



**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli art. 54, comma 3, 36 comma 1 e comma 9 bis del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 recante disposizioni in materia di "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", in particolare l'art. 49 e 51;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021-2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 158/2021 del 27/05/2021 di destinazione dell'Utile di esercizio 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1807/2021 del 06/05/2021 con la quale, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici interni in ordine all'Accordo



quadro triennale per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma:

- R.U.P., geom. Massimo Grottesi;
- Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza, geom. Germano Ambroselli;

**VISTA** la propria Disposizione n. 2147/2021 prot n. 44185 del 03/06/2021 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro triennale ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, del D.L. 76/2020 e con esclusione automatica per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma. CUI: L80209930587202100029, CIG:8757428A32, CUP: B86G21017850001;

**DATO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 2147/2021 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;

**VISTA** la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 03/06/2021 con prot. n. 0044266 agli operatori economici: A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP, Costruzioni Generali Sud srl, DB COSTRUZIONI SRL, EDIL S&P ROMA SRL, Filice Giovanni Costruzioni S.r.l., FRAMA SRL CON UNICO SOCIO, GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C, G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l., L' Ancora Costruzioni srl, LE.RU.GAS S.R.L., LORELLA COSTRUZIONI SRL, M.I.T. SRL, NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L., PAPALEO SRL, RESINE INDUSTRIALI;

**VISTO** la seduta pubblica in data 21/06/2021 dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C., che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 41,999%;

**PRESO ATTO** che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo servizio specifico nell'ambito dell'Accordo quadro, consentendo un maggior numero di interventi, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 2.049.000,00 oltre I.V.A. 22%;

**ACQUISITA** la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

**DATO ATTO** che il predetto Accordo quadro è inserito nel Programma annuale e triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 28.01.2021, con codice CUI: L80209930587202100029;

**VISTO** il quadro economico del predetto Accordo quadro, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	1.933.000,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	116.000,00
	<b>Somma A</b>	€	<b>2.049.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>ACCANTONAMENTI</b>		
<b>B.1</b>	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	39.931,00
	<b>Somma C</b>		<b>39.931,00</b>
<b>C)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
C.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
C.2	I.V.A. 22% su A	€	450.780,00



	<b>SOMMA C</b>	<b>€</b>	<b>451.380,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€</b>	<b>2.540.311,00</b>

- PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 2147/2021, è stata autorizzata la copertura economica della spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 2.540.311,00 compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs.50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", esercizio in corso;
- VISTA** l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare gli allegati verbali di gara dai quali si evince che la migliore offerta per i lavori in oggetto è stata presentata dalla ditta GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C., con sede a Schiavi d'Abruzzo in Frazione Taverna, al n. 1, C.F. e P.IVA 01727630699;
3. L'aggiudicazione definitiva alla GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C. dell'Accordo quadro triennale per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma - CIG: 8757428A32- CUP: B86G21017850001- CUI: L80209930587202100029, della durata di 3 anni a decorrere dal 1/09/2021 fino al 31/08/2024, per l'importo complessivo di € 2.049.000,00 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 1.933.000,00 ed I.V.A. 22% € 116.000,00.
4. Di approvare il quadro economico riportato in premessa.
5. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
6. Di far gravare la spesa di **€ 2.540.311,00** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 2.499.780,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 2.049.000,00 I.V.A. 22% € 450.780,00), per i lavori di cui ai punti A e C.2 del quadro economico, trova copertura:
    - **€ 416.630,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 341.500,00 ed I.V.A. 22% € 75.130,00)- conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, progetto "UTILIZZO\_UTILE\_2020" codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, nell'impegno S. 74867/2021 assunto con la citata DDA n. 2147/2021 di indizione gara;
    - per **€ 2.083.150,00** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 1.707.500,00 ed I.V.A. 22% € 375.650,00) sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, progetto "UTILIZZO\_UTILE\_2020" codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, esercizio in corso;
  - **€ 39.931,00** di cui al punto B.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per **€ 31.944,80** sul conto di bilancio, come di seguito riportato:
    - € 15.652,95 per le attività di Programmazione della spesa e espletamento procedura di gara sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al



fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - progetto "UTILIZZO\_UTILE\_2020 - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, S. 74906/21 assunta con DD 2147/2021 di indizione gara esercizio in corso;

- € 16.291,85 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - progetto "UTILIZZO\_UTILE\_2020 - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio in corso;

per **€ 7.986,20** sul conto di bilancio come di seguito riportato:

- € 3.130,59 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE- progetto "UTILIZZO\_UTILE\_2020- da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato V.B. 36449/21 assunta con DD 2147/2021 di indizione gara esercizio in corso;

- € 4.855,61 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE- progetto "UTILIZZO\_UTILE\_2020- da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, esercizio in corso;

- **€ 600,00** quale contributo a favore dell’ANAC di cui al punto C.1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” – impegno Pre-generico 115/2021 assunto con la citata DDA n. 2147/2021 di indizione gara - UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. associato, esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall’Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione - Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio - Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA**