



**Spett.le BURLANDI FRANCO srl**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E PRESIDIO DELLE CABINE ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE MT/BT DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE DI PROPRIETÀ ED IN USO ALLA SAPIENZA. CIG 827714869B**  
**Offerta anormalmente bassa – Richiesta di giustificativi ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.**

**Verbale di verifica dei giustificativi presentati.**

In data 10/02/2021 il sottoscritto RUP, ing. Stefano Smith, coadiuvato dai membri della Commissione giudicatrice, ha proceduto all'esame della documentazione giustificativa pervenuta dall'impresa BURLANDI FRANCO S.r.l., come richiesto in data 13/01/2021, mediante piattaforma telematica.

Preliminarmente viene verificato che la suddetta documentazione è stata prodotta nel rispetto della scadenza fissata per il giorno 28/01/2021.

Questo RUP ritiene che gli elementi da verificare, in quanto potenziali indici di anomalia, sono quelli indicati nella propria richiesta di giustificativi, che se non correttamente dimensionati, possono determinare criticità nella conduzione della prestazione professionale richiesta, mettendo a rischio l'interesse pubblico perseguito con lo stipulando contratto.

Si procederà ad escludere l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano sufficientemente il livello dei prezzi e dei costi proposti o se venga accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi, o qualora il costo del personale sia inferiore ai minimi sindacali retributivi.



La documentazione è costituita da una Relazione giustificativa dell'offerta, costituita da pagine 17, e da allegati schede giustificative di voci di tariffa regionali (Regione Lazio 2012). Gli aspetti trattati nella relazione presentata riguardano:

**Considerazioni sulle principali voci di costo prese a riferimento nella valutazione economica dell'offerta e pertanto dell'economia del metodo di prestazione dei servizi e condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi, .....omissis**

**Svolgimento delle prestazioni e relativa organizzazione.**

.....Omissis



Il RUP, dopo aver attentamente esaminato la documentazione pervenuta, preso atto dell'organizzazione del servizio, delle condizioni favorevoli allo svolgimento dello stesso per l'impresa Burlandi S.r.l. dell'individuazione analitica dei costi unitari relativi alle attività da svolgersi, nonché degli importi così come riportati nei prospetti riepilogativi del prezzo offerto, ritiene che le giustificazioni fornite dalla suddetta impresa siano soddisfacenti e tali da giudicare la serietà e l'affidabilità dell'offerta presentata.

**IL RUP**

Ing. Stefano Smith



Spett.le GEMMO

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZIONE E PRESIDIO DELLE CABINE ELETTRICHE DI TRASFORMAZIONE MT/BT DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE DI PROPRIETÀ ED IN USO ALLA SAPIENZA. CIG 827714869B**  
**Offerta anormalmente bassa – Richiesta di giustificativi ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.**

**Verbale di verifica dei giustificativi presentati.**

In data 10/02/2021 il sottoscritto RUP, ing. Stefano Smith, coadiuvato dai membri della Commissione giudicatrice, ha proceduto all'esame della documentazione giustificativa pervenuta dall'impresa GEMMO, come richiesto in data 13/01/2021, mediante piattaforma telematica .

Preliminarmente viene verificato che la suddetta documentazione è stata prodotta nel rispetto della scadenza fissata per il giorno 28/01/2021.

Questo RUP ritiene che gli elementi da verificare, in quanto potenziali indici di anomalia, sono quelli indicati nella propria richiesta di giustificativi, che se non correttamente dimensionati, possono determinare criticità nella conduzione della prestazione professionale richiesta, mettendo a rischio l'interesse pubblico perseguito con lo stipulando contratto.

Sì procederà ad escludere l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano sufficientemente il livello dei prezzi e dei costi proposti o se venga accertato che l'offerta è anormalmente bassa in quanto sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi, o qualora il costo del personale sia inferiore ai minimi sindacali retributivi.

La documentazione è costituita da una Relazione giustificativa dell'offerta, costituita da pagine 4. Gli aspetti trattati nella relazione presentata riguardano:

**Considerazioni sulle principali voci di costo prese a riferimento nella valutazione economica dell'offerta e pertanto dell'economia del metodo di**



**prestazione dei servizi e condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi.**

..... Omissis

**Svolgimento delle prestazioni e relativa organizzazione.**

.....omissis

Il RUP dopo aver attentamente esaminato la documentazione pervenuta, preso atto dell'organizzazione del servizio, delle condizioni favorevoli allo svolgimento dello stesso per l'impresa, dell'individuazione analitica dei costi unitari relativi alle attività da svolgersi, nonché degli importi così come riportati, ritiene che le giustificazioni fornite dall'impresa suddetta siano sufficienti a giudicare la serietà e l'affidabilità dell'offerta presentata.

**IL RUP**

Ing. Stefano Smith