



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

## La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 35, 60, 72, 73, 95 co. 2 e 113;
- VISTO** l’art. 1 commi 1 e 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, cd. Decreto semplificazione, convertito con modifiche con legge n. 120/2020 e ss.mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016, relativo alla definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara di cui agli artt. 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., con cui si stabilisce, tra l’altro, che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario;
- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23/03/2018 ed alla L. 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.L. 18/04/2019 n. 32, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 183 del 06/08/2019;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 0042935 del 22/05/2018, in ordine alle modalità operative delle Linee Guida sopracitate;
- VISTO** l’art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 che prevede il versamento della contribuzione all’ANAC;
- VISTA** la delibera ANAC del 21 dicembre 2021 n. 830 che determina l’entità della contribuzione sopra citata, per l’anno 2022;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 149 del 26 aprile 2022;

em

Università degli Studi di Roma “La Sapienza”

CF 80209930587 PI 02133771002

[www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it)



- VISTO** l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30.12.2018, che prevede l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- VISTO** l'art. 1 co. 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in cui è previsto l'obbligo a carico, tra l'altro, delle istituzioni universitarie di approvvigionarsi attraverso gli Accordi quadro stipulati dalla Consip SpA o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip SpA, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, commi 449 e 450 della legge n. 296/2006 succitati;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019, modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la circolare prot. n. 2359 del 13/01/2022, relativa alle indicazioni operative per l'applicazione del citato Regolamento;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2022 - 2024;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 172/2022 del 17/01/2022, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2022;
- CONSIDERATO** che sono in via di completamento i lavori di recupero conservativo dell'edificio A del Complesso ex Regina Elena, prospiciente la Città Universitaria, da adibire a residenza universitaria con destinazione prioritaria in favore degli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati;
- CONSIDERATA** la necessità per l'Ateneo di esperire una procedura aperta per l'appalto del servizio di gestione della residenza universitaria di cui sopra, per un importo complessivo presunto pari ad € 3.081.498,93 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 618,93 + IVA, per la durata di tre anni;
- VISTA** la propria Disposizione n. 4697 prot. n. 0109216 del 23/12/2021, con la quale è stato conferito al Sig. Angelo Casalese, funzionario ctg. D3, in servizio presso il Settore Sviluppo edilizio e immobiliare dell'Area Patrimonio e Servizi economici, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'appalto del servizio di gestione suddetto, ai sensi del citato art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2726 del 21/06/2022, di conferimento al personale afferente all'Ufficio Gare, Approvvigionamenti e Sviluppo Edilizio e all'Ufficio residenze e foresterie degli incarichi per le funzioni



tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

- VISTE** le mail del 22/06/2022 e 23/06/2022, con le quali il RUP ha trasmesso la documentazione e le specifiche necessarie per l'esperimento di una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di gestione della Residenza universitaria di Sapienza, ubicata presso l'Edificio "A" del complesso immobiliare ex Regina Elena, per un importo complessivo pari ad € 3.081.498,93 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 618,93 + IVA, per la durata di tre anni, con decorrenza presunta dal 15/09/2022;
- VISTE** le citate mail del 22/06/2022 e 23/06/2022, con le quali il RUP ha dichiarato, tra l'altro, l'assenza del servizio in argomento nell'ambito delle convenzioni e degli accordi quadro stipulati dalla Consip SpA, nonché nel sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla stessa Consip;
- CONSIDERATO** che il RUP ha motivato la mancata suddivisione in lotti dell'appalto in argomento, ritenendo che la gestione unitaria dello stesso garantisca un Servizio coordinato ed omogeneo, a vantaggio della qualità, dell'efficienza operativa e della razionalizzazione dei costi;
- CONSIDERATO** che il servizio in questione è stato inserito nel "Programma biennale 2022-2023 degli acquisti di forniture e servizi dell'Ateneo di importo unitario stimato di importo pari o superiore ad € 40.000,00", approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 81 del 15/03/2022;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, ai sensi di quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e del citato Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale *pro tempore* n. 1005 del 01/12/2010 di nomina della Dott.ssa Francesca Così quale Responsabile Unico del Procedimento delle procedure per l'affidamento del servizio di pubblicazione;
- CONSIDERATO** che, come si evince dalla mail della Dott.ssa Così, nella sua qualità di RUP, del 22/06/2022, da una indagine effettuata, risulta che il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani non è presente né nelle convenzioni, né negli Accordi quadro stipulati da Consip S.p.A., né nel sistema dinamico di acquisizione della stessa Consip;
- CONSIDERATO** che, come risulta dalla mail sopracitata, la suddetta pubblicazione è stata prevista oltre che sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla testata Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, nonché su altro quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto obbligo di pubblicazione, sono stati richiesti in data 16/06/2022, prevedendo un termine di scadenza, preventivi di offerta alle società di servizio INFO SRL, NET4MARKET - CSAMED SRL e IMPLEMENTA SRL, nel rispetto del criterio di rotazione;



- VISTO** il preventivo n. 202202175/Uni/RM07 del 20/06/2022 di INFO SRL, che tra i preventivi pervenuti è risultato quello più basso, per un importo pari ad € 1.380,14 + IVA per spese di pubblicazione, oltre € 75,00 + IVA per provvigioni ed € 16,00 per bollo per un importo complessivo di € 1.791,27 (IVA, spese di pubblicazione, provvigioni e bollo compresi), per la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, e Il Fatto quotidiano (edizioni nazionali), Il Giornale - ed. Roma/Lazio e Il Corriere dello Sport ed. Lazio/Centro (edizioni locali);
- CONSIDERATO** che il suddetto importo, come risulta dalla mail sopracitata, è ritenuto congruo dal RUP del servizio di pubblicazione rispetto ai prezzi di mercato;
- CONSIDERATO** che l'importo del suddetto preventivo risulta essere inferiore ad € 5.000,00 e pertanto esula dall'ambito di applicazione oggettivo dell'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30/12/2018;
- CONSIDERATO** che, con riferimento all'operatore economico INFO SRL, è avvenuta, come risulta dalla mail del 22/06/2021, con esito positivo, la consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva, in aderenza a quanto previsto dalle succitate Linee guida ANAC n. 4, e dalla relativa circolare direttoriale, per gli importi non superiori ad € 5.000,00;
- PRESO ATTO** della facoltà, prevista nel comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avallata dal RUP del servizio di pubblicazione, di non richiedere una garanzia definitiva, stante, nel caso di specie, la brevità temporale di esecuzione del contratto;
- CONSIDERATO** che l'ufficio proponente provvederà, per il servizio di pubblicazione, a garantire tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2022;

#### DISPONE

1. di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento del **servizio di gestione della Residenza universitaria di Sapienza, ubicata presso l'Edificio "A" del complesso immobiliare ex Regina Elena**, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del citato Decreto, per un importo complessivo pari ad € 3.081.498,93 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 618,93 + IVA, per la durata di tre anni con decorrenza presunta dal 15/09/2022;
2. di approvare il relativo Capitolato Speciale d'appalto, unitamente agli allegati ed il Disciplinare di gara;
3. di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
  - **€ 3.759.428,69 IVA compresa** quale importo complessivo della gara;
  - **€ 5.000,00 IVA compresa** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
  - **€ 600,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - **€ 32.733,49** quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50 e ss. mm. e ii., calcolato sull'importo complessivo della gara ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche;



4. di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:

- **€ 3.759.428,69** quale importo complessivo dell'appalto in argomento, da imputare sul conto di bilancio **A.C.01.01.070.010 – Altri interventi a favore degli studenti** - UA.S.001.DUF.APSE.RES, codice COFOG 09.6, nessun obiettivo operativo associato, così ripartito fra gli esercizi 2022, 2023, 2024 e 2025 (data presunta di decorrenza del servizio 15/09/2022):
  - € 365.500,00 per l'esercizio 2022;
  - € 1.253.142,90 per l'esercizio 2023;
  - € 1.253.142,90 per l'esercizio 2024;
  - € 887.642,89 per l'esercizio 2025.
- **€ 5.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul conto **A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione** – del B.U. esercizio 2022, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, nessun obiettivo operativo associato;
- **€ 600,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, da imputare sul conto A.C. 17.01.080.020 - Altri oneri di gestione - del B.U. esercizio 2022, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8;
- **€ 32.733,49** quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50 e ss. mm. e ii. calcolato in percentuale sul valore complessivo dell'appalto, ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, che trovano copertura per la quota pari ad **€ 26.186,79** sul conto di bilancio **A.C. 16.01.040.080 - Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 su servizi e forniture** - UA.S.001.DUF.APSE.RES, progetto 282158\_C\_MER\_APSE, per la quota pari ad **€ 6.546,70** sul conto di bilancio **A.C. 16.01.040.100 - Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo** - UA.S.001.DUF.APSE.RES, progetto 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO.

La copertura economica della spesa relativa all'esercizio 2022 è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

5. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche in Legge n. 120/2020 e ss.mm. e ii., l'affidamento alla INFO SRL, del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, e Il Fatto quotidiano (edizioni nazionali), Il Giornale - ed. Roma/Lazio e Il Corriere dello Sport ed. Lazio/Centro (edizioni locali) del bando citato nelle premesse, per un importo di € 1.380,14 + IVA per spese di pubblicazione, oltre € 75,00 + IVA per provvigioni ed € 16,00 per bollo per un importo complessivo di € 1.791,27 (IVA, spese di pubblicazione, provvigioni e bollo compresi), da considerarsi quota parte dell'importo sopraindicato di € 5.000,00 per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi da imputare sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione – del B.U. esercizio 2022, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8, nessun obiettivo operativo associato.

L'importo pari ad € 1.699,77 relativo al costo di pubblicazione del bando, al netto delle provvigioni dovute alla INFO SRL, sarà rimborsato dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto in argomento, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse;

6. di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il servizio di pubblicazione, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di



difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; c) una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi ex lege di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento del servizio di pubblicazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione.

**La Direttrice di Area  
Dr.ssa Monica Facchiano**

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.  
82/2005 e ss.mm.ii.*



MONICA  
FACCHIANO  
23.06.2022  
12:18:14  
GMT+01:00

Firmato digitalmente da

**Francesca Cossi**

CN = Francesca Cossi  
C = IT

Firmato digitalmente da

**Angela Silvia Luongo  
Auditore**

CN = Angela Silvia Luongo  
Auditore  
C = IT