

**VERBALE N. 1**

L'anno 2020 il giorno 2 alle ore 09.55 in Roma, presso la stanza n. 414, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, si sono riunite la Dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo Ufficio, la sig.ra Cinzia Savino Capo del Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relative alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, così come disposto dall'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, con applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento di un **Accordo Quadro triennale per la realizzazione di nuovi impianti di condizionamento di tipo V.R.V. in spazi per studenti, a decorrere dal 1/12/2020 fino al 30/11/2023.**

Il luogo di svolgimento dei lavori è Roma

**CUI L80209930587201900029, CIG: 8456734DA7, CUP: B84H20003490005**

L'importo complessivo massimo per l'Accordo quadro e rappresentativo della sommatoria dei contratti specifici che presumibilmente potranno essere stipulati nel corso della durata dell'Accordo stesso, è stimato in € 819.500,00 oltre I.V.A. 22% ed è così ripartito:

€ 769.500,00 per i lavori soggetto a ribasso

€ 50.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Il responsabile unico del procedimento è l'ing. **Stefano Smith.**

Premesso che:

- Con determina a contrarre n. n. 4210/2020, prot n. 71876 del 14/10/2020 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 30/10/2020 ore 23:59,59.
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

ICR Impianti e Costruzioni Srl a Socio Uncio, I.BE.CO COSTRUZIONI S.P.A., Efficace Impianti srl, MITECO SRL, I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A., COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL, Cola Impianti SRL, B.M. IMPIANTI SRL, SEMITEC S.r.L. NBI S.p.A.

Tutto ciò premesso, alle ore 09.55 la Dott.ssa Evarita D'Archivio dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma gare telematiche. Si constata che, entro il termine perentorio suddetto, risultano pervenute le offerte degli operatori:

- ICR Impianti e Costruzioni Srl a Socio Uncio,
- I.BE.CO COSTRUZIONI S.P.A.,
- Efficace Impianti srl,
- MITECO SRL,
- I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

La documentazione presentata dai predetti operatori risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara ad eccezione che per la ditta MITECO SRL per la quale è attivato tramite pec il soccorso istruttorio con scadenza 6/11/2020 per alcuni chiarimenti in ordine al DGUE e alla dichiarazione di subappalto presentate.

Nelle more dell'espletamento di gara, perviene il chiarimento della ditta MITECO SRL che risulta conforme.

La dott.ssa Evarita D'Archivio procede, quindi, all'avvio telematico dell'apertura delle offerte economiche e all'elaborazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

<b><u>N.pl</u></b>	<b><u>Rag.sociale ditta</u></b>	<b><u>Ribasso offerto</u></b>	<b><u>Stato aggiudicaz.</u></b>
4	<u>ICR Impianti e Costruzioni Srl a Socio Uncio</u>	-34,562 %	Anomala
2	<u>I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.</u>	-33,88 %	Anomala
5	<u>Efficace Impianti srl</u>	-32,715 %	Prima ditta classificata
1	<u>MITECO SRL</u>	-17,171 %	Non anomala
3	<u>I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.</u>	-12,954 %	Non anomala

Si dà atto, ai sensi DL 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in quanto le offerte presentate **risultano pari a 5**.

Ai sensi delle predette risultanze, si propone l'aggiudicazione dell'*Accordo Quadro triennale per la realizzazione di nuovi impianti di condizionamento di tipo V.R.V. in spazi per studenti, a decorrere dal 1/12/2020 fino al 30/11/2023*, CIG: 8456734DA7, CUP: B84H20003490005, alla impresa **Efficace Impianti srl**, con sede in Via della Giuliana n.19, Roma, C.A.P. 00195, C.F. e P. IVA 11465791009, che ha presentato un ribasso del 32,715 % sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 10,30

Dott.ssa Evarita D'Archivio

Dott.ssa Cinzia Savino F.to

Sig.ra Pamela Gresta F.to