



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Appalti e Approvvigionamenti

Ufficio gare

Sett. Gare lavori

La Direttrice *ad interim* di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1619 del 31/03/2023 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la delibera Cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettorale n.1160 del 29/04/2021);
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 60, 95 co. 2 e 113;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24 gennaio 2022 e successiva rimodulazione, approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 161 del 30 maggio 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023 - 2025;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 113/2023 del 13/01/2023, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2023;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 2017/2023 del 28/04/2023 con la quale, a seguito della suddetta riorganizzazione, è stato rimodulato il budget 2023 sulla base del nuovo organigramma dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la circolare prot. n. 2359 del 13/01/2022, relativa alle indicazioni operative per l'applicazione del citato Regolamento;
- VISTA** la Disposizione del Direttore *pro tempore* dell'Area Gestione Edilizia n. 3022/2019, prot. n. 66826 del 25/07/2019, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) all'Ing. Paolo

Ir



Sodani relativo ai lavori di Realizzazione dell'edificio per l'alta formazione in tecnologie innovative – Pietralata - Roma;

VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1325/2023 del 16/03/2023, con cui è stato autorizzato il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento dei lavori sopracitati CIG 96829016AE, CUP B88E18000030005, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato Decreto, per un importo pari ad Euro 59.060.202,66 oltre IVA 10%, di cui oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.839.971,33 oltre IVA 10%;

VISTO

il verbale di aggiudicazione del 23/10/2023, dal quale risulta che il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore del costituendo **RTI S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandataria) – IRCOP SPA (mandante)**;

CONSIDERATO

che il RUP, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., ha verificato, nell'ambito della procedura di verifica dell'offerta anomala, la congruità dei costi della manodopera indicati in offerta dal suddetto costituendo RTI;

VISTO

l'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, giusta scrittura privata del 09/11/2023, con autentica delle firme del Notaio in Roma, Dott. Guido Gilardoni, Rep. n. 56760 – Racc. n. 22746, registrata all'Agenzia delle Entrate Roma 1 il 10/11/2023, al n. 30291/IT, con conferimento del mandato speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'Amministrazione ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico professionali relativamente al RTI aggiudicatario;

CONSIDERATO

che risultano pervenuti tutti i certificati e la documentazione comprovanti, ai fini dell'aggiudicazione, quanto dichiarato in sede di gara dal suddetto RTI;

VISTA

la e-mail del 01/12/2023, con la quale il RUP ha trasmesso il seguente quadro economico post gara:

A) IMPORTO LAVORI E FORNITURA		
A.1	Importo lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 57.220.231,33
A.2	Ribasso pari al 7,07 %	€ 4.045.470,36
A.3	Importo lavori al netto del ribasso del 7,07%	€ 53.174.760,97
A.4	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.839.971,33
Somma A.3+A.4		€ 55.014.732,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 2.965.000,00
B.2	rilevi, accertamenti e indagini	€ 200.000,00
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi: energia elettrica	€ 409.836,06
B.4	allacciamenti ai pubblici servizi: acqua	€ 226.763,88



B.5	allacciamenti ai pubblici servizi: gas	€ 245.901,64
B.6	imprevisti	€ 7.627.081,85
B.7	accantonamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice	€ 2.765.000,00
B.8	spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 123.043,85
B.9	spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113 del codice, spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 123.043,85
B.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 10.000,00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 523.043,85
B.12	Accantonamento contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"	€ 20.227,37
Somma B		€ 15.238.942,35
C)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16)	
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 calcolato, per la quota dell'importo fino a € 1.000.000 2,00% su A.1+A.2, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000 1,90% su A.1+A.2 e per la quota dell'importo superiore a € 5.000.000 1,80% su A.1+A.2	€ 1.069.083,65
Somma C		€ 1.069.083,65
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1	I.V.A. 10% su A.3 + A.4	€ 5.501.473,23
D.2	I.V.A. 10% su B.1	€ 296.500,00
D.3	Casse professionali 4% su B.2	€ 8.000,00
D.4	I.V.A. 22% su B.2+D.3	€ 45.760,00
D.5	I.V.A. 22% su B.3	€ 90.163,93
D.6	I.V.A. 22% su B.4	€ 49.888,05
D.7	I.V.A. 22% su B.5	€ 54.098,36
D.8	I.V.A. 10% su B.6	€ 762.708,19
D.9	I.V.A. 10% su B.7	€ 276.500,00
D.10	Casse professionali 4% su B.8+B.9+B.11	€ 30.765,26
D.11	I.V.A. 22% su B.8+B.9+B.11+D.10	€ 175.977,30
D.12	I.V.A. 22% su B.10	€ 2.200,00



D.13	Spese per ANAC	€	800,00
D.14	Altri oneri di legge (pratiche Genio Civile, VVF, ecc..)	€	10.000,00
SOMMA D		€	7.304.834,32
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)		€	78.627.592,62

ACCERTATA

la disponibilità sul B.U.;

VISTA

la mail del 18/12/2023, con la quale il Direttore dell'Area Gestione Edilizia ha comunicato l'assenso ad utilizzare i sottoriportati conti di pertinenza della propria Area;

DISPONE

1. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione al **RTI S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandataria) – IRCOP SPA (mandante)**, con sede in Roma, Via Barnaba Oriani n. 114 -P.I. 00991771007, della procedura aperta per i lavori di "Realizzazione dell'edificio per l'alta formazione in tecnologie innovative – Pietralata – Roma - CIG 96829016AE - CUP B88E18000030005 per un importo complessivo pari ad **Euro 60.516.205,53 compresa IVA 10%** e oneri per la sicurezza pari a Euro 1.839.971,33 * IVA (imponibile Euro 55.014.732,30 IVA 10% € 5.501.473,23).
2. che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
3. di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 78.627.592,62** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 60.516.205,53** compresa I.V.A. 10% (imponibile € 55.014.732,30 I.V.A. 10% € 5.501.473,23), per i lavori di cui ai punti A.3, A.4 e D.1 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura:
 - per **€ 33.526.180,30** sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione "Edificio Alta Formazione - Fase 1", impegno Scrittura n. 45887/2023 assunta con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione", nessun O.O. associato, mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
 - per **€ 24.848.430,00** sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione "Edificio Alta Formazione - Fase 1" codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione", nessun O.O. associato - esercizio 2024;
 - per **€ 2.141.595,23** sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione "Edificio Alta Formazione - Fase 1" codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione", nessun O.O. associato - esercizio 2025;



- **€ 3.261.500,00** compresa I.V.A. 10% (imponibile € 2.965.000,00 I.V.A. 10% € 296.500,00), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 *"Fabbricati residenziali per attività istituzionali"*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione *"Edificio Alta Formazione - Fase 1"* codice Cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" nessun O.O. associato - esercizio 2025;
- **€ 253.760,00** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 200.000,00 cassa 4% € 8.000,00 I.V.A. 22% € 45.760,00), per le somme a disposizione di cui ai punti B.2, D.3 e D.4 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 *"Fabbricati residenziali per attività istituzionali"*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione *"Edificio Alta Formazione - Fase 1"* codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2025;
- **€ 500.000,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 409.836,06 I.V.A. 22% € 90.163,93) per le somme a disposizione di cui ai punti B.3 e D.5 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 13.01.020.010 "Utenze e canoni per energia elettrica" UA.S.001.DUF.AGE.SAE progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione *"Edificio Alta Formazione - Fase 1"*, impegno Scrittura n. 45894/2023 assunta con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara, codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2023;
- **€ 276.651,93** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 226.763,88 I.V.A. 22% € 49.888,05) per le somme a disposizione di cui ai punti B.4 e D.6 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 13.01.030.010 "Utenze e canoni per acqua" UA.S.001.DUF.AGE.SAE progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione *"Edificio Alta Formazione - Fase 1"*, impegno Scrittura n. 45898/2023 assunta con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara, codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2023;
- **€ 300.000,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 245.901,64 I.V.A. 22% € 54.098,36) per le somme a disposizione di cui ai punti B.5 e D.7 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 13.01.040.010 "Utenze e canoni per gas" UA.S.001.DUF.AGE.SAE progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione *"Edificio Alta Formazione - Fase 1"*, impegno Scrittura n. 45947/2023 assunta con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara, codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2023;
- **€ 8.389.790,04** compresa I.V.A. 10% (imponibile € 7.627.081,85 I.V.A. 10% € 762.708,19), per le somme a disposizione di cui ai punti B.6 e D.8 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 *"Fabbricati residenziali per attività istituzionali"*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione *"Edificio Alta Formazione - Fase 1"* codice Cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" nessun O.O. associato - esercizio 2025;
- **€ 3.041.500,00** compresa I.V.A. 10% (imponibile € 2.765.000,00 I.V.A. 10% € 276.500,00), per le somme a disposizione di cui ai punti B.7 e D.9 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 *"Fabbricati residenziali per attività istituzionali"*,



UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto contabile "282596_C_22_SDO_Pietralata" azione "Edificio Alta Formazione - Fase 1" codice Cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" nessun O.O. associato - esercizio 2025;

- **€ 975.874,11** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 769.131,55 cassa 4% € 30.765,26 I.V.A. 22% € 175.977,30), per le somme a disposizione di cui ai punti B.8, B.9, B.11, D.10 e D.11 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura:
 - per **€ 907.530,49** sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS progetto contabile "282596_C_22_SDO_Pietralata" azione "Edificio Alta Formazione - Fase 1", impegno Scrittura n. 45986/2023 assunta con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara, codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2023;
 - per **€ 68.343,62** sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS progetto contabile "282596_C_22_SDO_Pietralata" azione "Edificio Alta Formazione - Fase 1" codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2024;
 - **€ 12.200,00** compresa IVA 22% (imponibile € 10.000,00 IVA 22% € 2.200,00) per le spese di pubblicazione Bandi e avvisi, di cui alle voci B.10 e D.12 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, impegno Scrittura n. 17123/23, assunto con DDA n. 316/2023 del 24/01/2023 citata in premessa, codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2023, di cui € 1.794,60 già liquidate per pubblicazione bando;
- **€ 10.000,00** per le spese di presentazione del Progetto al Genio Civile Regionale, ai VV.F., ecc., di cui al punto D.14 del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 20.05.010.010 "Altri oneri straordinari" UA.S.001.DUF.AGE.AMS progetto contabile "282596_C_22_SDO_Pietralata" azione "Edificio Alta Formazione - Fase 1", impegno Scrittura n. 45987/2023 assunta con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2023;
- **€ 1.069.083,65** di cui al punto C del quadro economico citato in premessa, relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 497.123,90** per le fasi di "indizione gara" e "aggiudicazione", di cui **€ 397.699,12** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, impegno Scrittura n. 46021/2023 assunta con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara, di cui € 142.252,25 già liquidati, pertanto con una disponibilità residua di **€ 255.446,87** codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, ed **€ 99.424,78** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, impegno V.B. n. 38880/2023 assunta con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato - esercizio 2023.
 - **€ 571.959,75** per le fasi di esecuzione lavori, di cui **€ 457.567,80** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O.



associato, ed **€ 114.391,95** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2024.

- **€ 20.227,37** di cui alla voce B.12 del quadro economico citato in premessa, relativi all'accantonamento contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere" trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione *"Edificio Alta Formazione - Fase 1"*, impegno Scrittura n. 45887/2023 assunta con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione", nessun O.O. associato, mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
- L'importo di **€ 800,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.13 del quadro economico citato in premessa, impegno P.G. n. 12/2023 assunto con la DDA n. 1325/2023 di indizione gara sul conto di bilancio sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS progetto contabile "282596_C_22_SDO_PIETRALATA" azione *"Edificio Alta Formazione - Fase 1"* codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, è già stato versato alla medesima Autorità in data 06/07/2023;

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG.

La Direttrice di Area
Dr.ssa Monica Facchiano
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.