



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità

Disposizione N. 3247/2022

Prot. n. 0071171 del 02/08/2022

Classif. IX/2

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, 36, commi 1 e 9 bis), e 95, comma 2, del citato D. Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
 - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata nella GU n.64 del 17-3-2022 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2022;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);



VISTA	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2022-2024;
VISTO	il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 1456/2022 prot. n. 30003 del 29/03/2022 con la quale sono stati conferiti in ordine all'Accordo Quadro per la manutenzione e ristrutturazione delle facciate degli Edifici dell'Università "La Sapienza" di Roma, l'incarico di R.U.P. all'arch. Williams Troiano, di Direttore dei Lavori all'arch. Laura Berardi, di Direttore Operativo all'ing. Marco Mariani e di Progettista all'ing. Emanuele Burri;
VISTI	gli elaborati tecnici ed il quadro economico inviati dal R.U.P. in data 01/04/2022, relativi alla manutenzione e ristrutturazione delle facciate in tutte le sedi dell'Università "La Sapienza" di Roma, della durata di quattro anni;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 5154/2020 prot. 84512 del 19/11/2020 con cui è stato costituito l'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
VISTA	la propria Disposizione n. 1801/2022 Prot n. 36569 del 14/04/2022 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per <i>all'Accordo Quadro per la manutenzione e ristrutturazione delle facciate degli Edifici dell'Università "La Sapienza" di Roma, della durata di quattro anni</i> C.I.G.: 9168666E86 – C.U.P: B81J21000020001 C.U.I.: L80209930587202100007;
PRESO ATTO	che, con la citata Disposizione n. 1801/2022 è stato approvato il quadro economico per complessivi € 4.922.544,77 compresa I.V.A. ed oneri di legge ed autorizzato l'invito alla procedura di N. 10 imprese, di cui n. 5 scelte dal R.U.P., iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;
VISTA	la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 14/04/2022 con prot. n. 0036665 agli operatori economici CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., COGECO 7 S.R.L., COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOCIETA' COOPERATIVA, EDILZITO S.R.L., F.LLI FERRARA S.R.L., GALADINI & C. S.R.L., GRUPPO ECF S.P.A., I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., I.C.E.M. S.R.L., I.CO.RES S.R.L., I.G.I.T. S.P.A., L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L., LORELLA COSTRUZIONI S.R.L., MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L., ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
VISTA	la propria Disposizione n. 2316/2022 prot. n. 48870 del 23/05/2022 di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche della procedura in argomento;



VISTO il verbale della Commissione di gara in data 09/06/2022, in cui è proposta l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per la manutenzione e ristrutturazione delle facciate degli Edifici dell'Università "La Sapienza" di Roma, della durata di quattro anni C.I.G.: 9168666E86 – C.U.P.: B81J21000020001 C.U.I.: L80209930587202100007 alla società I.G.I.T. S.P.A., che ha ottenuto un punteggio totale di 95,03 ed un ribasso pari al 16%;

DATO ATTO che il R.U.P. con mail del 07/07/2022 ha comunicato all'Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia che, valutati i giustificativi presentati dalla società I.G.I.T. S.P.A. ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/16, ha ritenuto congrua l'offerta presentata;

PRESO ATTO che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo contratto attuativo dell'Accordo Quadro, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 3.893.442,62 oltre I.V.A.;

ACQUISITA la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

VISTO il quadro economico del predetto Accordo Quadro, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	3.508.442,62
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	385.000,00
	Somma A	€	3.893.442,62
B)	Somme a Disposizione		
B.1	Spese tecniche	€	76.426,04
	Somma B	€	76.426,04
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
C.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	74.975,41
	Somma C	€	74.975,41
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2	I.V.A. 22% su A.1+A.2	€	856.557,38
D.3	Cassa 4% su B1	€	3.057,04
D.4	I.V.A. 22% su B1+D3	€	17.486,28
	SOMMA D	€	877.700,70
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	4.922.544,77

DATO ATTO che il predetto Accordo quadro è inserito nel Programma annuale e triennale delle Opere 2022/2024 adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 440/2021 del 20/12/2021, ed approvato con delibera n. 3/2022 del 27/01/2022, con codice CUI: L80209930587202100007;

VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATA la copertura economica della spesa sui pertinenti conti di bilancio;

DISPONE



1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla società **I.G.I.T. S.P.A.** con sede legale in Roma, via Antonio Bosio, 12 - 00161, C.F. e P.I. n. 00404010589, della procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro per la manutenzione e ristrutturazione delle facciate degli Edifici dell'Università "La Sapienza" di Roma", della durata di quattro anni C.I.G.: 9168666E86 – C.U.P: B81J21000020001 C.U.I.: L80209930587202100007, a decorrere dal 01/09/2022 al 31/08/2026 per un importo complessivo di € 4.750.000,00 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 3.893.442,62 ed I.V.A. 22% € 856.557,38;
3. Di approvare il quadro economico post gara indicato in premessa.
4. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).
5. Di far gravare la spesa di **€ 4.922.544,77** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 4.750.000,00 compresa I.V.A. 22%**, (di cui imponibile € 3.893.442,62 ed I.V.A. 22% € 856.557,38), da associare alla I.G.I.T. S.P.A. per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.2 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - **€ 500.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 409.836,07 ed I.V.A. 22% € 90.163,93 **dal 1/09/2022 al 31/12/2022 (4 mesi)** – gravano su impegno S. 56980/22 del 07/04/2022 di indizione di gara da associare all'impresa;
 - **€ 1.185.714,28** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 971.896,95 ed I.V.A. 22% € 230.264,82 **dal 1/01/2023 al 31/12/2023**;
 - **€ 1.185.714,28** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 971.896,95 ed I.V.A. 22% € 230.264,82 **dal 1/01/2024 al 31/12/2024**;
 - **€ 1.185.714,28** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 971.896,95 ed I.V.A. 22% € 230.264,82 **dal 1/01/2025 al 31/12/2025**;
 - **€ 692.857,16** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 567.915,70 ed I.V.A. 22% € 124.941,46 **dal 1/01/2026 al 31/08/2026 (8 mesi)**;
 - **€ 96.969,36** compresa cassa 4% ed IVA 22%, (di cui imponibile € 76.426,04, Cassa 4 % € 3.057,04 ed IVA 22% € 17.486,28) per spese tecniche di cui ai punti B.1, D.3 e D.4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, impegno S. 56982/22 assunto con DDA n. 1801/2022 di indizione di gara, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, esercizio 2022;
 - **€ 74.975,41** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per **€ 59.980,33** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE, impegno S. 57011/22 assunto con DDA n. 1801/2022 di indizione di gara - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 14.995,08** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE, impegno V.B. 36294/22, assunto con la citata DDA n. 1801/2022 di indizione di gara, da accantonato sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2022;
 - **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC di cui al punto D.1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, impegno Pregenerico 67 assunto con citata DDA n. 1801/2022 di indizione di gara, codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio 2022.



La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione - Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio - Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio