



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione n. 2101/2021

Prot n. 43114 del 31/05/2021

Classif. IX/2

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d) e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
 - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n. 1220 del 11/04/2019);



VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTA	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
VISTO	il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;
VISTO	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
VISTA	la propria Disposizione n. 3100/2020 prot. n. 48333 del 7/07/2020 con cui è stato affidato all'ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI";
VISTA	la propria Disposizione n. 1272 prot. n. del 25/03/2021 con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione di aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Lotto 14) - Medicina e Psicologia Edificio RM024 - Aule: Aula 1(PTEL050); Magna - S. De Sanctis - (P04L109) e Aula 14 (P03L133)" C.I.G. 86750047C3 – CUP: B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057 per un importo complessivo pari ad € 1.332.778,76 oltre IVA ed oneri di legge;
DATO ATTO	che, con la citata Disposizione n. 1272/2021 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
VISTA	la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 25/03/2021 con prot. n. 0023448 agli operatori economici: AIR CONTROL, A.V.S. APPALTI S.R.L., C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A., D'ALESSANDRO COSTRUZIONI, DE MARCO S.R.L., GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C, I.E.L.E.T. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.R.L., I.G.I.T. S.P.A., IM.A.C. S.R.L., LATTANZI S.R.L., MAR. SAL. RESTAURI S.R.L., METALTECNO IMPIANTI S.R.L., M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI S.R.L., S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L., SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;
VISTO	il verbale del seggio di gara in data 10/05/2021 in cui è proposta l'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione di aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Lotto 14) - Medicina e Psicologia Edificio RM024 - Aule: Aula 1(PTEL050); Magna - S. De Sanctis - (P04L109) e Aula 14 (P03L133)" alla società DE MARCO S.R.L., che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 36,35%;
ACQUISITA	la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

**DATO ATTO**

che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6/2021 del 28.01.2021;

VISTO

il quadro economico post gara, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 877.915,93
A.2)	Fornitura e posa in opera di arredi soggetti a ribasso	€ 438.237,00
A.3)	Importo lavori al netto del ribasso del 36,35%	€ 558.793,49
A.4)	Importo della fornitura al netto del ribasso del 36,35%	€ 278.937,85
A.5)	Importo lavori e fornitura al netto del ribasso del 36,35% (A.3+A.4)	€ 837.731,34
A.6)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 16.625,83
	Totale A (A.5+A.6)	€ 854.357,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (10% di A.1+A.2)	€ 89.454,18
B.2)	Imprevisti (10% di A.1+A.2)	€ 89.454,18
B.3)	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€ 10.000,00
B.4)	Spese tecniche per prestazioni relative al collaudatore	€ 20.000,00
B.5)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 30.000,00
	Totale B	€ 238.908,36
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16	
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.1 + A.6	€ 17.890,84
C.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 1,6% su A.2	€ 7.011,79
	Somma C	€ 24.902,63
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	IVA 22% sui lavori A.3+A.6	€ 126.592,25
D.2)	IVA 22% sugli arredi A.4	€ 61.366,33
D.3)	IVA 22% sulle somme a disp. B.1 e B.2	€ 39.359,84
D.4)	INARCASSA 4% su B.3+B.4+B.5	€ 2.400,00
D.5)	IVA 22% su B.3+B.4+B.5+D.4	€ 13.728,00
D.6)	Spese ANAC	€ 600,00
	Somma D	€ 244.046,42
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 1.362.214,58

VISTA

l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della



CONSIDERATO	tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
	che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
ACCERTATA	la copertura economica della spesa sui pertinenti conti di bilancio;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla società **DE MARCO S.R.L.**, con sede in Viale Caduti di Nassirya - Zona P.I.P. n. 28 cap 70124 Bari, C.F. e P. IVA 07200160724, della procedura per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione di aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Lotto 14) - Medicina e Psicologia Edificio RM024 - Aule: Aula 1(PTEL050); Magna - S. De Sanctis - (P04L109) e Aula 14 (P03L133) C.I.G. 86750047C3 – CUP: B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057, per un importo di € 1.042.315,75 di cui imponibile € 854.357,17 ed I.V.A. 22% € 187.958,58.
3. Di approvare il quadro economico post gara indicato in premessa.
4. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).
5. Di far gravare la spesa di **€ 1.362.214,58** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 702.011,57** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 575.419,32, I.V.A. 22% € 126.592,25), per i lavori di cui ai punti A.3, A.6 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, da associare alla società DE MARCO S.R.L., trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9), impegno S. 47324/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6, mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
 - **€ 340.304,18** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 278.937,85 I.V.A. 22% € 61.366,33) per la fornitura di arredi di cui ai punti A.4 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, da associare alla società DE MARCO S.R.L., trova copertura:
 - per **€ 4.224,33** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 3.462,56 ed I.V.A. 22% € 761,77 sul conto di bilancio A.C. 09.01.010.060 "*Beni mobili non inventariabili*" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, impegno S. 47327/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6, mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
 - per **€ 336.079,85** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 275.475,29 ed I.V.A. 22% € 60.604,56 sul conto di bilancio A.A. 02.05.020.010 "*Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori*" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, impegno S. 47333/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6, mediante l'acquisizione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
 - **€ 218.268,20** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 178.908,36 I.V.A. 22% € 39.359,84), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.2 e D.3 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno S.



47356/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 – esercizio in corso;

- **€ 76.128,00** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 60.000,00 cassa 4% € 2.400,00 I.V.A. 22% € 13.728,00) per i "servizi tecnici" di cui ai punti B.3, B.4, B.5, D.4 e D.5 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) impegno S. 47360/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 – esercizio in corso;
- **€ 600,00** per quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.6 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre generico 47/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 24.902,63** di cui al punto C del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 14.312,67** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 47484/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso.
 - **€ 5.609,43** sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 50/2016 su servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 47486/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso.
 - **€ 4.980,53** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO V.B. 33467/21 codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso.

6. Di riallocare l'importo di **€ 583.674,34** compresa I.V.A. 22%, resosi disponibile a seguito di ribasso d'asta sui lavori e fornitura di arredi, come di seguito:

- per **€ 389.329,38** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 319.122,44 I.V.A. 22% € 70.206,94) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9), impegno S. 47324/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 esercizio in corso;
- per **€ 2.412,47** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 1.977,43 I.V.A. 22% € 435,04) sul conto di bilancio A.C. 09.01.010.060 "Beni mobili non inventariabili" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, impegno S. 47327/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 esercizio in corso;
- per **€ 191.932,49** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 157.321,71 I.V.A. 22% € 34.610,78) sul conto di bilancio A.A. 02.05.020.010 "Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, impegno S. 47333/21 assunto con la DDA n. 1272/2021 di indizione gara, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE



AREA GESTIONE EDILIZIA