



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, 36, commi 1 e 9 bis), e 95, comma 2, del citato D. Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
 - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata nella GU n.64 del 17-3-2022 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2022;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);



VISTA	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2022-2024;
VISTO	il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 1456/2022 prot. n. 30003 del 29/03/2022 con la quale sono stati conferiti in ordine all'Accordo Quadro per la manutenzione e ristrutturazione delle facciate degli Edifici dell'Università "La Sapienza" di Roma, l'incarico di R.U.P. all'arch. Williams Troiano, di Direttore dei Lavori all'arch. Laura Berardi, di Direttore Operativo all'ing. Marco Mariani e di Progettista all'ing. Emanuele Burri;
VISTI	gli elaborati tecnici ed il quadro economico inviati dal R.U.P. in data 01/04/2022, relativi alla manutenzione e ristrutturazione delle facciate in tutte le sedi dell'Università "La Sapienza" di Roma, della durata di quattro anni;
CONSIDERATO	che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della citata Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020, tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
VISTA	la Disposizione del Direttore dell'Area gestione edilizia n. 5154/2020 prot. 84512 del 19/11/2020 con cui è stato costituito l'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
TENUTO CONTO	che per l'affidamento dei lavori da 1.000.000,00 di euro e fino alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/16, l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 prevede l'invito alla procedura di almeno 10 imprese;
CONSIDERATO	che con nota del 06/04/2022, il RUP ha indicato n. 5 imprese, di cui n. 2 già invitate in altra gara in essere della Stazione Appaltante;
CONSIDERATO	che il reinvio a partecipare alla procedura delle suddette imprese è stato giustificato dal RUP vista la comprovata esperienza di entrambe nell'ambito delle lavorazioni nella categoria prevalente dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro (OG2);
VISTA	l'opportunità di ampliare il numero di operatori economici cui rivolgere l'invito alla procedura, onde evitare che il reinvio delle suddette imprese vada a discapito dell'invito di nuovi operatori economici;
DATO ATTO	che pertanto saranno invitate n. 15 imprese, di cui n. 5 indicate dal RUP, individuate nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, nell'ordine di iscrizione attribuito dal sistema ed in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;



PRESO ATTO che il termine di conclusione della procedura è di 4 mesi decorrenti dalla data di registrazione della presente Disposizione, così come stabilito dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020 conv. con L. 120/2020;

DATO ATTO che il predetto Accordo quadro è inserito nel Programma annuale e triennale delle Opere 2022/2024 adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 440/2021 del 20/12/2021, ed approvato con delibera n. 3/2022 del 27/01/2022, con codice CUI: L80209930587202100007;

VISTO il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	3.508.442,62
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	385.000,00
	Somma A	€	3.893.442,62
B)	Somme a Disposizione		
B.1	Spese tecniche	€	76.426,04
	Somma B	€	76.426,04
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
C.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	74.975,41
	Somma C	€	74.975,41
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2	I.V.A. 22% su A.1+A.2	€	856.557,38
D.3	Cassa 4% su B1	€	3.057,04
D.4	I.V.A. 22% su B1+D3	€	17.486,28
	SOMMA D	€	877.700,70
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	4.922.544,77

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 4.922.544,77 compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili", A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs.50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" e A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", esercizio in corso;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare gli elaborati tecnici relativi all'Accordo Quadro per la manutenzione e ristrutturazione delle facciate degli Edifici dell'Università "La Sapienza" di Roma, della durata di quattro anni a decorrere presumibilmente dal 01/07/2022 fino al 30/06/2026 C.I.G.: 9168666E86 – C.U.P: B81J21000020001 C.U.I.: L80209930587202100007.
3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa.
4. Di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di cui al punto 2.
5. Di invitare alla suddetta procedura n. 15 imprese, di cui n. 5 indicate dal RUP, con nota del 06/04/2022, come previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, individuate nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, nell'ordine di iscrizione attribuito dal sistema ed in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;



6. Di far gravare la spesa di **€ 4.922.544,77** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
- **€ 4.750.000,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 3.893.442,62, I.V.A. 22% € 856.557,38), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.2 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - **€ 500.000,00** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 409.836,07 ed I.V.A. 22% € 90.163,93 **dal 1/07/2022 al 31/12/2022; (6 mesi)**
 - **€ 1.185.714,28** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 971.896,95 ed I.V.A. 22% € 230.264,82 **dal 1/01/2023 al 31/12/2023;**
 - **€ 1.185.714,28** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 971.896,95 ed I.V.A. 22% € 230.264,82 **dal 1/01/2024 al 31/12/2024;**
 - **€ 1.185.714,28** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 971.896,95 ed I.V.A. 22% € 230.264,82 **dal 1/01/2025 al 31/12/2025;**
 - **€ 692.857,16** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 567.915,70 ed I.V.A. 22% € 124.941,46 **dal 1/01/2026 al 30/06/2026;**
 - **€ 96.969,36** compresa cassa 4% ed IVA 22%, (di cui imponibile € 76.426,04, Cassa 4 % € 3.057,04 ed IVA 22% € 17.486,28) per spese tecniche di cui ai punti B.1, D.3 e D.4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, esercizio 2022;
 - **€ 74.975,41** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per **€ 59.980,33** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 14.995,08** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2022;
 - **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC di cui al punto D.1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, esercizio 2022;

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio