



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Programmazione, appalti e contabilità

IL DIRETTORE

VISTO	il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
VISTO	il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
VISTO	il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante <i>"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"</i> convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
VISTI	gli artt. 54, 60 e 95 c. 2 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
VISTA	la Legge n.120 del 2020 di <i>Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale</i> ;
VISTO	il D.L. 31/05/2021, n. 77 pubblicato nella G.U. 31 maggio 2021, n. 219 recante <i>"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"</i> ;
VISTO	il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
VISTE	le Linee Guida dell'ANAC: <ul style="list-style-type: none">• n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" adottate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;• n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
VISTA	la Delibera ANAC del 10/01/2018, n. 2, con cui è stato approvato il Bando-tipo n. 2, <i>Schema di disciplinare di gara per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo</i> ;
VISTA	la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
VISTA	la delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197 recante <i>"Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020"</i> pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 250 del 9 ottobre 2020, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità anche per l'anno 2021, così come individuati con le delibere dell'A.N.A.C. n. 359 del 29 marzo 2017 e n. 1078 del 21 novembre 2018;
VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n. 1220 del 11/04/2019);
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
VISTA	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale

	definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
VISTO	il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
VISTA	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021-2023;
VISTO	il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
VISTA	la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
VISTO	la Disposizione del Direttore dell'Area n. 1423/2021 Prot. n. 0027693 del 08/04/2021 con il quale è stato conferito l'incarico di RUP al Geom. Paolo Grottesi per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le sedi esterne di Roma;
VISTA	la Disposizione N. 2357/2021 Prot. n. 0048564 del 18/06/2021 con cui sono stati conferiti i seguenti incarichi: <ul style="list-style-type: none"> • al Geom. Marco Bartomioli l'incarico di Direttore Esecutivo del Contratto; • al Geom. Andrea Di Ceglie l'incarico di assistente al Direttore Esecutivo del Contratto; • al Sig. Sergio Laficara l'incarico di supporto al RUP di tipo amministrativo;
RILEVATO	che non ci sono Convenzioni attive su CONSIP SpA per l'appalto del servizio di pulizia e igiene ambientale;
RILEVATO	che non ci sono "Accordi quadro" e "Sistemi dinamici di acquisizione" stipulati da CONSIP SpA;
VISTI	gli elaborati tecnici ed il quadro economico presentati dal RUP in data 14/09/2021, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii;
VISTO	il Capitolato Speciale di appalto che quantifica in € 57.480.237,06 comprensivo di I.V.A. 22% e altri oneri l'importo per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le sedi esterne di Roma, per la durata 5 anni;
RITENUTO	che in base alla tipologia dell'attività oggetto del Servizio, così come descritte nel Capitolato Speciale di appalto, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, non si procederà alla suddivisione in lotti, al fine di ottenere un'omogeneità del servizio, con una linea unitaria in termini anche di prodotti utilizzati e la necessità di garantire il coordinamento delle attività comprese nel servizio, in caso di più lotti, potrebbe rendere l'esecuzione eccessivamente difficile dal punto di vista gestionale, rischiando di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto;
VISTO	il quadro economico del suddetto servizio, che risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO	
A.1) Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 45.791.192,00
A.2) Oneri della sicurezza	€ 53.899,00
totale A1+A2	€ 45.845.091,00
B) Imprevisti su servizi (2%)	€ 916.901,82
C) Accantonamento di cui all'art. 113, comma 3 D.Lgs. N. 50/16) pari al 0,9 % su A	€ 417.605,82
D) spese per pubblicità	€ 10.000,00
E.1) IVA 22% su A.1	€ 10.074.062,24
E.2) IVA 22% su A.2	€ 11.857,78
E.3) IVA 22% su B)	€ 201.718,40
E.4) IVA 22% su D)	€ 2.200,00
E.5) Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1 e s.m.i.)	€ 800,00
totale complessivo	€ 57.480.237,06

- DATO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dell'appalto in argomento, ammontante ad € compresa I.V.A. 22%, trova copertura per € **57.049.631,24** sul conto di bilancio A.C. 13.02.010.010 UA.S.001.DUF.AGE.AMS da ripartire negli esercizi 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, per € 800,00 sul conto di bilancio A.C.17.01.080.020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS esercizio 2021, per € 12.200,00 sul conto di bilancio A.C.11.02.010.010 UA.S.001.DUF.AGE.AMS esercizio 2021 e per € **417.605,82** sui conti di bilancio A.C.16.01.040.080 e A.C.16.01.040.100 UA.S.001.DUF.AGE;
- PRESO ATTO** che il termine di conclusione della procedura è di 6 mesi, così come stabilito dall'art. 8 del D.L. n. 76/2020 conv. con L. 120/2020;
- PRESO ATTO** che l'Appalto è inserito con il codice CUI S80209930587202100007 nella previsione dell'intervento nell'ambito del *Programma biennale dei servizi e forniture 2021-2022* approvato con delibera del C.d.A. n.79 del 11/03/2021;
- PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione - Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio - Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria, allegato parte integrante al presente provvedimento.

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione degli elaborati tecnici e del quadro economico relativo servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le sedi esterne di Roma,

per la durata 5 anni, CIG:89103193D9, CUP: B89J21021960005, CUI: S80209930587202100007.

3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa.
4. Di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le sedi esterne di Roma, per la durata 5 anni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., a decorrere dal 18/04/2022 al 17/04/2027..
5. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 57.480.237,06** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 55.931.011,02** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 45.845.091,00, I.V.A 22%) per il servizio di cui al punto A del quadro economico, il cui impegno sarà formalmente assunto sul conto di bilancio A.C. 13.02.010.010 "Pulizia ordinaria" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. così ripartito:
 - Dal 18/04/2022 al 31/12/2022 € 7.923.559,89 compresa IVA 22% (Imponibile € 6.494.721,23, IVA 22%, € 1.428.838,67);
 - Esercizio 2023, € 11.186.202,20 compresa IVA 22% (Imponibile € 9.169.018,20, IVA 22%, € 2.017.184,00);
 - Esercizio 2024, € 11.186.202,20 compresa IVA 22% (Imponibile € 9.169.018,20, IVA 22%, € 2.017.184,00);
 - Esercizio 2025, € 11.186.202,20 compresa IVA 22% (Imponibile € 9.169.018,20, IVA 22%, € 2.017.184,00);
 - Esercizio 2026, € 11.186.202,20 compresa IVA 22% (Imponibile € 9.169.018,20, IVA 22%, € 2.017.184,00);
 - Dal 01/01/2027 al 17/04/2027, € 3.262.642,31 compresa IVA 22% (Imponibile € 2.674.296,98, IVA 22%, € 588.345,33);
 - **€ 1.118.620,22**, compresa I.V.A. 22% (imponibile € 894.896,18 - I.V.A. 22% € € 223.724,04) per le somme a disposizione di cui alla Voce B) "imprevisti sul servizio" del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 13.02.010.010 "Pulizia ordinaria" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, così ripartito:
 - Dal 18/04/2022 al 31/12/2022, € 158.471,20 compresa IVA 22% (Imponibile € 129.894,42, IVA 22% € 28.576,77);
 - Esercizio 2023, € 223.724,04 compresa IVA 22% (Imponibile € 183.380,36, IVA 22% € 40.343,68);
 - Esercizio 2024, € 223.724,04 compresa IVA 22% (Imponibile € 183.380,36, IVA 22% € 40.343,68);
 - Esercizio 2025, € 223.724,04 compresa IVA 22% (Imponibile € 183.380,36, IVA 22% € 40.343,68);
 - Esercizio 2026, € 223.724,04 compresa IVA 22% (Imponibile € 183.380,36, IVA 22% € 40.343,68);
 - Dal 01/01/2027 al 17/04/2027, € 65.252,85 compresa IVA 22% (Imponibile € 53.485,94, IVA 22%, € 11.766,91);
 - **€ 12.200,00** compresa IVA 22% (imponibile 10.000,00, I.V.A. 22% € 2.200,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi, di cui alle voci D del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per

le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2021;

- **€ 800,00** quale contributo ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2021;
- **€ 417.605,82** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per le seguenti annualità:
 - **Dal 18/04/2022 al 31/12/2022** (per l'attività di RUP e Programmazione della Spesa): per **€ 47.328,66** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per **€ 11.832,16** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - **Annualità 2023** per **€ 66.816,93** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per **€ 16.704,23** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - **Annualità 2024:** per **€ 66.816,93** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per **€ 16.704,23** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - **Annualità 2025:** per **€ 66.816,93** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per **€ 16.704,23** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - **Annualità 2026:** per **€ 66.816,93** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per **€ 16.704,23** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - **Annualità 2027:** dal 01/01/2027 al 17/04/2027 per **€ 19.488,27** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per **€**

4.872,07 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato- **esercizio 2025:**

**F.TO: IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**

**Disposizione n. 3540/2021
Prot. n. 0080498 del 06/10/2021
Classif. X/1**