



*Publicato in data 10/05/2021 ai sensi dell'art. 29, co. 1,
del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente*

VERBALE N. 3

L'anno 2021 il giorno 10 maggio alle ore 13.30, la dott.ssa Evarita D'Archivio Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, previa comunicazione alle imprese concorrenti, con il coordinamento del R.U.P. ing. Armando Viscardi, procede telematicamente, al fine di procedere alla verifica del soccorso istruttorio attivato durante la seduta del 3 maggio 2021 e successiva apertura buste economiche, della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori di **“Riqualificazione di aule dell'Università degli Studi di Roma “La Sapienza” (Lotto 14) - Medicina e Psicologia Edificio RM024 - Aule: Aula 1(PTEL050); Magna - S. De Sanctis - (P04L109) e Aula 14 (P03L133) C.I.G. 86750047C3 – CUP: B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057**

Si da atto che nella seduta n. 2 del 3 maggio 2021 è stato attivato tramite il portale U-BUY, nei confronti della società SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA il soccorso istruttorio in ordine all'incongruenza tra la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economico e la dichiarazione di subappalto, con riscontro entro il 12/05/2021.

Considerato che la documentazione richiesta alla società SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA è stata acquisita in anticipo alla scadenza data, si procede ad esaminarla, constatando che risulta esaustivo il chiarimento richiesto e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

Sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara i seguenti operatori economici:

- A.V.S. APPALTI S.R.L.
- AIR CONTROL
- C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A.
- D'ALESSANDRO COSTRUZIONI
- DE MARCO S.R.L.
- GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C
- I.G.I.T. S.P.A.
- IM.A.C. S.R.L.
- M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL
- MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
- METALTECNO IMPIANTI S.R.L.
- S.F.E. ELETTRIMPIANTI S.R.L.
- SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA

La dott.ssa Evarita D'Archivio procede all'avvio telematico dell'apertura delle offerte economiche ed all'elaborazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	13
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	9
Media delle offerte	-32,124 %
Media degli scarti	-1,298 %

Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,040405927
Soglia di anomalia	-38,549 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	Arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Il cui esito è, quindi:

Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua
DE MARCO S.R.L.	-36,35 %	Prima ditta classificata	Si
D'Alessandro Costruzioni	-34,896 %	Non anomala	Si
GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C	-34,555 %	Non anomala	Si
A.V.S. APPALTI S.r.l.	-33,72 %	Non anomala	Si
I.G.I.T. S.p.A.	-32,724 %	Non anomala	Si
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	-32,689 %	Non anomala	Si
IM.A.C. s.r.l.	-31,998 %	Non anomala	Si
Metalteco Impianti S.r.l.	-31,789 %	Non anomala	Si
SPINOSA Costruzioni Generali Spa	-31,21 %	Non anomala	Si
C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	-30,23 %	Non anomala	Si
S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L.	-30,205 %	Non anomala	Si
AIR CONTROL	-27,858 %	Non anomala	Si
MST S.p.A	-25,125 %	Non anomala	Si

Si dà atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, all'operatore **DE MARCO S.R.L.**, con sede in Viale Caduti di Nassirya - Zona P.I.P. n. 28 cap 70124 Bari, C.F. e P. IVA 07200160724, che ha presentato un ribasso del 36,35% sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 13.45

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio