazioni ivi indicate, una rettifica degli atti di gara con relativa riapertura dei termini;

➤ l'avviso di rettifica e riapertura dei termini è stato inviato per la pubblicazione all'U.P.U.U.E. in data 6 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea n 2021/S 240-633224 del 10 dicembre 2020, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 142 del 10 dicembre 2021, per estratto sulle testate "Aste e Appalti pubblici" e "Il Fatto Quotidiano" (edizioni nazionali), "Il Giornale" - Ed. Roma/Lazio e "Il Corriere dello Sport" - Ed. Lazio/Centro (edizioni locali) in data 14 dicembre 2021, nonché pubblicato sul profilo del committente:

<https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it;

➤ il nuovo termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17 gennaio 2022 alle ore 23:59:00;

➤ la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma in uso presso l'Ateneo.

TUTTO CIO' PREMESSO, DO ATTO DI QUANTO SEGUE

Io, R.U.P., mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, con cui sono collegato in videoconferenza, accedo alla piattaforma telematica e constato che, entro il termine perentorio del giorno 17 gennaio 2022 alle ore 23:59:00, risultano pervenute, al Sistema della piattaforma

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

telematica, le offerte dei seguenti operatori economici:

- 1) costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (MANDATARIA) - SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE); 2) C.M. SERVICE SRL; 3) costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE); 4) costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM SPA (MANDANTE); 5) L'OPEROSA SPA; 6) EURO&PROMOS FM SPA; 7) costituendo RTI GE.S.A.P. (MANDATARIA) - GEMASERVICES SRL (MANDANTE); 8) costituendo RTI FORMULASERVIZI (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (MANDANTE); 9) PFE SPA; 10) DIEMME SCARL; 11) costituendo RTI EMME SERVICE SRL (MANDATARIA) - GSN SRL (MANDANTE) - PUMAVER SRL (MANDANTE); 12) costituendo RTI MAST SPA (MANDATARIA) - EVOLVE CONSORZIO STABILE (MANDANTE); 13) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360 SOC. COOP.; 14) costituendo RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL (MANDATARIA) - GLOBAL CRI SRL (MANDANTE); 15) costituendo RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - CANAVESANA MULTISERVICE SRL (MANDANTE) - L'AMBIENTE SRL (MANDANTE); 16) costituendo RTI VIVALDI & CARDINO SPA (MANDATARIA) - BSF SRL (MANDANTE); 17) COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.; 18) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA; 19) costituendo RTI COSP TECNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - LA PERLA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE); 20) costituendo RTI SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - I.C. SERVIZI CONS. STABI-

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

LE ARL (MANDANTE); 21) costituendo RTI CONSORZIO GISA (MANDATARIA) - PAPALINI SPA (MANDANTE); 22) ROMEO GESTIONI SPA; 23) COPURA SOC. COOP.; 24) costituendo RTI TEDESCHI SRL (MANDATARIA) CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (MANDANTE); 25) costituendo RTI SAMSIC ITALIA SPA (MANDATARIA) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE) - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) - LA PULISAN SRL (MANDANTE); 26) IDEALSERVICE SOC. COOP.; 27) costituendo RTI COPMA SOC. COOP. A R.L. (MANDATARIA) - IMPRESA PIEMONTE SRL (MANDANTE); 28) DUSSMANN SERVICE SRL; 29) E.P.M. SRL; 30) costituendo RTI MULTISERVICE SCRL (MANDATARIA) - CE.IM. SRL (MANDANTE); 31) PULINET SERVIZI SRL; 32) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE STABILE; 33) costituendo RTI ARIETE SOC.COOP. (MANDATARIA) - MEIT MULTISERVICES SRL (MANDANTE) - C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL (MANDANTE) - GENERAL SERVICE SRL (MANDANTE) - LADISA SRL (MANDANTE); 34) costituenda ATI CONSORZIO STABILE CMF (MANDATARIA) - ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDANTE); 35) LA LUCENTE SPA.

Viene aperta la busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dal **costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (MANDATARIA) - SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE)**.

Io, R.U.P., prendo atto di quanto dichiarato dal rappresentante dell'operatore economico TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. in calce al DGUE, relativamente ...OMISSIS...

Io, R.U.P., esamino quanto dichiarato e, in considerazione dei fatti descritti, ...OMISSIS..., rilevo che quanto dichiarato non

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

risulta essere riconducibile ad una fattispecie di cui ...OMISSIS..., in quanto, per il principio di proporzionalità, non è idoneo ad incidere in concreto sull'integrità e sull'affidabilità dell'operatore economico rispetto alla specifica attività da svolgere in esecuzione del contratto da affidare.

La restante documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Io R.U.P., quindi, **ammetto** il **costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (MANDATARIA) - SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Viene aperta la busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dall'operatore economico **C.M. SERVICE SRL**.

Io, R.U.P., rilevo che il legale rappresentante dell'operatore economico C.M. SERVICE SRL ha dichiarato che:

- ...OMISSIS...;
- ...OMISSIS...;
- ...OMISSIS...

Io R.U.P. rilevo, altresì, che, in ordine al requisito di cui al punto 7.3 lett. d) del disciplinare di gara [esecuzione nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di servizi analoghi di pulizie ed igiene ambientale, di importo complessivo minimo pari a € 15.000.000,00 (Euro quindicimilioni/00), con un massimo di due contratti], il legale rappresentante dell'operatore economico C.M. SERVICE SRL ha dichiarato n. 4 contratti, rispettivamente, di € 2.243.754,57, di €

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

4.841.745,14, di € 620.870,09 e di € 2.344.760,98 per un importo complessivo pari ad € 10.051.130,78.

Io, R.U.P., rilevo che, ai sensi di prescritto dal punto 7.3 lett. d) del disciplinare di gara, il requisito in argomento è soddisfatto se l'operatore economico è in possesso di massimo due contratti per un importo complessivo di € 15.000.000,00.

Io, R.U.P., mi riservo di approfondire in merito al possesso del requisito di cui al punto 7.3 lett. d).

La restante documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Io, R.U.P., decido di sospendere il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'operatore economico **C.M. SERVICE SRL** all'esito degli approfondimenti sopra richiamati.

Viene aperta la busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dal **costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)**.

Io R.U.P. rilevo che:

- la domanda di partecipazione di cui al punto 15.1 del disciplinare di gara risulta sottoscritta digitalmente solo dal legale rappresentante dell'operatore economico B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) e non anche dal legale rappresentante dell'operatore economico MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA), così come prescritto al medesimo punto 15.1 del disciplinare di gara;

- le dichiarazioni di cui al punto 15.3.3 del disciplinare di

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

gara risultano sottoscritte digitalmente solo dal legale rappresentante dell'operatore economico B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) e non anche dal legale rappresentante dell'operatore economico MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA), così come prescritto al punto 15.1 del disciplinare di gara;

- la cauzione provvisoria non è stata prodotta nelle forme prescritte al punto 10. del disciplinare di gara, in quanto risulta sottoscritta digitalmente solo dal fideiussore e dal legale rappresentante dell'operatore economico B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) e non anche dal legale rappresentante dell'operatore economico MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA).

Io, R.U.P., prendo atto di quanto dichiarato dall'operatore economico MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) nell'Allegato 2 al DGUE ...OMISSIS...

Io, R.U.P., prendo atto, altresì, di quanto dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) nel DGUE relativamente ...OMISSIS...

La restante documentazione presente a Sistema risulta completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Io, R.U.P., decido, ai sensi del punto 14. del disciplinare di gara, per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, assegnando un termine di sette giorni, pena l'esclusione, di chiedere al costituendo RTI MIORELLI

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) di produrre sulla piattaforma telematica:

- la domanda di partecipazione, di cui al punto 15.1 del disciplinare di gara, sottoscritta digitalmente anche dal legale rappresentante dell'operatore economico MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA), ai sensi del punto 15.1 del disciplinare;

- le dichiarazioni integrative, di cui al punto 15.3.3 del disciplinare di gara, sottoscritte digitalmente anche dal legale rappresentante dell'operatore economico MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA), ai sensi del punto 15.1 del disciplinare;

- la cauzione provvisoria sottoscritta digitalmente anche dal legale rappresentante dell'operatore economico MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA), come prescritto al punto 10. del disciplinare;

- documentazione relativa alla fattispecie dichiarata nell'Allegato A del DGUE dal legale rappresentante dell'operatore economico MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA), utile ad individuare nel dettaglio le circostanze di fatto e di diritto, unitamente a tutti gli eventuali provvedimenti concreti adottati dall'operatore economico, in virtù di quanto previsto nell'art. 80 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. (cd. misure di self-cleaning);

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 26/01/2022

- documentazione relativa alla fattispecie dichiarata nel DGUE dal legale rappresentante dell'operatore economico B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE), utile ad individuare nel dettaglio le circostanze di fatto e di diritto, unitamente a tutti gli eventuali provvedimenti concreti adottati dall'operatore economico, in virtù di quanto previsto nell'art. 80 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. (cd. misure di self-cleaning).

Io R.U.P., quindi, **sospendo** il pronunciamento sull'ammissione o meno del **costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)** al prosieguo della gara.

Io R.U.P. alle ore 13,30 sospendo la seduta e l'aggiornamento a data da destinarsi.

IL R.U.P.

Geom. Paolo GROTTESI