

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 54, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" adottate dall'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018;
 - n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" adottate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
 - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 del 11/10/2017;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTO** il D.L. 24.01.2012, n. 1, art. 9, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012, n. 27 in merito ai parametri per la determinazione di un importo a base di gara;
- VISTO** il Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143, relativo al Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, pubblicato nella G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 - modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 - emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;



- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 397 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2020-2022;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2021/2020 del 14/04/2020 con la quale, relativamente all'Accordo Quadro per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT della Città Universitaria e delle sedi esterne di proprietà ed in uso alla Sapienza, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici:
- Ing. Stefano Smith, R.U.P. – Progettista e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 - P.I. Pasquale Giordano – D.E.C. e D.L.
- VISTA** la propria Disposizione n. 2121/2020 del 17/04/2020 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT della Città Universitaria e delle sedi esterne di proprietà ed in uso alla Sapienza, per la durata di quattro anni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii. - C.I.G. 827714869B - C.U.I. S80209930587202000014, ed approvato il quadro economico ed il Capitolato d'Oneri;
- RILEVATO** che nel citato Provvedimento non si è fatto riferimento alla mancata adesione alla Convenzione nonché alla verifica di Bandi attivi sullo SDAPA, entrambi strumenti predisposti da Consip S.p.A.;
- VISTA** la relazione predisposta dal R.U.P. in data 14/05/2020 in cui illustra, considerata la tipologia, la consistenza e la specificità degli impianti oggetto di manutenzione, le motivazioni per la mancata adesione alla Convenzione attivata da Consip S.p.A. e precisamente che *"...la Convenzione non soddisfa le esigenze di gestione di manutenzione degli impianti cabine elettriche di trasformazione afferenti ed in uso alle sedi dell'Università in quanto la quota parte delle attività extra canone risulterebbe di gran lunga predominante rispetto alla quota parte dei servizi offerti, costituendo gli adeguamenti un obbligo di legge, all'atto della presa in consegna degli impianti da mantenere"* nonché la non corrispondenza di quanto presente su SDAPA in riferimento all'oggetto della presente gara;

DISPONE

L'integrazione della DDA n. 2121/2020 del 17/04/2020, di indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT della Città Universitaria e delle sedi esterne di proprietà ed in uso alla Sapienza, per la durata di quattro anni, per la sola parte riguardante la mancata adesione alla Convenzione Consip e alla mancanza di Bandi attivi sul sistema SDAPA, citata in premessa, fermo il resto.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**

Ing. Massimo Babudri

Pb