



Publicato in data 11/01/2021 ai sensi dell'art. 29, co. 1,

del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

### VERBALE N. 1

L'anno 2021 il giorno 11 gennaio alle ore 09.30 in Roma, presso la stanza n. 412, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, si sono riuniti alla presenza del R.U.P. Ing. Armando Viscardi, la Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, dott.ssa Evarita D'Archivio e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei **"Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio di Via Palestro, n. 63 (cod. edificio RM030), per la realizzazione di residenze e servizi correlati per gli studenti della Sapienza"**.

Il luogo di svolgimento dei lavori è Roma

**C.I.G.: 8518182229 – C.U.P.: B87C2000080006 – C.U.I.: L80209930587201900030**

Importo a base di gara: € 3.751.478,49 oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 3.483.075,22 oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 268.403,27 oltre I.V.A. 22%

Premesso che:

- Con determina n. 5115/2020 prot n. 83931 del 18/11/2020 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 11 dicembre 2020 ore 23:59,59.
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY ;
- con determina n. 5436/2020 prot. n. 89328 del 2/12/2020 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte entro il giorno 7 gennaio 2021 alle ore 23.59 e 59 sec.;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

INTECO - PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI S.p.A.

NUOVA EDILIZIA REATINA SRL

COGECO 7 SRL

DUCALERESTAURO S.R.L.

EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI

CONSORZIO STABILE RFM SCRL

L.G.R. APPALTI SRL

ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE

ING. ANTONIO BUONO SRL

I.G.I.T. S.P.A.

LUPO ROCCO S.R.L.

MAIORANA COSTRUZIONI EDILI

DIPE COSTRUZIONI S.R.L.

ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL

COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA

Tutto ciò premesso, alle ore 09,35 la Dott.ssa Evarita D'Archivio dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma gare telematiche. Si constata che, entro il termine perentorio suddetto, risultano pervenute le offerte degli operatori:

1. I.G.I.T. S.P.A.
2. RTI costituendo L.G.R. APPALTI SRL (mandataria) - I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. (mandante)
3. ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
4. RTI costituendo COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – XFIRE SISTEMI SRL (mandante)
5. COGECO 7 SRL
6. CONSORZIO STABILE RFM SCRL

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

La documentazione presentata dalla I.G.I.T. S.P.A. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

La documentazione presentata dal RTI costituendo L.G.R. APPALTI SRL (mandataria) - I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. (mandante) risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

La documentazione presentata dalla ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

La documentazione presentata dal RTI costituendo COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) – XFIRE SISTEMI SRL (mandante) risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

La documentazione presentata dalla COGECO 7 SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

La documentazione presentata dal CONSORZIO STABILE RFM SCRL non risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, in quanto l'impresa designata dal predetto Consorzio quale esecutrice dei predetti lavori, risulta non in possesso della qualificazione in OG2 IV classifica e pertanto si propone l'esclusione al prosieguo delle operazioni di gara in ragione della giurisprudenza consolidata in materia di beni culturali (Cons. Stato, V, 16 gennaio 2019, n. 403; ANAC: delibera 23 luglio 2019, n. 710; delibera 26 settembre 2019, n. 822; T.A.R. Emilia Romagna, Bologna, I, 28 ottobre 2019, n. 823; T.A.R. Sicilia, Palermo, III, 26 maggio 2020, n. 1091; T.A.R. Campania, Napoli, I, 12 ottobre 2020, n. 4417; ANAC, delibera 14 ottobre 2020, n. 798).

La dott.ssa Evarita D'Archivio invia il presente verbale al Settore Amministrazione, contabilità e appalti per la predisposizione del Provvedimento di esclusione dalla procedura del CONSORZIO STABILE RFM SCRL

La seduta termina alle ore 10,30

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to sig.ra Pamela Gresta

F.to il RUP Ing. Armando Viscardi