

## AREA GESTIONE EDILIZIA

### Verbale n. 2

L'anno 2021 il giorno 21 giugno alle ore 09.00, presso la stanza n. 412, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, e le sig.re Consuelo Romani e Pamela Gresta, con il coordinamento del RUP, geom. Massimo Grottesi procedono telematicamente all'apertura ed esame della sola documentazione amministrativa presente sul portale telematico U-Buy, e relativa alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., dell'Accordo Quadro biennale per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma.

Scadenza presentazione offerte: 17 giugno 2021 ore 23:59,59.

CIG:8757428A32, CUP: B86G21017850001 CUI: L80209930587202100029.

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il geom. Massimo Grottesi, e-mail [massimo.grottesi@uniroma1.it](mailto:massimo.grottesi@uniroma1.it).

Si procede alla valutazione della documentazione presentata dall'ATI LORELLA COSTRUZIONI SRL-SIMONESCHI SRL relativa alla dichiarazione di impegno ai sensi dell'art. 48 co. 8, richiamato dal Disciplinare di gara ed in conformità alla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V , 20 agosto 2019 , n. 5747, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio attivato tramite portale Ubuy con scadenza 28/06/2021.

Si dà atto della correttezza della documentazione presentata ai sensi dell'art. 48 co. 8, richiamato dal Disciplinare di gara ed in conformità alla sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V , 20 agosto 2019 , n. 5747 e si procede pertanto all'ammissione degli operatori e all'apertura delle offerte economiche il cui esito è:

| Sintesi calcolo aggiudicazione                  |   |
|---|---|
| Numero offerte valide                           | 11  |
| Numero offerte accantonate per taglio delle ali | 4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse                                      |
| Numero offerte mediate                          | 7   |
| Media delle offerte                             | -37,395 %   |
| Media degli scarti                              | -1,741 %  |
| Rapporto tra media scarti e media ribassi       | 0,046557026   |
| Soglia di anomalia                              | -44,874 %   |
| N.decimali massimo dei valori offerti           | 3   |
| N.decimali utilizzati nel calcolo               | 3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)                                     |
| Applicato arrotondamento o troncamento?         | arrotondamento  |
| Esclusione automatica offerte anomale           | Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10 |
| Proposta di aggiudicazione                      |   |
| Codice ditta aggiudicataria                     | <u>000671</u>   |
| Ragione sociale o denominazione                 | <u>GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C</u>                                |
| Ribasso di aggiudicazione                       | -41,999 %   |
| Importo di aggiudicazione                       | 1.237.159,33 €  |
| Note  |   |

| N.pl | Rag.sociale ditta  | Ribasso offerto | Stato aggiudicaz.        | Offerta congrua ? |  |  |
|------|--|-----------------|--------------------------|-------------------|--|--|
| 11   | <a href="#">GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C</a>                  | -41,999 %       | Prima ditta classificata | Si                |  |  |
| 10   | <a href="#">NIKANTE COSTRUZIONI S.R.L.</a>                                   | -40,099 %       | Non anomala              | Si                |  |  |
| 2    | <a href="#">RESINE INDUSTRIALI</a>   | -39,787 %       | Non anomala              | Si                |  |  |
| 5    | <a href="#">LE.RU.GAS S.R.L.</a>   | -39,3 %         | Non anomala              | Si                |  |  |
| 1    | <a href="#">ATI LORELLA COSTRUZIONI SRL-SIMONESCHI SRL</a>                   | -39,231 %       | Non anomala              | Si                |  |  |
| 7    | <a href="#">A.A.APPALTI DI ALESSANDRA ANAGNI S.R.L. UNIP</a>                 | -38,76 %        | Non anomala              | Si                |  |  |
| 3    | <a href="#">L' Ancora Costruzioni srl</a>                                    | -38,6 %         | Non anomala              | Si                |  |  |
| 4    | <a href="#">RTI G.E.A. S.r.l. (Mandataria) e I.T.I. Ernesto Origgi S.r.l</a> | -33,975 %       | Non anomala              | Si                |  |  |
| 6    | <a href="#">ATI M.I.T. SRL - I.R.C.I. SRL</a>                                | -32,115 %       | Non anomala              | Si                |  |  |
| 9    | <a href="#">Ati CGS Srl - Consorzio Stabile Energos</a>                      | -30,555 %       | Non anomala              | Si                |  |  |
| 8    | <a href="#">EDIL S&amp;P ROMA SRL</a>  | -27,333 %       | Non anomala              | Si                |  |  |

Si dà atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro biennale per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici in uso agli immobili di Sapienza Università di Roma alla GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C, con sede in Frazione Taverna, 1 66045 Schiavi di Abruzzo (CH), C.F. e P. IVA 01727630699, che ha presentato un ribasso del 41,999% sull'importo a base di gara.

La seduta si chiude in data odierna alle ore 09.20.

f.to Dott.ssa Evarita D'Archivio  
f.to Sig.ra Pamela Gresta  
f.to Consuelo Romani