



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO AD UN UNICO OPERATORE DI UN ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE E/O RIMOZIONE DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO LE SEDI DELL'UNIVERSITA' DI ROMA SAPIENZA PER LA DURATA DI TRE ANNI.**

**IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- Considerato che si rende necessario l'affidamento dell'Accordo quadro in oggetto;
- Richiamato l'art. 30. del D.Lgs.50/2016 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- Richiamato l'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, che prevede per l'affidamento dei lavori da € 1.000.000,0 e fino alla soglia comunitaria, la possibilità di esperire una procedura negoziata senza bando, con consultazione di almeno dieci operatori economici;
- Richiamato l'art. 36, co. 9 bis del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., secondo il quale nel caso di lavori sotto la soglia comunitaria è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
- Tenuto conto che le ditte iscritte nell'albo degli operatori economici nella categoria dei lavori di cui al presente avviso, non sono sufficienti;
- Vista la richiesta del RUP del 24/05/2022 con cui chiede di procedere ad un avviso esplorativo per individuare un maggior numero di operatori economici in possesso dei prescritti requisiti;
- Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;

**AVVISA**

che l'Area Gestione Edilizia intende avviare, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei dell'Accordo quadro in oggetto.

La procedura di gara si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso il "Portale gare telematiche".

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii..

Il presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Amministrazione la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che



ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

Non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Pertanto, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare all'Amministrazione la propria manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto opere di rimozione dell'amianto e necessari ripristini edili e/o di impianti, classificabili nelle categorie **OG12 (Categoria prevalente) classifica III bis e OG1 classifica III**, da eseguirsi presso gli edifici in uso all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (di cui all'allegato 2 "Elenco Edifici").

Il valore totale stimato dell'Accordo quadro è pari ad € 2.016.432,33 I.V.A. 22% esclusa, di cui € 1.800.573,51 soggetti a ribasso ed € 215.858,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Non è prevista la suddivisione in lotti. La Durata del contratto è di 3 (tre) anni.

La durata dell'Accordo Quadro è di tre anni, decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo stesso, prorogabili di ulteriori sei mesi, a seguito del mancato raggiungimento dell'importo massimo stabilito dall'Accordo medesimo. Per durata dell'Accordo si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può aggiudicare il singolo appalto specifico ed è condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo sopra specificato.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici iscritti nel registro della camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerenti il presente avviso esplorativo.

I candidati, alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura, non devono trovarsi in una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici in possesso di:

- **Qualificazione nella categoria prevalente OG12 cl. III bis**
- **Qualificazione nella categoria scorporabile OG1 cl. III (subappaltabile ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/16 e dell'art. 92, commi 1 e 3 del DPR 207/2010)**

**E**

Ai sensi del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 03.06.2014, n.120, art. 8, comma 1, lettere d), e), l), art.9, commi 3, lettera f), e 4, lettera d) e della Deliberazione n. 3 del 7 febbraio 2022 del Ministero della Transizione



Economica che modifica le prescrizioni del provvedimento di iscrizione Albo Nazionale dei Gestori Ambientali:

- **Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le Categorie 10A - classe D**
- **Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per le Categorie 10B - classe D**

AL FINE DI AGEVOLARE LE VERIFICHE SUI PREDETTI REQUISITI, SI CHIEDE DI ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IDONEA DOCUMENTAZIONE O DICHIARAZIONE AI SENSI DEL DPR 445 DEL 2000 CHE NE ATTESTI IL POSSESSO

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

Per partecipare alla selezione i candidati interessati devono iscriversi all'Albo degli operatori economici di questa stazione appaltante, dichiarando il possesso dei requisiti suddetti:

A tal fine, l'Università si è dotata di un sistema informatizzato per la creazione e la gestione degli elenchi degli operatori economici, fruibile sul sito istituzionale [www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it) nella sezione "Gare e appalti", selezionando il link **"U-BUY - gare telematiche"**.

La piattaforma è altresì raggiungibile all'indirizzo internet: <https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Ai fini dell'iscrizione all'elenco, che avviene esclusivamente per via telematica, gli operatori economici devono previamente registrarsi; le informazioni utili per effettuare la registrazione sono reperibili nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" raggiungibile nella sezione INFORMAZIONI - Istruzioni e manuali del portale appalti.

Ai fini della registrazione è necessario disporre di un indirizzo mail/PEC e nel caso di indicazione di un indirizzo PEC non vi devono essere filtri che impediscono la ricezione di messaggi di posta elettronica ordinaria.

Per effettuare la registrazione cliccare sul link "Registrati" presente nella home page del Portale Appalti, compilare i campi con le informazioni richieste nelle varie fasi in cui si articola la registrazione avendo cura di inserire i dati obbligatori contrassegnati da "\*", prestando attenzione ad eventuali messaggi di errore riportati in rosso nella parte alta della schermata. La piattaforma notificherà a video l'esito dell'operazione. La registrazione non è tuttavia conclusa: i dati trasmessi verranno verificati ed acquisiti automaticamente ed in seguito il sistema invierà una mail di attivazione all'indirizzo indicato dall'operatore, il quale dovrà seguire le ulteriori indicazioni contenute nella stessa. Al termine della procedura di registrazione l'operatore sarà in possesso di un identificativo utente e di una password per l'accesso all'area riservata del portale.

La domanda deve essere sottoscritta con firma digitale, ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale, dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, o dal suo procuratore speciale. In tal caso, unitamente alla domanda, deve essere trasmessa la copia autenticata della procura notarile entro il 9 giugno 2022.



In tutti i casi in cui si vogliano allegare più file, sarà necessario inserire i file firmati digitalmente in un'unica cartella, zippare la cartella, firmare digitalmente l'archivio zippato e caricarlo a sistema.

#### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

Questa Amministrazione intende invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato la "manifestazione di interesse" ed in possesso dei previsti requisiti sopra indicati, comprese le imprese risultanti iscritte all'Albo degli operatori economici di questa Stazione Appaltante.

Questa Amministrazione procederà alla verifica del possesso dei requisiti prima dell'avvio della procedura.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del d. lgs. 50/2016, poiché trattasi di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giovanni Dibenedetto.

I documenti relativi alla presente manifestazione di interesse, sono disponibili sul sito internet: [www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it) e sul sito del M.I.M.S.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente manifestazione d'interesse.

#### **PER INFORMAZIONI INERENTI LA GARA**

Area Gestione Edilizia

R.U.P. arch. Giovanni Dibenedetto – mail: [giovanni.dibenedetto@uniroma1.it](mailto:giovanni.dibenedetto@uniroma1.it)

Settore Appalti, programmazione e contabilità:

dott.ssa Cinzia Savino – mail: [edilizia-amministrazione@uniroma1.it](mailto:edilizia-amministrazione@uniroma1.it)

tel. +39.06.49694/116-146

#### **ALLEGATI:**

ALLEGATO A – Istanza e dichiarazioni

**II DIRETTORE  
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Ing. Enrico Bentivoglio