

Publicato in data 08/08/2022 ai sensi dell'art. 29 co.1 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. sul sito del committente

GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO MISTO DI LAVORI E FORNITURE PER LA REALIZZAZIONE DI RESIDENZE E SERVIZI CORRELATI PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI, COMPRENSIVA DI ARREDI, PRESSO LA SEDE DECENTRATA DI SAPIENZA A LATINA MEDIANTE RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI EX CONSERVATORIO VIA EZIO 32 ED EX CROCE ROSSA VIALE XXIV MAGGIO 9 E LORO AREE ESTERNE PERTINENZIALI

L'anno duemilaventidue, il giorno due del mese di agosto alle ore 10.05 presso la stanza n. 15 sita al primo piano del palazzo del Rettorato CU001, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, io sottoscritta Arch. Daniela Sorana, in qualità di R.U.P., ho ricevuto comunicazione, per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, di quanto occorso nella seduta della Commissione giudicatrice del 29 luglio 2022.

Come si evince dal relativo verbale, nella predetta seduta, la Commissione ha attribuito i punteggi alle offerte tecniche ed alle offerte economiche, nonché i punteggi totali ai concorrenti ammessi.

La graduatoria che ne è derivata è la seguente:

1) costituendo RTI CONSORZIO STABILE SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL (mandante) - CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante) **punti 88;**

2) costituendo RTI MICOS SPA (mandataria) - LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI COMMERCIALE SRL (mandante) **punti 86,978;**

3) costituendo RTI ISAM SRL (mandataria)- ISAR SRL (mandante)

- TEC-WOOD SRL (mandante) **punti 82,909.**

L'Ufficio competente dell'Amministrazione mi ha, altresì, comunicato che l'offerta del costituendo RTI CONSORZIO STABILE SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL (mandante) - CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante) è risultata anormalmente bassa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii.

Io, R.U.P., mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, accedo alla piattaforma telematica e procedo, ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i succitati concorrenti.

Io, R.U.P., procedo all'apertura della busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dall'operatore economico costituendo RTI ISAM SRL (mandataria)- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante) e rilevo che gli operatori economici del costituendo RTI, hanno dichiarato le seguenti percentuali che saranno eseguite dagli stessi:

- | | |
|--|--------|
| - ISAM SRL | 78,92% |
| - ISAR SRL | 14,29% |
| - TEC-WOOD TECNOLOGIE PER IL LEGNO SRL | 6,79%. |

Io, R.U.P., constato che non risultano specificate, per i lavori, le quote di esecuzione per ciascuna categoria, Pertanto, al fine di verificare la corrispondenza tra quote di qualifi-

cazione e quote di esecuzione, come prescritto al punto 6.6 del disciplinare di gara io, R.U.P., decido, ai sensi del punto 13 del disciplinare di gara, per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, assegnando un termine di dieci giorni, pena l'esclusione, di chiedere al costituendo RTI ISAM SRL (mandataria)- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante), ferme restando le succitate percentuali già dichiarate, di specificare, per i lavori, mediante dichiarazione sottoscritta a cura dei legali rappresentanti del costituendo RTI medesimo, le quote di esecuzione per ciascuna categoria.

Io, R.U.P., rilevo, altresì, che la polizza fideiussoria prodotta risulta sottoscritta digitalmente solo dal legale rappresentante della società ISAM SRL (mandataria) e non anche dai legali rappresentanti delle società mandanti.

Inoltre, rilevo che l'importo di detta polizza risulta ridotto del 50% (Euro 66.025,20). A fronte della predetta riduzione risultano prodotte le certificazioni del sistema di qualità unicamente dagli operatori economici ISAM SRL e ISAR SRL, e non anche di TEC-WOOD SRL.

Io, R.U.P., riscontro, altresì, dai DGUE prodotti, che unicamente gli operatori economici ISAR SRL e TEC-WOOD SRL hanno dichiarato di rientrare nella categoria delle micro, piccole e medie imprese.

Io, R.U.P., verifico che la riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria si ottiene solo se tutti gli opera-

tori economici sono in possesso delle certificazioni di qualità previste dall'art. 93, comma 7, primo periodo del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., come peraltro prescritto al punto 9 del disciplinare di gara.

Inoltre, verifico che, ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, nel caso di raggruppamenti di operatori economici è possibile beneficiare della riduzione del 50%, fra l'altro, qualora gli stessi siano costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese.

Pertanto, alla luce della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, il costituendo RTI ISAM SRL (mandataria)- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante), non risulta poter beneficiare della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria né ai sensi dell'art. 93, comma 7, primo periodo, né ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..

Io, R.U.P., rilevo, altresì, che il legale rappresentante della società ISAR SRL (mandante) nel rendere le dichiarazioni integrative di cui al punto 14.1 del disciplinare di gara, non ha depennato l'opzione alternativa di cui al punto 13) (di trovarsi o meno nelle condizioni di cui all'art. 24, comma 7 del Codice) del medesimo disciplinare.

Io, R.U.P., decido, ai sensi del punto 13 del disciplinare di gara, di chiedere, per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, assegnando un termine di dieci giorni,

pena l'esclusione, di produrre:

- la cauzione provvisoria firmata digitalmente da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici del costituendo RTI e dal fideiussore;
- l'integrazione della cauzione provvisoria prodotta per l'importo dimidiato di Euro 66.025,20;
- a cura del legale rappresentante della società ISAR SRL (mandante) la dichiarazione di cui al punto 14.1 n. 13) (di trovarsi o meno nelle condizioni di cui all'art. 24, comma 7 del Codice) del disciplinare di gara.

La restante documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Io, R.U.P., per i motivi sopraesposti, **sospendo** il pronunciamento sull'ammissione o meno del costituendo RTI ISAM SRL (mandataria)- ISAR SRL (mandante) - TEC-WOOD SRL (mandante) dal prosieguo della gara, all'esito delle integrazioni suddette.

Viene aperta la busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dall'operatore economico costituendo RTI MICOS SPA (mandataria) - LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI COMMERCIALE SRL (mandante).

Io, R.U.P., rilevo che, in ordine al requisito di cui al punto 6.4 lett. e) del disciplinare di gara (fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari con esclusione dell'anno

2020, non inferiore a Euro 250.000,00) il legale rappresentante dell'impresa ADDESSI COMMERCIALE SRL ha dichiarato, nel

DGUE, quanto segue:

esercizio 2018: fatturato Euro 0,00

esercizio 2019: fatturato Euro 126.400,00

esercizio 2021: fatturato Euro 115.190,00.

Fatturato specifico medio annuo Euro 80.529,00.

Io, R.U.P., rilevo che ai sensi di quanto prescritto al punto

6.4 lett. e) del disciplinare di gara, il requisito in argomento è soddisfatto se l'operatore economico è in possesso di

un fatturato specifico medio annuo non inferiore ad Euro

250.000,00, IVA esclusa.

Io, R.U.P., riscontro che il legale rappresentante ha, comunque dichiarato il possesso di tutti i requisiti, barrando la

casella della sezione α nella parte IV - Criteri di selezione dello stesso DGUE. Io, R.U.P., peraltro, rilevo che i succitati

importi dichiarati in ordine al fatturato specifico di Euro

126.400,00 ed Euro 115.190,00 sono coincidenti con gli importi

dei n. 2 contratti dichiarati in ordine al requisito di cui al

punto 6.5 lett. f) del disciplinare di gara (fornitura di punta).

Io, R.U.P., decido, ai sensi del punto 13 del disciplinare di

gara, di chiedere, per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, assegnando un termine di dieci giorni,

pena l'esclusione, al costituendo RTI MICOS SPA (mandataria) -

LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI COMMERCIALE SRL (mandante) chiarimenti in ordine al possesso del requisito di cui al punto 6.4 lett. e) del disciplinare di gara.

La restante documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Io, R.U.P., per i motivi sopraesposti, **sospendo** il pronunciamento sull'ammissione o meno del costituendo RTI MICOS SPA (mandataria) - LEGNOTEK SRL (mandante) - ADDESSI COMMERCIALE SRL (mandante) dal prosieguo della gara, all'esito dei chiarimenti suddetti.

Viene aperta la busta amministrativa sottoposta al sistema telematico dall'operatore economico costituendo RTI CONSORZIO STABILE SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL (mandante) - CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante).

La documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara.

Io, R.U.P., per i motivi sopraesposti, **ammetto** il costituendo RTI CONSORZIO STABILE SANTA RITA (mandataria) - 3M SRL (mandante) - CADORE ARREDAMENTI SRL (mandante) al prosieguo della gara.

Io, R.U.P., alle ore 14.00 sospendo la seduta e l'aggiornamento da destinarsi.

IL R.U.P.

Arch. Daniela Sorana