



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Appalti e Approvvigionamenti
Ufficio gare
Sett. Gare beni e servizi

La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 1623/2023 del 31/03/2023 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 60, 95 co. 2 e 113;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24 gennaio 2023 e successiva rimodulazione, approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 161 del 30 maggio 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023 - 2025;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 113/2023 del 13/01/2023, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2023;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 2017/2023 del 28/04/2023 con la quale, a seguito della suddetta riorganizzazione, è stato rimodulato il budget 2023 sulla base del nuovo organigramma dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 2/07/2020;
- VISTA** la circolare prot. n. 2359 del 13/01/2022, relativa alle indicazioni operative per l’applicazione del citato Regolamento;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 1423/2021 del 08/04/2021, con la quale è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) al Geom. Paolo Grottesi per l’appalto del servizio di pulizie dell’Università di Roma La Sapienza, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 3540/2021 del 06/10/2021 con cui è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio



dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le sedi esterne di Roma - CIG 89103193D9 – CUP 89J21021960005 – CUI S80209930587202100007, per un importo al netto dell'IVA pari a € 45.845.091,00 di cui € 45.791.192,00, totale quinquennale a base di gara soggetto a ribasso ed € 53.899,00 oneri per DUVRI non soggetti a ribasso;

VISTO il verbale di aggiudicazione, con riferimento alla seduta del 05/06/2023, con il quale il RUP ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto sopracitato in favore dell'operatore economico C.M. SERVICE SRL, con un punteggio totale di 90,842, con un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 37.485.450,99 + IVA così ripartito: Euro 37.431.551,99 + IVA per il servizio in appalto ed Euro 53.899,00 + IVA per oneri per la sicurezza per rischi da interferenze;

CONSIDERATO che il RUP, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., ha verificato, nell'ambito della procedura di verifica dell'offerta anomala, la congruità dei costi della manodopera indicati in offerta dal suddetto operatore economico;

CONSIDERATO che è in corso, a cura dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale relativamente al suddetto operatore economico proposto per l'aggiudicazione, nonché dei requisiti di idoneità, di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionali;

VISTA la mail del 13/07/2023, con la quale l'AGE ha trasmesso il seguente quadro economico post gara della procedura in argomento:

A)	SERVIZI	
A.1.1)	Importo del servizio soggetto a ribasso d'asta	€ 45.791.192,00
A.1.2)	Ribasso di gara pari al 18,256 %	€ 8.359.640,01
A.1)	Importo al netto del ribasso (A.1.1- A.1.2)	€ 37.431.551,99
A.2)	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 53.899,00
	Somma A (A.1 + A.2)	€ 37.485.450,99
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	accantonamento per revisione prezzi di cui all'articolo 5 del capitolato amministrativo di gara;	€ 3.935.972,35
B.2)	imprevisti;	€ 749.709,02



B.3)	spese per pubblicità	€ 10.000,00
	Somma B (da B.1 a B.3)	€ 4.695.681,37
C)	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 calcolato su A.1.1 + A.2 per la quota dell'importo fino a € 500.000,00 1,6 %, per la quota dell'importo da € 500.000,01 fino a 1.000.000,00 1,20%, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000,00 0,90 %	€ 417.605,82
Di cui:	<i>quota parte incentivi dipendenti 80% C</i>	€ 334.084,66
	<i>quota parte fondo ammodernamento Ateneo 20% C</i>	€ 83.521,16
	Somma C	€ 417.605,82
D)	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	IVA 22 % su A.1.1 + A.2	€ 8.246.799,22
D.2)	IVA 22 % su B.1) + B.2)	€ 1.030.849,90
D.3)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€ 800,00
D.4)	IVA 22 % su B.3)	€ 2.200,00
	Somma D (da D.1 a D.4)	€ 9.280.649,12
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 51.879.387,30

VISTA la mail del 04/07/2023 con la quale il RUP ha comunicato che la data presunta per la consegna e l'avvio del servizio in argomento è il 31/08/2023;

VISTA la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2014/2022 del 02/05/2022 con la quale è stato rimodulato l'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo alla procedura di cui trattasi;

ACCERTATA la disponibilità sul Bilancio Unico;

VISTA la mail del 24/07/2023, con la quale l'Area Gestione Edilizia ha comunicato l'assenso ad utilizzare i sottoriportati conti di pertinenza della stessa Area;

**DISPONE**

1. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione all'operatore economico **C.M. SERVICE SRL** della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale presso gli edifici della Città Universitaria e le sedi esterne di Roma, per un **importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 37.485.450,99 + IVA** così ripartito: Euro 37.431.551,99 + IVA per il servizio in appalto ed Euro 53.899,00 + IVA per oneri per la sicurezza per rischi da interferenze, per un periodo contrattuale di cinque anni, con decorrenza presunta dal 31/08/2023.
2. Che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm. e ii..
3. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 51.879.387,30** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 45.732.250,21** compresa IVA 22% (imponibile € 37.485.450,99, I.V.A 22% € 8.246.799,22) per il servizio di cui alle voci A.1 - A.2 e D.1 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 13.02.010.010 "Pulizia ordinaria" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. così ripartito:
 - **dal 01/09/2023 al 31/12/2023 – € 3.048.816,68 compresa IVA 22%** (imponibile € 2.499.030,07 ed IVA 22% € 549.786,61) sulla Scrittura n. 11243/2023 assunta con la DDA n. 2475/2023 di proroga del vecchio appalto e rimodulazione del q.e. della presenta procedura;
 - Anno 2024 – esercizio 2024 € 9.146.450,04 compresa IVA 22%;
 - Anno 2025 – esercizio 2025 € 9.146.450,04 compresa IVA 22%;
 - Anno 2026 – esercizio 2026 € 9.146.450,04 compresa IVA 22%;
 - Anno 2027 – esercizio 2027 € 9.146.450,04 compresa IVA 22%;
 - dal 01/01/2028 al 31/08/2028 - esercizio 2028 € 6.097.633,36 compresa IVA 22%;
 - **€ 5.716.531,27**, compresa IVA 22% (imponibile € 4.685.681,37 IVA 22% € 1.030.849,90) per le somme a disposizione di cui di cui alle voci B.1 - B.2 e D.2 del quadro economico, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 13.02.010.010 "Pulizia ordinaria" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, per:
 - **€ 74.574,68** compresa IVA 22% sulla Scrittura n. 11245/2023 assunta con la DDA n. 2475/2023 di proroga del vecchio appalto e rimodulazione del q.e. della presenta procedura, esercizio in corso;
 - **€ 679.917,39** compresa IVA 22% sulla Scrittura n. 11243/2023 assunta con la DDA n. 2475/2023 di proroga del vecchio appalto e rimodulazione del q.e. della presenta procedura, come di seguito indicato:
 - Anno 2024 – esercizio 2024 € 1.000.000,00 compresa IVA 22%;
 - Anno 2025 – esercizio 2025 € 1.000.000,00 compresa IVA 22%;
 - Anno 2026 – esercizio 2026 € 1.000.000,00 compresa IVA 22%;
 - Anno 2027 – esercizio 2027 € 1.000.000,00 compresa IVA 22%;
 - dal 01/01/2028 al 31/08/2028 - esercizio 2028 € 962.039,20 compresa IVA 22%;



- **€ 12.200,00** compresa IVA 22% (imponibile 10.000,00, IVA 22% € 2.200,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi, di cui alle voci B3 e D4 del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione", sulla scrittura anticipata di riporto S. 30839/23 (ex S. 120798/21) assunta con la citata DDA n. 3540/2021 del 06/10/2021, di cui Euro 3.082,05 IVA 22% compresa già utilizzati per la pubblicazione del Bando di gara e dell'avviso di rettifica e riapertura termini, UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2021;
- **€ 800,00** quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.3 del quadro economico citato in premessa, impegno Pregon. n. 183 assunto con la DDA n. 3540/2021 di indizione gara sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, è già stato versato alla medesima Autorità;
- **€ 417.605,82** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura come si segue:

Fase di programmazione della spesa e aggiudicazione

€ 193.142,69, per:

- **€ 47.328,66** sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, scrittura n. 26706/22 (assunta con la DDA n. 862/2022) codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, già destinati con DDA n. 2119/2022 del 09/05/2022 per le successive liquidazioni;
- **€ 11.832,16** sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO V.B. 29637/22 (assunta con la DDA n. 862/2022) codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
- **€ 107.185,49** sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED, scrittura S. 5121/23 (ex S. n. 66076/22 assunta con la DDA n. 2014/2022) codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, di cui € 1.709,27 già destinati con DDA n. 2119/2022 del 09/05/2022 per le successive liquidazioni;
- **€ 26.796,38** sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO V.B. 37455/2022 (assunta con la DDA n. 2014/2022) codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

Esecuzione del servizio

€ 224.463,13, per:

- **Annualità 2023 - € 50.000,00**
€ 40.000,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, scrittura n. 24387 (assunta con DDA n. 2014/2022 del 02/05/2022 citata nelle premesse), ed **€ 10.000,00** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo",



UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2023, VB 31148 (assunta con DDA n. 2014/2022 del 02/05/2022 citata nelle premesse).

- **Annualità 2024 - € 50.000,00**
da assumere per € 40.000,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 10.000,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2024.
- **Annualità 2025 - € 50.000,00**
da assumere per € 40.000,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 10.000,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2025.
- **Annualità 2026 - € 50.000,00**
da assumere per € 40.000,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 10.000,00 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2026.
- **Annualità 2027 - € 24.463,13**
da assumere per € 19.570,51 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per € 4.892,62 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2027.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

La Direttrice di Area ad interim
Dr.ssa Monica Facchiano

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.