



VERBALE N. 4

L'anno 2022 il giorno 09 giugno, alle ore 12:10, in Roma, presso la sala riunioni dell'Area Gestione Edilizia, Edificio di Ortopedia, Piazzale A. Moro, si è riunita in seduta pubblica la Commissione nominata con Disposizione N. Repertorio n. 2316/2022 Prot n. 48870 del 23/05/2022, al fine di **procedere all'aggiudicazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dell' "Accordo Quadro per la manutenzione e ristrutturazione delle facciate degli Edifici dell'Università "La Sapienza" di Roma", CIG: 9168666E86 - CUP: B81J21000020001 - CUI: L80209930587202100007.**

La Commissione è così composta:

Presidente, ing. **Silvia Vescovi**, Cat. EP – in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;

Componente: arch. **Williams Troiano**, Cat. D – in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma;

Componente: ing. **Daniele Chiaromonte**, Cat. D – in servizio presso l'Area Gestione Edilizia dell'Università La Sapienza di Roma.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara dando atto che sono state ammesse alla valutazione delle offerte economiche le seguenti Imprese:

1. LORELLA COSTRUZIONI S.R.L
2. GRUPPO EFC SPA
3. I.G.I.T. S.P.A.
4. I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.
5. MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
6. L' ANCORA COSTRUZIONI SRL



Si riportano i punteggi totali attribuiti alle singole offerte tecniche:

PUNTEGGI TOTALI OFFERTA TECNICA	
LORELLA COSTRUZIONI S.R.L	34,12
GRUPPO EFC SPA	21,90
I.G.I.T. S.P.A.	69,40
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	48,23
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	60,57
L' ANCORA COSTRUZIONI SRL	51,88

Tanto premesso e considerato, il Presidente dichiara di aver ricevuto dall'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia i contenuti della "*Busta - C Offerta Economica*".

Il Presidente dà quindi lettura dei ribassi percentuali unici, riportati di seguito, sull'importo complessivo dei lavori posti a base di gara:

Offerte economiche	Ribasso offerto (Ri%)
LORELLA COSTRUZIONI S.R.L	17,000%
GRUPPO EFC SPA	8,000%
I.G.I.T. S.P.A.	16,000%
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	35,140%
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	24,740%
L' ANCORA COSTRUZIONI SRL	16,580%

A questo punto, e, precisamente, alle ore 12:30, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e si aggiorna, in seduta riservata, per procedere al calcolo dei punteggi dell'offerta economica, sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di gara all'art. 14, in merito al metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, all'elemento prezzo per le singole offerte.



Di seguito si riporta il punteggio attribuito:

Offerte economiche	Punteggio offerte economiche
LORELLA COSTRUZIONI S.R.L	25,94
GRUPPO EFC SPA	22,31
I.G.I.T. S.P.A.	25,63
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	30,00
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	27,97
L' ANCORA COSTRUZIONI SRL	25,82

All'esito delle valutazioni tecniche ed economiche espletate, la Commissione, procede a stilare la graduatoria con i rispettivi punteggi assegnati alle offerte presentate:

	Offerte	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	I.G.I.T. S.P.A.	69,40	25,63	95,03
2	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	60,57	27,97	88,54
3	I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	48,23	30,00	78,23
4	L' ANCORA COSTRUZIONI SRL	51,88	25,82	77,70
5	LORELLA COSTRUZIONI S.R.L	34,12	25,94	60,06
6	GRUPPO EFC SPA	21,90	22,31	44,21

A questo punto, la Commissione procede ad identificare le eventuali offerte anomale e constata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che le seguenti offerte appaiono anormalmente basse in quanto sia il punteggio relativo al prezzo che il punteggio relativo all'offerta tecnica superano i 4/5 dei punteggi massimi relativi previsti nel disciplinare di gara.



	Offerte	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
1	I.G.I.T. S.P.A.	69,40	25,63	95,03
2	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	60,57	27,97	88,54

La Commissione, pertanto, dà mandato agli Uffici dell'Amministrazione di dare comunicazione al RUP, per l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.lgs. 50/16 e ss. mm. e ii.

La Commissione alle ore 13:00 sospende la seduta.

Il presente verbale, composto di quattro pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Ing. Silvia VESCOVI Presidente

Arch. Williams TROIANO Componente

Ing. Daniele CHIAROMONTE Componente