



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 60 e 95 co. 3 lett. a) e 113;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 71 del 11/03/2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2021 - 2023;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 102/2021 del 14/01/2021, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2021;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell’Area Organizzazione e Sviluppo *pro tempore* n. 1720 del 22/04/2013, con la quale è stato conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) relativo al servizio di vigilanza, custodia e guardiania presso la Città Universitaria e le sedi esterne al Dr. Sandro Mauceri, afferente alla stessa Area Organizzazione e Sviluppo;
- VISTA** la propria Disposizione, n. 4246 del 15/10/2020, con cui è stato autorizzato il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., per l’affidamento del servizio di vigilanza armata, custodia e guardiania presso la Città Universitaria e le sedi esterne, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 3 lett. a) del citato Decreto, per la durata di 5 anni, per un importo complessivo pari

em



ad Euro 17.450.827,50 + IVA, oltre l'importo di Euro 8.214,47 + IVA per oneri per la sicurezza;

VISTO

il verbale di aggiudicazione del 20/12/2021, dal quale risulta che il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore del costituendo RTI RANGERS SRL (mandataria) - COOPSERVICE S. Coop. p. A. (mandante) - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante) - I.R.T.E.T. S.R.L. (mandante), con un punteggio totale di 89,68, per un valore complessivo dell'appalto, quinquennale, pari ad Euro 17.375.828,10 + IVA, oltre l'importo di Euro 8.214,47 + IVA per oneri per la sicurezza, così ripartito:

- Euro 9.019.452,50 + IVA per il servizio di vigilanza armata di cui:
 - Euro 9.014.952,50 + IVA per i servizi di vigilanza armata presso la Città universitaria e le sedi esterne;
 - Euro 3.000,00 + IVA per il servizio di telesorveglianza con intervento su allarme sede Cersites Latina, con almeno 2 interventi in franchigia;
 - Euro 1.500,00 + IVA per interventi su allarme sede Cersites Latina, aggiuntivi rispetto a quelli mensili in franchigia;
- Euro 7.876.375,00 + IVA per il servizio di custodia e guardiania presso la Città universitaria e le sedi esterne;
- Euro 480.000,60 + IVA per le attività di manutenzione e di gestione impianti.

L'importo complessivo degli oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetto a ribasso, pari ad Euro 8.214,47 + IVA, è così ripartito:

- Euro 703,52 + IVA per oneri per la sicurezza da interferenza per i servizi di vigilanza armata;
- Euro 703,52 + IVA per oneri per la sicurezza da interferenza per i servizi di guardiania e custodia;
- Euro 6.807,43 + IVA per oneri per la sicurezza da interferenza per attività di manutenzione e di gestione impianti;

CONSIDERATO

che il RUP, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., ha verificato, nell'ambito della procedura di verifica dell'offerta anomala, la congruità dei costi della manodopera indicati in offerta dal suddetto costituendo RTI;

CONSIDERATO

che è in corso, a cura dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale relativamente al suddetto costituendo RTI proposto per l'aggiudicazione, nonché dei requisiti di idoneità, economico-finanziari e tecnico-professionali;

VISTA

la e-mail del 21/12/2021, con la quale il RUP ha trasmesso il quadro economico post gara della procedura in argomento indicando quale data presunta di inizio dell'appalto il 15/01/2022 ed ha, altresì, comunicato la disponibilità dell'importo necessario nel conto di bilancio A .C.13.02.080.010 – Spese per vigilanza;

CONSIDERATO

che le risorse necessarie per l'anno 2022 sono state incluse in sede di programmazione di budget ed il relativo accantonamento verrà assunto con successivo provvedimento autorizzatorio nell'esercizio 2022;



VISTA la succitata Disposizione n. 4246 del 15/10/2020, con la quale è stato autorizzato l'accantonamento sui pertinenti conti di bilancio, tra l'altro, di € 157.131,38, quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50 e ss mm., pari allo 0,90% dell'importo a base di gara, ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche;

CONSIDERATO che, in ossequio a quanto previsto nell'art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., i componenti del costituendo RTI RANGERS SRL (mandataria) - COOPSERVICE S. Coop. p. A. (mandante) - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante) - I.R.T.E.T. S.R.L. (mandante) si sono impegnati, in caso di aggiudicazione della gara, a costituirsi in raggruppamento temporaneo d'impres e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società mandataria RANGERS SRL, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle società mandanti;

ACCERTATA la disponibilità sul B.U.;

DISPONE

1. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione al **costituendo RTI RANGERS SRL (mandataria) - COOPSERVICE S. Coop. p. A. (mandante) - BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL (mandante) - I.R.T.E.T. S.R.L. (mandante)** della procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza armata, custodia e guardiania presso la Città Universitaria e le sedi esterne, per la durata di 5 anni, con inizio presunto dell'appalto dal 15/01/2022, per un importo complessivo pari ad **Euro 17.375.828,10 + IVA, oltre l'importo di Euro 8.214,47 + IVA per oneri per la sicurezza**, così ripartito:

- Euro 9.019.452,50 + IVA per il servizio di vigilanza armata di cui:
 - Euro 9.014.952,50 + IVA per i servizi di vigilanza armata presso la Città universitaria e le sedi esterne;
 - Euro 3.000,00 + IVA per il servizio di telesorveglianza con intervento su allarme sede Cersites Latina, con almeno 2 interventi in franchigia;
 - Euro 1.500,00 + IVA per interventi su allarme sede Cersites Latina, aggiuntivi rispetto a quelli mensili in franchigia;
- Euro 7.876.375,00 + IVA per il servizio di custodia e guardiania presso la Città universitaria e le sedi esterne;
- Euro 480.000,60 + IVA per le attività di manutenzione e di gestione impianti.

L'importo complessivo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad Euro 8.214,47 + IVA, così ripartito:

- Euro 703,52 + IVA per oneri per la sicurezza da interferenza per i servizi di vigilanza armata;
- Euro 703,52 + IVA per oneri per la sicurezza da interferenza per i servizi di guardiania e custodia;
- Euro 6.807,43 + IVA per oneri per la sicurezza da interferenza per attività di manutenzione e di gestione impianti.

2. Che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm. e ii..

3. Di far gravare la spesa complessiva di Euro 21.375.663,32 IVA al 22% inclusa, sui seguenti conti di bilancio:

- **Euro 21.208.531,94, IVA al 22% inclusa**, da imputare sul **conto di bilancio A.C.13.02.080.010 - Spese per vigilanza - del B.U., UA.S.001.DUF.AOS.SEC, codice COFOG MP.M4.P8.09.8, nessun obiettivo operativo associato**, così ripartito fra gli esercizi 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027 (data presunta di decorrenza del servizio 15/01/2022):
 - Euro 4.079.010,80 per l'esercizio 2022;
 - Euro 4.241.706,39 per l'esercizio 2023;



- Euro 4.241.706,39 per l'esercizio 2024;
- Euro 4.241.706,39 per l'esercizio 2025;
- Euro 4.241.706,39 per l'esercizio 2026;
- Euro 162.695,58 per l'esercizio 2027.

Le risorse necessarie per l'anno 2022 sono state incluse in sede di programmazione di budget ed il relativo accantonamento verrà assunto con successivo provvedimento autorizzatorio nell'esercizio 2022.

- **Euro 10.000,00** IVA al 22% inclusa, per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul conto A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione – sulla scrittura anticipata di riporto S. 22044/21 (ex S. 109689/20) assunta con la citata DDA n. 4246 del 15/10/2020, di cui Euro 3.158,44 I.V.A. 22% compresa già utilizzati per la pubblicazione del Bando di gara - UA.S.001.DUF.AOS.SEC, codice COFOG MP.M4.P8.09.8, nessun obiettivo operativo associato, esercizio 2021.
- **Euro 157.131,38**, prevista dalla citata DDA n. 4246 del 15/10/2020, per l'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., pari allo 0,90% dell'importo complessivo della gara ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, trova copertura, per la quota pari ad Euro 125.705,10, sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.080 - Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 su servizi e forniture – UA.S.001.DUF.AOS.SEC, PROGETTO 282835_C_MER_AOS_SEC, sulla scrittura anticipata di riporto S. 16665/21 (ex S. 109700/20), del B.U. esercizio 2021, e per la quota pari ad Euro 31.426,28 sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.100 - Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo - PROGETTO 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO, V.B. 37046/20, del B.U. esercizio 2021.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG.

La Direttrice di Area
Dr.ssa Monica Facchiano
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.