

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

SERVIZI DI CONDUZIONE,
GESTIONE, MANUTENZIONE E DI
PRESIDIO DELLE CABINE
ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE
MT/BT DELLA CITTÀ
UNIVERSITARIA E DELLE SEDI
ESTERNE DI PROPRIETÀ ED IN USO
ALLA SAPIENZA

*ALLEGATO B – ELENCO PREZZI
UNITARI*

Rev. 01: Giugno 2020

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

AREA GESTIONE EDILIZIA

Piazzale Aldo Moro, 5 – 00185 Roma

**SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E
PRESIDIO DELLE CABINE ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE
MT/BT DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE DI
PROPRIETÀ ED IN USO ALLA SAPIENZA**

ALLEGATO B ELENCO PREZZI UNITARI

Il progettista

Il R.U.P.

 <p>AREA GESTIONE EDILIZIA</p> <p>SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA</p>	<p>SERVIZI DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E DI PRESIDIO DELLE CABINE ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE MT/BT DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE DI PROPRIETÀ ED IN USO ALLA SAPIENZA</p>	<p><i>ALLEGATO B – ELENCO PREZZI UNITARI</i></p> <hr/> <p><i>Rev. 01: Giugno 2020</i></p>
--	--	---

PREMESSA

Per quel che concerne la misurazione e la valutazione dei lavori da eseguire all'interno dei contratti specifici stipulati all'interno dell'Accordo Quadro sono da intendersi a misura e saranno effettuate in base al Prezzario della Regione Lazio edizione 2012 ; in mancanza di specificazioni saranno utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni geometriche delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'Aggiudicatario possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

Negli Stati d'Avanzamento Lavori dei contratti specifici stipulati all'interno dell'Accordo Quadro saranno riportate le seguenti categorie di lavori relativamente alle attività svolte:

- lavori compensati a misura; nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale Prestazionale e documenti allegati. La contabilizzazione delle opere e delle forniture sarà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti risultanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'Aggiudicatario sui prezzi dell'Elenco Prezzi Unitari, o nel caso di lavorazioni o componenti non previsti, sui prezzi del Prezzario della Regione Lazio edizione 2012, previa deduzione degli oneri per la sicurezza.

- lavori compensati in economia; la valutazione dei lavori in economia da considerare in un contratto specifico ricadente in Accordo Quadro ed eventualmente presenti e preventivamente autorizzati dalla D.L. della S.A., sarà effettuata sulla base del costo orario della manodopera impiegata accresciuto delle spese generali e degli utili d'impresa. I prezzi della manodopera da applicare saranno quelli del contratto provinciale di lavoro (paga più oneri) in vigore il giorno in cui viene stipulato ogni singolo contratto specifico, maggiorati del 26,50% per spese generali ed utili d'impresa. Lo sconto offerto in sede di gara sarà applicato soltanto alla maggiorazione del 26,50% sopra indicata, mentre l'aliquota corrispondente alla tariffa oraria base prevista dal contratto provinciale resta fissa ed invariata.

Tutti i prezzi devono intendersi onnicomprensivi, oltre che dell'utile d'impresa, anche delle percentuali per spese generali, tasse, interessi, previdenza ed assicurazione operai, ecc.

Ove non sia esplicitamente o diversamente disposto, i prezzi comprendono:

- ogni spesa derivante e conseguente affinché i lavori si svolgano nella massima sicurezza delle persone e delle cose ed in ottemperanza a disposizioni legislative e di norme locali.
- ogni spesa per fornire gli operai di attrezzature, utensili, per premi di assicurazioni, per trasporti ecc.
- ogni spesa per il trasporto dei materiali, sfridi, ecc. che venga sostenuta per l'installazione.
- ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso.
- tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte anche se non esplicitamente richiamati nei vari articoli.

Per quanto le lavorazioni o opere che all'interno del prezzario siano presenti sia come prezzi relativi alla fornitura in opera e disgiuntamente come fornitura e posa in opera sarà applicato il prezzo relativo

<p style="text-align: center;">AREA GESTIONE EDILIZIA</p>  <p style="text-align: center;">SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA</p>	<p style="text-align: center;">SERVIZI DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E DI PRESIDIO DELLE CABINE ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE MT/BT DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE DI PROPRIETÀ ED IN USO ALLA SAPIENZA</p>	<p><i>ALLEGATO B – ELENCO PREZZI UNITARI</i></p>
		<p><i>Rev. 01: Giugno 2020</i></p>

alla fornitura in opera. Nel caso in cui un'opera, fornitura o lavorazione sia presente nel prezzo in più voci sarà applicato il prezzo più conveniente per la Stazione Appaltante.

Per quel che concerne le attività di tipo Gestionale e/o amministrative così come specificate nello schema di Accordo Quadro, queste verranno compensate a corpo secondo l'ammontare annuo previsto così come specificato nella voce della tabella di seguito riportata:

	I.01	Il servizio di manutenzione		
1	I.01.IMP	Esecuzione del servizio di presidio, comprensivo di attività di mappatura, di verifiche programmate, di reperibilità, di ispezioni e di manutenzione ordinaria sugli impianti oggetto dell'appalto ed in uso alla Stazione Appaltante – A Corpo (Oneri Sicurezza Inclusi - € 10.000)	Anno	400.000,00

Il corrispettivo verrà indicato all'interno del contratto specifico relativo al servizio stipulato in virtù e secondo le condizioni economiche dell'Accordo Quadro.