



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area gestione edilizia  
Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia  
Settore Appalti, programmazione e contabilità

## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 23, 24, 46, 59 c.1-bis, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTA** la Legge n. 120 del 2020 di conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 pubblicato nella G.U. 31 maggio 2021, n. 219 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*" e convertito con la Legge n. 108/2021;
- VISTO** il D. Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" adottate dall'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016;
  - n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" adottate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
  - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;



<b>VISTA</b>	la Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata nella GU n.64 del 17-3-2022 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2022;
<b>VISTO</b>	il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 relativo all'Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pubblicato nella G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
<b>VISTO</b>	il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
<b>VISTA</b>	la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
<b>VISTA</b>	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
<b>VISTA</b>	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
<b>VISTO</b>	il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4514/2014 prot. n. 65719 del 13/11/2014 con la quale è stato affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di R.U.P. in merito alla riqualificazione del fabbricato C10 ubicato in via Pietralata;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3014/2019 prot. n. 66724 del 25/07/2019 con la quale è stato affidato all'ing. Giulio D'Amore l'incarico di R.U.P. in merito alla riqualificazione del fabbricato C10 ubicato in via Pietralata, in sostituzione dell'Arch. Claudio De Angelis in quiescenza dal 1/09/2019;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 987/2022 prot. n. 0017800 del 23/02/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di Direttore dei lavori all'ing. Gianluca Zori, di Direttore esecutivo del contratto per il servizio di progettazione esecutiva al geom. Andrea Bertocci e di Responsabile della verifica di conformità per il servizio di progettazione esecutiva al geom. Giovanni Perrotti, in merito alla riqualificazione del fabbricato C10 ubicato in via Pietralata;
<b>VISTA</b>	la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4092/2015 prot. n. 81449 del 10/12/2015, con cui è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. e ii., per l'affidamento del servizio di "Progettazione preliminare, definitiva e



coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per il recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all'interno del piano di assetto dell'area della stazione di Roma Tiburtina", da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 83 del citato decreto legislativo, per un totale di € 566.012,98 compresa cassa di previdenza 4% e I.V.A. 22%;

**VISTO** il contratto di compravendita stipulato, in data 16 dicembre 2015 rep. 152, fra la Società "RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI", e l'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA", con il quale "la Sapienza", accetta ed acquista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà del capannone industriale con annessa corte pertinenziale – individuato nell'insieme come Comparto "C 10" all'interno del P.d.A., sito in Comune di Roma;

**VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;

**VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 3634/2017 prot. n. 77985 del 10/10/2017 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva al R.T.P. "STUDIO PROGETTAZIONI INTEGRALI B.S. SRL (mandataria) - SO.IN.CI. SRL (mandante) - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA (mandante) del "servizio di progettazione preliminare, definitiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per il recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all'interno del piano di assetto dell'area della stazione di Roma Tiburtina" – C.I.G. 6561474BA0, per un totale di € 283.006,50 compresa cassa di previdenza 4% e I.V.A. 22%;

**VISTA** la delibera n. 110/2018 del 5/04/2018 cui il Consiglio di Amministrazione ha dato "mandato agli Uffici dell'Amministrazione Centrale di proseguire nell'iter progettuale per l'avvio della Conferenza dei servizi mediante la redazione del progetto definitivo relativamente alla "Ristrutturazione dell'immobile Comparto C10 per le esigenze della Facoltà di Ingegneria", al fine di acquisire da Roma Capitale l'autorizzazione ad eseguire l'intervento urbanistico per la riconversione del Capannone C10 ad attività universitarie sulla base della Soluzione A presentata dal RUP opportunamente rimodulata, rinviando alla fase successiva di progettazione esecutiva l'inserimento delle strutture murarie ed impiantistiche, caratterizzanti le attività specifiche in essa contenute;

**VISTA** la delibera n. 373/2018 del 23/10/2018 con cui il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato la proposta della Facoltà di Ingegneria Civile e Industriale di utilizzo del compendio C10 da parte dei Dipartimenti di Ingegneria Meccanica e Aerospaziale e di Ingegneria Chimica Materiali e Ambiente a fini didattici e di ricerca per la realizzazione di laboratori per prove su modelli anche di rilevanti dimensioni e per creare un'area destinata a divulgazione e ricerca";

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 405/2018 del 13/11/2018 ha autorizzato gli Uffici dell'Amministrazione Centrale a proseguire nell'iter di modifica del progetto definitivo, presentato in Conferenza dei servizi indetta il 18 ottobre 2018, con la previsione anche di aule e spazi per servizi essenziali agli studenti, in aderenza al piano approvato con deliberazione n. 373 del Consiglio di Amministrazione del 23 ottobre 2018;

**VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 752/2019 prot. 14993 del 18/2/2019 con cui è stato disposto l'affidamento alla R.T.P. SPIB.S. SRL -



SO.IN.CI. SRL - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA dei servizi supplementari ai sensi dell'art 57 del D.Lgs 163/2006 consistenti nella rielaborazione del progetto definitivo e conseguente redazione dei "Nuovi tipi" per il recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all'interno del piano di assetto dell'area della stazione di Roma Tiburtina – C.I.G. 7772911911 – C.U.P. B85E17000010005, secondo le indicazioni del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 13/11/2018 – Delibera n. 405/2018, per un importo complessivo di € 84.351,86 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui imponibile € 66.481,61 cassa del 4% € 2.659,26 ed I.V.A. 22% € 15.210,99, a gravare nel contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su Beni di Terzi" - UA.S.001.DUF.AGE – Scrittura n. 23279/2019 - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 - FINANZIAMENTO BEI "Comparto C10 – Facoltà di Ingegneria" (ID:8) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.1 esercizio 2019;

**VISTA**

la delibera n. 220/2019 del 25/6/2019 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto definitivo "Nuovi tipi" riguardante l'intervento di recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto C10 ricompreso all'interno del Piano di Assetto dell'area della Stazione di Roma Tiburtina comprensivo delle modifiche richieste dalla Commissione Edilizia del 17.06.2019 e ha dato mandato agli Uffici dell'Amministrazione Centrale di trasmettere i "Nuovi tipi" al Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per consentire la ripresa della Conferenza di Servizi decisoria";

**VISTA**

la nota del Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna acquisita al Protocollo di Ateneo al n. 57955 del 21/07/2021 con cui si comunica la determinazione di conclusione positiva del procedimento di Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/90, relativamente al progetto di recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 all'interno del piano di assetto dell'area della Stazione di Roma Tiburtina e sulla scorta degli atti esaminati e dei pareri favorevoli acquisiti è stata perfezionata l'intesa per la localizzazione e la realizzazione dell'opera in oggetto e autorizzato il relativo progetto definitivo;

**VISTA**

la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4478/2021 prot. n. 0106427 del 15/12/2021 con la quale è stata approvata la perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e b) del D.Lgs n. 163/06 e dell'art. 161 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., relativa all'appalto per il "servizio di progettazione preliminare, definitiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (D.Lgs. 81/2008) per il recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all'interno del piano di assetto dell'area della stazione di Roma Tiburtina" C.I.G. 899510102C – C.U.P. B85E17000010005, e disposto l'affidamento dell'esecuzione dei servizi aggiuntivi di variante al R.T.P. SPIB.S. SRL - SO.IN.CI. SRL - DOTT. GEOL. MAURIZIO SCARDELLA con sede in via Flaminia n. 395, ROMA c.a.p. 00196 – C.F. e P.IVA 01251561005, per un importo di € 73.337,87 di cui imponibile € 57.800,97, cassa 4% € 2.312,04, I.V.A. 22% € 13.224,86, a gravare nel contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" - UA.S.001.DUF.AGE – Scrittura n. 151149/2021 - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 - FINANZIAMENTO BEI "Comparto C10 – Facoltà di Ingegneria" (ID:8) codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 esercizio 2021;



- VISTO** il progetto definitivo relativo al *“Recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all’interno del piano di assetto dell’area della stazione di Roma Tiburtina”*;
- TENUTO CONTO** che è necessario procedere all’affidamento del servizio di progettazione esecutiva per il *“Recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all’interno del piano di assetto dell’area della stazione di Roma Tiburtina”*;
- VISTO** l’art. 1, comma 1, lett. b), decreto-legge n. 32/2019, convertito dalla legge n. 55/2019 e modificato dalla Legge n. 108 del 29/07/2021, che prevede l’affidamento congiunto della progettazione e dell’esecuzione dei lavori, per le opere i cui progetti definitivi siano approvati entro il 30 giugno 2023, con pubblicazione del bando entro i successivi dodici mesi dall’approvazione dei predetti progetti;
- DATO ATTO** dell’effettiva incidenza della tempistica di realizzazione dell’opera in caso di ricorso all’affidamento congiunto di lavori e progettazione;
- DATO ATTO** che l’opera è inserita nel Programma annuale e triennale delle Opere 2022/2024 adottato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 440/2021 del 20/12/2021, ed approvato con delibera n. 3/2022 del 27/01/2022 – C.U.I. L80209930587201800041;
- VISTO** il Capitolato Speciale relativo all’affidamento del Servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di *“Recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all’interno del piano di assetto dell’area della stazione di Roma Tiburtina”*, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DATO ATTO** che, con nota del 21/02/2022 il RUP ha evidenziato che nella quota lavori oggetto dell’appalto, essendo nettamente prevalenti l’elemento tecnologico e innovativo rispetto all’importo complessivo dei lavori, si può ricorrere, ai sensi dell’art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. n. 50/2016, all’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione di lavori;
- VISTO** il Capitolato Speciale che quantifica, secondo quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016, in € 447.904,02 oltre oneri di legge, l’importo da porre a base d’asta per l’affidamento della progettazione esecutiva per i lavori suddetti;
- PRESO ATTO** che tra i requisiti di capacità economico-finanziaria è indicato il fatturato globale nei termini e per le ragioni meglio specificate nel disciplinare di gara;
- VISTA** la mail del RUP del 23/02/2022 con cui dichiara che *“l’appalto è costituito da un singolo lotto in considerazione della tipologia unitaria dell’intervento che riguarda un unico organismo edilizio”*;
- VISTO** il quadro economico di seguito specificato pari a complessivi € 18.941.078,46 compresi oneri di legge:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO PROGETTAZIONE E LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	14.285.568,81
A.2	Importo servizio di progettazione esecutiva	€	447.904,02
A.3	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	695.971,08
	<b>Somma A</b>	<b>€</b>	<b>15.429.443,91</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	rilievi, accertamenti e indagini	€	15.429,44
B.2	allacciamenti ai pubblici servizi	€	15.429,44



B.3	imprevisti	€	1.354.653,04
B.4	spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	15.429,44
B.5	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	15.429,44
B.6	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	10.000,00
B.7	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	15.429,44
	<b>Somma B</b>	€	<b>1.441.800,24</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16)</b>		
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui lavori calcolato, per la quota dell'importo fino a € 1.000.000 2,00% su A.1+A.3, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000 1,90% su A.1+A.3 e per la quota dell'importo superiore a € 5.000.000 1,80% su A.1+A.3	€	275.667,72
C.2	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sul servizio di progettazione esecutiva pari al 1,60% di A.2	€	7.166,46
	<b>Somma C</b>	€	<b>282.834,18</b>
<b>D)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		
D.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 + A.3	€	1.498.153,99
D.2	I.V.A. 10% sulle somme a disp. (imprevisti) B.3	€	135.465,30
D.3	I.V.A. 22% sulle somme a disp. B.2	€	3.394,48
D.4	I.V.A. 22% sulle somme a disp. B.6	€	2.200,00
D.5	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€	10.000,03
D.6	Contributo ANAC	€	800,00
D.7	Casse professionali 4% su A.2	€	17.916,16
D.8	I.V.A. 22% su A.2+D.7	€	102.480,44
D.9	Casse professionali 4% su B.1+B.4+B.5+B.7	€	2.468,71
D.10	I.V.A. 22% su B.1+B.4+B.5+B.7+D.9	€	14.121,02
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>1.787.000,13</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>18.941.078,46</b>

#### VISTA

la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e servizi economici n. 4089/2018 prot. n. 99636 del 5/12/2018 con la quale è stata aggiudicata all'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria) - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' – PCQ SRL (mandante) - ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) l'Accordo quadro per le attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., per la durata di quattro anni, per un totale di € 4.227.837,06 compresa cassa di previdenza 4% e I.V.A. 22%;

#### VISTO

l'esito positivo della verifica del progetto definitivo da parte della succitata ATI, come da Rapporto di verifica conclusivo 227-01.19\_DEF\_RVC del 18/02/2022;



- PRESO ATTO** che il R.U.P. con verbale del 21/02/2022 ha effettuato la validazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016;
- PRESO ATTO** che l'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione ha effettuato l'assegnazione di € 1.137.287,21 dal conto A.A.02.01.020.010 – *Fabbricati residenziali per attività istituzionali* - UA.S.001.DUF.AGE al medesimo conto e UA.S del progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 - "Comparto C10" ed ha effettuato lo storno all'interno del progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 dell'importo di € 3.438.132,97, dall'azione "Verifiche sismiche" (investimenti) all'azione "Comparto C10" (investimenti), richieste da questa Area in data 23/03/2022 prot. n. 28359;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di **€ 18.941.078,46** trova copertura sui pertinenti conti di bilancio;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione del progetto definitivo, del quadro economico riportato in premessa e del Capitolato Speciale.
3. È autorizzato l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., e del D.L. 76 del 2020 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di *"Recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 ricompreso all'interno del piano di assetto dell'area della stazione di Roma Tiburtina"*- Progetto BEI - C.I.G. 9149214A3B – C.U.P. B85E17000010005 - C.U.I. L80209930587201800041.
4. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 18.941.078,46** sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 16.479.693,88** compresa I.V.A. 10% (imponibile € 14.981.539,89 I.V.A. 10% € 1.498.153,99) per i lavori di cui alle voci A.1, A.3 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Comparto C10 – Facoltà di Ingegneria" (ID:8) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2022;
  - **€ 568.300,62** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 447.904,02 cassa 4% € 17.916,16 I.V.A. 22% € 102.480,44) per la progettazione esecutiva di cui alle voci A.2, D.7 e D.8 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Comparto C10 – Facoltà di Ingegneria" (ID:8) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2022;
  - **€ 18.823,92** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 15.429,44 I.V.A. 22% € 3.394,48) per i lavori di cui alle voci B.2 e D.3 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2022;
  - **€ 1.490.118,34** compresa I.V.A. 10% (imponibile € 1.354.653,04 I.V.A. 10% € 135.465,30) per le somme a disposizione di cui alle voci B.3 e D.2 del quadro economico indicato in





premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Comparto C10 – Facoltà di Ingegneria" (ID:8) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2022;

- **€ 78.307,49** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 61.717,76 cassa 4% € 2.468,71 I.V.A. 22% € 14.121,02) per le somme a disposizione di cui alle voci B.1, B.4, B.5, B.7, D.9 e D.10 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" O.O. 4.6 – esercizio 2022;
- **€ 12.200,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 10.000,00 IVA 22% € 2.200,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi, di cui alle voci B.6 e D.4 del quadro economico citato in premessa, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2022.
- **€ 10.000,03** per Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.) di cui alla voce D.5 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2022.
- **€ 800,00** per il contributo all'ANAC, di cui alla voce D.6 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2022.
- **€ 282.834,18** di cui ai punti C.1 e C.2 del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per **€ 220.534,18** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, di cui **€ 117.985,78** da assumere nell'esercizio 2022 ed **€ 102.548,40** nell'esercizio 2023, e per **€ 5.733,17** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato e per **€ 56.566,83** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato esercizio 2022.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Ing. Enrico Bentivoglio

Disposizione n. 1528/2022  
Prot. n. 0032278 del 01/04/2022  
Classif. IX/1