



VERBALE N. 2

(seduta riservata)

L'anno 2021 il giorno 1 febbraio, alle ore 13:40, in Roma, la Commissione nominata con con D.D. n. 5854 del 27/01/2021, procede, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Imprese ammesse al prosieguo della gara.

L'ing. Silvia VESCOVI, nella sua qualità di Presidente, dà lettura del Disciplinare di Gara, ed in particolare ricorda che la valutazione delle Offerte Tecniche deve essere condotta in base a quanto stabilito dall'art. 17 del predetto Disciplinare, secondo cui l'Offerta Tecnica deve essere valutata sulla base dei seguenti elementi qualitativi:

1. Aspetti architettonici e tecnici (punti massimi attribuibili 25)

1.1. Saranno positivamente valutate le offerte che prevedano l'impiego di materiali con caratteristiche tecniche che, a parità di conseguimento delle obbligazioni di risultato e del rispetto delle caratteristiche così come descritte nei documenti di progetto, migliorino i vantaggi in termini di durabilità e manutenibilità nel tempo rispetto a quelli ottenibili con i materiali previsti dal progetto a base di gara, nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio.

- finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti
- infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica) – punti massimi attribuibili 10

1.2. Saranno positivamente valutate le offerte che prevedano proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni - punti massimi attribuibili 15

2. Impianti tecnologici (punti massimi attribuibili 20)

2.1. Saranno valutate le soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia che si stima sia necessaria per soddisfare i bisogni connessi all'uso delle aree oggetto dell'intervento – punti massimi attribuibili 15

2.2. Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria – punti massimi attribuibili 5



3. Cantierizzazione e ottimizzazione della sicurezza nel cantiere (punti massimi attribuibili 17)

3.1. Considerata la particolare complessità del cantiere, saranno positivamente valutate soluzioni organizzative e tecniche atte a minimizzare l'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento – punti massimi attribuibili 10

3.2. Sarà valutata positivamente l'offerta di una gestione del cantiere nell'ambito della modellazione digitale atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali – punti massimi attribuibili 7

4. Organizzazione digitale del ciclo di vita dell'opera (punti massimi attribuibili 8)

4.1. Potranno essere introdotti elementi relativi alla modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera - punti massimi attribuibili 8

Secondo quanto previsto dal Disciplinare, ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

- eccellente = da 0,81 a 1;
- ottimo = da 0,61 a 0,80;
- buono = da 0,41 a 0,60;
- discreto = da 0,21 a 0,40;
- modesto = da 0,01 a 0,20;
- assente/irrelevante=0.

La commissione procede, quindi, alla valutazione della Offerta tecnica dei seguenti concorrenti, i cui esiti vengono riportati nello schema che segue.



Vescovi Silvia	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
I.G.I.T. S.p.A.	0,90	0,75	0,70	0,75	1,00	0,90	0,95
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	0,80	0,80	0,70	0,80	0,80	0,80	0,90

Laura Berardi	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
I.G.I.T. S.p.A.	0,80	0,60	1,00	0,80	1,00	0,80	1,00
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	0,80	0,60	0,40	0,60	0,80	0,80	1,00

Williams Troiano	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
I.G.I.T. S.p.A.	0,70	0,80	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	0,80	0,70	0,50	0,70	0,90	0,80	0,90

Alle ore 16,20 la Commissione termina i lavori e si aggiorna, in seduta riservata, per il prosieguo della valutazione delle Offerte Tecniche.

Il presente verbale, composto di n. 2 pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

firmato

Ing. Silvia VESCOVI Presidente

Arch. Laura BERARDI Componente

Arch. Williams TROIANO Componente