



## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”*;
- VISTO** il D.L. del 16/07/2020, n. 76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con Legge n. 120 dell’11 settembre 2020;
- VISTO** il D.L. del 31/05/2021, n. 77 recante disposizioni in materia di *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”* convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, pubblicato nella G.U. 31/03/2023, n.77, S.O. n. 12 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega del Governo in materia di contratti pubblici”*, con entrata in vigore dal 1/04/2023 ed efficacia a decorrere dal 1/07/2023;
- VISTO** in particolare, l’art. 226, comma 2, che dispone che ai procedimenti in corso alla data di acquisto di efficacia del suddetto D.Lgs 36/2023 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente al momento dell’apertura della procedura *de qua*;
- VISTO** l’art. 26, D.L. 50/2022, *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito con L. n. 91/2022, recante, al comma 1, l’obbligo di adozione dello stato di avanzamento lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori (oppure annotate dallo stesso sul libretto delle misure sotto sua responsabilità) dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 applicando i prezzari aggiornati dalle regioni infrannualmente, di cui al comma 2 del medesimo articolo, per i lavori aggiudicati sulla base delle offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;
- CONSIDERATO** che i maggiori importi derivanti dall’applicazione di tali prezzari, al netto dei ribassi formulati in offerta, sono riconosciuti al 90%;
- VISTO** il penultimo capoverso del comma 1 dell’art. 26, D.L. 50/2022, che prevedeva l’emissione di un certificato straordinario per le lavorazioni effettuate dal 1° gennaio 2022 alla data di entrata in vigore del sopracitato D.L. 50/2022, 18 maggio 2022, per cui fosse già stato emesso certificato di pagamento;
- VISTO** che, nelle more del suddetto aggiornamento regionale infrannuale dei prezzi, le Stazioni Appaltanti, ai sensi del comma 3 del sopracitato art. 26, D.L. 50/2022, per le finalità di cui al comma 1 del medesimo articolo, hanno incrementato fino al 20% i prezzari regionali aggiornati al 31/12/2021;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell’art. 26, comma 3, secondo periodo, D.L. 50/2022, successivamente all’adozione del suddetto prezzario regionale infrannuale, le Stazioni appaltanti procedono al conguaglio degli importi riconosciuti, ai sensi del comma 1 dello stesso articolo, in occasione del pagamento degli stati di avanzamento lavori afferenti alle lavorazioni



- eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori (oppure annotate dallo stesso sul libretto delle misure sotto sua responsabilità) successivamente all'adozione del prezzario stesso;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:  
- n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;  
- n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 1055/2023, Prot. 19906 del 01/03/2023, con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (delibera Cda n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera Cda n. 311 del 27/10/2015 – emanato con DR n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2969/2018 del 22/08/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Smith l'incarico di R.U.P. per la riqualificazione dell'impianto di condizionamento e della centrale termica a servizio dell'edificio RM019 - Facoltà di Economia – via del Castro Laurenziano, 9 Roma;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3750/2018 prot. n. 0090697 del 13/11/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. Lucio Verrecchia l'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti di condizionamento per le sedi di Via del Castro Laurenziano n. 7 (RM018) e n. 9 (RM019) Roma - CIG Z5C257FD94 per un compenso complessivo pari a € 39.027,01 compreso Iva e oneri di legge;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 64/2020 del 13/01/2020 con la quale per i medesimi lavori sono stati affidati i seguenti incarichi:  
- Ing. Stefano Smith - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione  
- Ing. Marco Corsetti - Direttore dei lavori  
- P.I. Ugo Deli – Direttore operativo;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 169/2020 Prot. n. 0004734 del 20/01/2020 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 81458052F0 – C.U.P. B82G19001410005 – C.U.I. L80209930587201900024, ed



- autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c-bis D.Lgs. 50/2016, di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- VISTA** la Disposizione n. 5161/2020, prot. n. 0084612 del 19/11/2020, con cui è stata approvata la rivisitazione del progetto esecutivo ed il relativo nuovo quadro economico dei lavori in argomento sia per la necessità di alimentare con i fluidi caldi e freddi anche le aule per le quali è prevista la riqualificazione nell'ambito degli interventi cofinanziati dalla BEI, sia per le esigenze imposte dalle linee di indirizzo in materia di strumenti di contrasto all'emergenza COVID 19 che impongono la rivisitazione dei costi legati alla sicurezza, autorizzato l'affidamento degli stessi mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 ed acquisiti il nuovo C.I.G. 85181832FC – ed il nuovo C.U.P. B81D19000020005 – C.U.I. L80209930587201900024;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 851/2021 prot. n. 15080 del 25/02/2021 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a La Torre Costruzioni s.r.l. - Società unipersonale, con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004 dei lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 85181832FC – C.U.P. B81D19000020005 – C.U.I. L80209930587201900024, per un importo complessivo di € 1.063.544,78 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 871.758,02 ed I.V.A. 22% € 191.786,76;
- VISTO** il contratto stipulato con la citata La Torre s.r.l. - Repertorio n. 575/2021, prot n.32511 del 23/04/2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2661/2022 prot. n. 55737 del 14/06/2022 con cui è stata disposta l'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., a seguito della necessità di eseguire delle variazioni al progetto originario per la prosecuzione dei lavori e per una migliore funzionalità dell'impianto oggetto di appalto relativo ai "Lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente" - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 85181832FC – C.U.P. B81D19000020005 – C.U.I. L80209930587201900024 , e l'affidamento dei predetti lavori di variante alla società La Torre Costruzioni s.r.l. - Società unipersonale, con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004, per l'importo complessivo pari a € 156.664,23 (imponibile 128.413,30, Iva 22% € 28.250,93);
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24/01/2023 e successiva rimodulazione approvata dal CdA con delibera n. 161 del 30/05/2023;
- DATO ATTO** che per mero arrotondamento il punto D.2 del quadro economico post variante, approvato con la sopracitata Disposizione n. 2661/2022, risulta essere pari ad € 10.106,43, anziché € 10.106,42;
- CONSIDERATA** la necessità di applicare i prezzi determinati dal prezzario Regione Lazio adottato con Deliberazione n. 640/2022 del 26/07/2022, alle lavorazioni fino al 31 dicembre 2022, ai sensi dell'art. 26, co.1 primo cpv, D.L. 50/22;
- VISTA** l'adozione da parte del Direttore dei Lavori dello stato avanzamento lavori n. 2 del 20/06/2022 relativo alle lavorazioni effettuate a tutto il 20/06/2022 di € 465.804,76 compresa IVA 22%;



- VISTA** l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento ordinario n. 2 del 20/06/2022 di € 465.804,76 compresa IVA 22%;
- VISTA** l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento straordinario n. 2 bis relativamente alle lavorazioni effettuate a tutto il 20/06/2022 di € 111.847,82 compresa IVA 22%;
- VISTA** l'adozione da parte del Direttore dei Lavori dello Stato Finale dei Lavori del 20/03/2022;
- VISTA** l'emissione da parte del RUP del relativo certificato di pagamento ordinario n. 3 del 21/03/2023 di € 11.105,00 compresa IVA 22%;
- VISTA** l'emissione da parte del RUP del certificato di pagamento straordinario n. 3 bis del 22/03/2023; € 683,53 compresa IVA 22%;
- VISTA** la delibera n. 138 del 27/04/2023 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato la riassegnazione dei fondi derivanti dalle economie di budget presenti al 31/12/2022;
- VISTA** la Delibera del Cda n. 401 del 01/12/2022 con cui veniva approvata la "Ulteriore destinazione dell'utile di esercizio 2021, allocando € 500.000,00 sul conto di bilancio A.C. 13.03.02.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" (progetto contabile UTILIZZO\_UTILE\_2021) - UA.S.001.DUF.AGE, per risorse da destinare alla copertura della revisione dei prezzi dei cantieri di cui ai Decreti Ristori con V.B. 47399 del 05/12/2022;
- ACCERTATO** che la maggior spesa complessiva pari ad **€ 112.531,35** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 92.238,81 ed I.V.A. 22% € 20.292,54) trova copertura nel seguente modo:
- **€ 56.044,73** compresa I.V.A. 22%, (di cui imponibile € 45.938,31 ed I.V.A. 22% € 10.106,42), nelle Somme per imprevisti di cui ai punti B.1 e D.2 del QE post Variante approvato con la Disposizione AGE n. 2661/2022 Prot. 55737 del 14/06/2022, sul conto Bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno Scrittura n. 29104/21, ora S. 30607/2023, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore", O.O. 4.1 bis, mediante l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso da associare **alla società La Torre Costruzioni s.r.l.** - Società unipersonale, con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004;
  - **€ 56.486,62** (imponibile € 46.300,51 ed I.V.A. 22% € 10.186,11) sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" (progetto UTILIZZO\_UTILE\_2021 - Delibera del Cda n. 401 del 01/12/2022) UA.S.001.DUF.AGE, codice cofog 09.8 – nessun O.O. associato, esercizio 2023 - V.B. 47399 del 05/12/2022 da associare **alla società La Torre Costruzioni s.r.l.** - Società unipersonale, con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'autorizzazione della spesa nei termini di cui ai certificati di pagamento straordinari n. 2bis 20/06/2022 e 3bis del 20/03/2023 pari ad **€ 112.531,35** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 92.238,81 ed I.V.A. 22% € 20.292,54), a favore **La Torre Costruzioni s.r.l.** - Società unipersonale, con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004, ai sensi dell'art. 26, co.1 primo cpv, D.L. 50/22, relativamente ai lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 85181832FC – C.U.P. B81D19000020005 – C.U.I. L80209930587201900024;



3. La copertura economica della maggior spesa di cui al punto 2 trova copertura nel seguente modo:

- **€ 56.044,73** compresa I.V.A. 22%, (di cui imponibile € 45.938,31 ed I.V.A. 22% € 10.106,42), nelle Somme per imprevisti di cui ai punti B.1 e D.2 del QE post Variante approvato con la Disposizione AGE n. 2661/2022 Prot. 55737 del 14/06/2022, sul conto Bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno Scrittura n. 29104/21, ora S. 30607/2023, codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore”, nessun O.O. associato, mediante l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso da associare **alla società La Torre Costruzioni s.r.l.** - Società unipersonale, con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004;
- **€ 56.486,62** (imponibile € 46.300,51 ed I.V.A. 22% € 10.186,11) sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 “Interventi per la sicurezza ed energia” (progetto UTILIZZO\_UTILE\_2021 - Delibera del Cda n. 401 del 01/12/2022) UA.S.001.DUF.AGE, codice cofog 09.8 – nessun O.O. associato, esercizio 2023 - V.B. 47399 del 05/12/2022 da associare **alla società La Torre Costruzioni s.r.l.** - Società unipersonale, con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004;

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Ing. Enrico Bentivoglio