

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI SAPIENZA, UBICATA PRESSO L’EDIFICIO “A” DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA – CIG 9282651DEC**

**I SEDUTA RISERVATA - 10.08.2022**  
**VERBALE**

L’anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di agosto alle ore 14.45 in Roma, presso il palazzo del Rettorato dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza”, p.le Aldo Moro n.5 nei locali dell’Area Supporto alla Ricerca e Trasferimento Tecnologico, si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice, nominata con disposizione Direttoriale n° 3343/2022 del 9 agosto 2022, composta da:

- la dott.ssa Antonella CAMMISA, Presidente
- la dott.ssa Silvia MOLFINO, membro
- l’Ing. Marco CORSETTI, membro

Dopo avere esaminato congiuntamente il Capitolato speciale d’appalto e il disciplinare di gara, la Commissione prende atto dei criteri e delle modalità di valutazione previste da quest’ultimo, nonché degli specifici criteri di valutazione dell’offerta tecnica, della tabella di valutazione con ripartizione dei punteggi e del metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta tecnica, previsti alle pagine 30-39 del disciplinare di gara.

La Commissione decide, quindi, di procedere alla lettura congiunta delle singole offerte, con successiva attribuzione individuale, per ognuna di esse, dei punteggi secondo le indicazioni contenute nel disciplinare.

La Commissione procede quindi alla lettura congiunta dell’offerta tecnica presentata da ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA.

Alle ore 17.30, la Commissione sospende i lavori e si aggiorna alle ore 11.00 del giorno 11 agosto per la prosecuzione dei lavori.

Fatto, letto e sottoscritto

- dott.ssa Antonella CAMMISA, Presidente
- 
- dott.ssa Silvia MOLFINO, membro
- 
- Ing. Marco CORSETTI, membro

Firmato digitalmente da

**ANTONELLA CAMMISA**  
CN = ANTONELLA CAMMISA

Firmato digitalmente da

**SILVIA MOLFINO**  
CN = MOLFINO SILVIA  
C = IT

Firmato digitalmente da

**MARCO CORSETTI**  
CN = MARCO CORSETTI  
omissis

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA  
RESIDENZA UNIVERSITARIA DI SAPIENZA, UBICATA PRESSO L'EDIFICIO "A" DEL  
COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA – CIG 9282651DEC**

**2° SEDUTA RISERVATA - 11.08.2022  
VERBALE**

L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di agosto alle ore 9.30 in Roma, presso il palazzo del Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le Aldo Moro n.5 nei locali dell'Area Supporto alla Ricerca e Trasferimento Tecnologico, si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto.

La Commissione prosegue la lettura congiunta dell'offerta tecnica presentata da ERACLYA. Il documento fornisce elementi di dettaglio per la valutazione di tutti i criteri previsti dal Disciplinare di gara. Al termine la Commissione, secondo la metodologia illustrata nel par. 17.1 del Disciplinare, attribuisce all'offerta i giudizi sintetici per i criteri discrezionali e i punteggi per i criteri tabellari, che vengono riportati nella tabella 1) allegata al presente verbale quale parte integrante.

La Commissione procede quindi alla lettura congiunta dell'offerta tecnica presentata da MEIT multiservices Srl. Il documento fornisce elementi di dettaglio per la valutazione di tutti i criteri previsti dal Disciplinare di gara.

Alle ore 11 la Commissione sospende la seduta e la riprende alle ore 15, per la prosecuzione dei lavori.

Terminato l'esame congiunto dell'offerta della MEIT, la Commissione, secondo la metodologia illustrata nel par. 17.1 del Disciplinare, procede ad attribuire all'offerta della MEIT multiservices i giudizi sintetici per i criteri discrezionali e i punteggi per i criteri tabellari, che vengono riportati nella tabella 2) allegata al presente verbale quale parte integrante.

Alle ore 17.30, la Commissione sospende i lavori e si aggiorna alle ore 10.00 del giorno 12 agosto.

Fatto, letto e sottoscritto

- dott.ssa Antonella CAMMISA, Presidente

Firmato digitalmente da

**ANTONELLA CAMMISA**  
CN = ANTONELLA CAMMISA

- dott.ssa Silvia MOLFINO, membro

Firmato digitalmente da

**SILVIA MOLFINO**  
CN = MOLFINO SILVIA  
C = IT

- Ing. Marco CORSETTI, membro

Firmato digitalmente da

**MARCO CORSETTI**  
CN = MARCO CORSETTI  
omissis  
C = IT

**TABELLA 1**

Criteri/Sub-Criteri (Discrezionali)		Presidente Dr.ssa Antonella CAMMISA	Membro Dr.ssa Silvia MOLFINO	Membro Ing. Marco CORSETTI	MEDIA DEI COEFFICIENTI
<b>ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA</b>					
A)	A.1	0,5	0,5	0,5	0,5
	A.2	0,5	0,6	0,6	0,57
	A.3	0,5	0,8	0,6	0,63
B)	B.1	0,5	0,8	0,8	0,7
	B.2	0,5	0,6	0,8	0,63
	B.3	0,6	1	0,8	0,8
	B.4	0,6	0,8	0,8	0,73
	B.5	0,5	0,8	1	0,77
C)	C.1	0,5	0,6	0,8	0,63
	C.4	0,6	0,6	0,6	0,6
D)	D.1	0,2	0,8	0,8	0,6
	D.2	0,5	0,8	0,8	0,7
E)	E.1	0,5	0,8	0,8	0,7
	E.2	0,2	0,6	0,6	0,47
F)	F.2	0,5	0,8	0,6	0,63

Criteri/Sub-Criteri (Tabellari)		Valore Attribuito
<b>ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA</b>		
C)	C.2	<i>omissis</i>
	C.3	<i>omissis</i>
E)	E.3	<i>omissis</i>
F)	F.1	<i>omissis</i>

**TABELLA 2**

Criteri/Sub-Criteri (Discrezionali)		Presidente Dr.ssa Antonella CAMMISA	Membro Dr.ssa Silvia MOLFINO	Membro Ing. Marco CORSETTI	MEDIA DEI COEFFICIENTI
<b>MEIT MULTISERVICES</b>					
A)	A.1	0,8	0,8	0,8	0,8
	A.2	1	1	1	1
	A.3	1	1	1	1
B)	B.1	0,8	0,8	0,6	0,73
	B.2	0,8	0,8	0,8	0,8
	B.3	0,8	1	0,8	0,87
	B.4	0,8	1	1	0,93
	B.5	0,8	1	0,8	0,87
C)	C.1	0,6	0,8	0,6	0,67
	C.4	1	0,8	0,8	0,87
D)	D.1	0,6	0,8	0,8	0,73
	D.2	0,8	0,8	0,8	0,8
E)	E.1	0,5	0,6	0,6	0,57
	E.2	0,6	1	0,8	0,8
F)	F.2	1	1	1	1

Criteri/Sub-Criteri (Tabellari)		Valore Attribuito
<b>MEIT MULTISERVICES</b>		
C)	C.2	<i>omissis</i>
	C.3	<i>omissis</i>
E)	E.3	<i>omissis</i>
F)	F.1	<i>omissis</i>

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA  
RESIDENZA UNIVERSITARIA DI SAPIENZA, UBICATA PRESSO L’EDIFICIO “A” DEL  
COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA – CIG 9282651DEC**

**3° SEDUTA RISERVATA - 12.08.2022**  
**VERBALE**

L’anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di agosto alle ore 10.00 in Roma, presso il palazzo del Rettorato dell’Università degli Studi di Roma “La Sapienza”, p.le Aldo Moro n.5 nei locali dell’Area Supporto alla Ricerca e Trasferimento Tecnologico, si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice per la gara in oggetto.

La Commissione inizia la lettura congiunta dell’offerta tecnica presentata da AVANA Spa. Il documento pur seguendo l’impianto previsto dal Capitolato fornisce scarsi elementi per la valutazione di tutti i criteri previsti dal Disciplinare di gara, limitandosi a volte a replicare quanto già previsto nel Capitolato.

Al termine la Commissione, come da metodologia illustrata nel par. 17.1 del Disciplinare, attribuisce all’offerta presentata da AVANA spa i giudizi sintetici per i criteri discrezionali e i punteggi per i criteri tabellari, che vengono riportati nella tabella 3) allegata al presente verbale quale parte integrante.

Alle ore 11.45, la Commissione sospende i lavori e si aggiorna alle ore 13.30 del giorno 12 agosto, per la riparametrazione del punteggio delle offerte tecniche

Fatto, letto e sottoscritto

- dott.ssa Antonella CAMMISA, Presidente

Firmato digitalmente da

**ANTONELLA CAMMISA**  
CN = ANTONELLA CAMMISA

- dott.ssa Silvia MOLFINO, membro

Firmato digitalmente da

**SILVIA MOLFINO**  
CN = MOLFINO SILVIA  
C = IT

- Ing. Marco CORSETTI, membro

Firmato digitalmente da

**MARCO CORSETTI**  
CN = MARCO CORSETTI  
omissis  
C = IT

**TABELLA 3**

Criteri/Sub-Criteri (Discrezionali)		Presidente Dr.ssa Antonella CAMMISA	Membro Dr.ssa Silvia MOLFINO	Membro Ing. Marco CORSETTI	MEDIA DEI COEFFICIENTI
AVANA s.p.a.					
A)	A.1	0,40	0,50	0,40	0,43
	A.2	0,20	0,20	0,20	0,20
	A.3	0,00	0,20	0,00	0,07
B)	B.1	0,20	0,40	0,20	0,27
	B.2	0,00	0,20	0,20	0,13
	B.3	0,20	0,40	0,20	0,27
	B.4	0,20	0,40	0,20	0,27
	B.5	0,20	0,20	0,20	0,20
C)	C.1	0,20	0,20	0,20	0,20
	C.4	0,20	0,20	0,20	0,20
D)	D.1	0,20	0,20	0,20	0,20
	D.2	0,20	0,40	0,20	0,27
E)	E.1	0,20	0,40	0,20	0,27
	E.2	0,20	0,20	0,20	0,20
F)	F.2	0,40	0,40	0,40	0,40

Criteri/Sub-Criteri (Tabellari)		Valore Attribuito
AVANA s.p.a.		
C)	C.2	<i>omissis</i>
	C.3	<i>omissis</i>
E)	E.3	<i>omissis</i>
F)	F.1	<i>omissis</i>

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI SAPIENZA, UBICATA PRESSO L'EDIFICIO "A" DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA – CIG 9282651DEC**

**IV SEDUTA RISERVATA - 12.08.2022**  
**VERBALE**

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di agosto alle ore 13.30 in Roma, presso il palazzo del Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le Aldo Moro n.5 nei locali dell'Area Supporto alla Ricerca e Trasferimento Tecnologico, la Commissione giudicatrice riprende i lavori per l'attribuzione dei punteggi riparametrati alle offerte tecniche.

La Commissione, sulla base dei giudizi sintetici attribuiti alle singole offerte per ogni subcriterio in cui si articolano i criteri discrezionali, procede a redigere, per ciascuna offerta, la tabella con l'attribuzione dei punteggi derivanti dalla riparametrazione dei coefficienti medi, come previsto dal disciplinare di gara al par. 17.2 e 17.4.

Il punteggio attribuito a ciascuna offerta tecnica deriva dalla somma dei punteggi ottenuti per i criteri discrezionali e dai punteggi relativi ai criteri tabellari.

Le tabelle riassuntive del punteggio attribuito a ciascuna offerta vengono allegate al presente verbale e ne costituiscono parte integrante.

Alla luce di quanto stabilito e determinato, la Commissione attribuisce la valutazione alle offerte tecniche di seguito schematizzata:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Totale valutazione offerta tecnica (max 70)</b>
ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA	55,74
MEIT MULTISERVICES	69,43
AVANA s.p.a.	22,07

La Commissione rileva che l'offerta tecnica presentata da AVANA s.p.a. non ha raggiunto la soglia minima prevista dal disciplinare di gara, par.17.2, pari a 35 punti.

Alle ore 14.30 la Commissione conclude i lavori, aggiornandosi alla data che sarà definita per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Fatto, letto e sottoscritto

- dott.ssa Antonella CAMMISA, Presidente
- dott.ssa Silvia MOLFINO, membro
- Ing. Marco CORSETTI, membro

Firmato digitalmente da

**ANTONELLA CAMMISA**  
CN = ANTONELLA CAMMISA

Firmato digitalmente da

**SILVIA MOLFINO**  
CN = MOLFINO SILVIA  
C = IT

Firmato digitalmente da

**MARCO CORSETTI**  
omissis  
C = IT

**TABELLE CONCLUSIVE PER LA RIPARMETRAZIONE DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI  
ALLE OFFERTE TECNICHE**

Criteri/Sub-Criteri (Discrezionali/Tabellari)		MEDIA DEI COEFFICIENTI	coefficiente di riparametrazione	media riparametrata	punteggio max attribuibile	punteggio definitivo
<b>ERACLYA SOCIETÀ COOPERATIVA</b>						
A)	A.1	0,50	1,25	0,63	5,00	3,15
	A.2	0,57	1,00	0,57	6,00	3,42
	A.3	0,63	1,00	0,63	4,00	2,52
<b>Totale A)</b>						<b>9,09</b>
B)	B.1	0,70	1,37	0,96	4,00	3,84
	B.2	0,63	1,25	0,79	6,00	4,74
	B.3	0,80	1,15	0,92	6,00	5,52
	B.4	0,73	1,08	0,78	5,00	3,90
	B.5	0,77	1,15	0,89	4,00	3,56
<b>Totale B)</b>						<b>21,56</b>
C)	C.1	0,63	1,49	0,94	2,00	1,88
	C.2	-	-	-	-	<i>omissis</i>
	C.3	-	-	-	-	<i>omissis</i>
	C.4	0,60	1,15	0,69	2,00	1,38
<b>Totale C)</b>						<b>8,26</b>
D)	D.1	0,60	1,37	0,82	4,00	3,28
	D.2	0,70	1,25	0,88	4,00	3,52
<b>Totale D)</b>						<b>6,80</b>
E)	E.1	0,70	1,43	1,00	3,00	3,00
	E.2	0,47	1,25	0,59	3,00	1,77
	E.3	-	-	-	-	<i>omissis</i>
<b>Totale E)</b>						<b>7,77</b>
F)	F.1	-	-	-	-	<i>omissis</i>
	F.2	0,63	1,00	0,63	2,00	1,26
<b>Totale F)</b>						<b>2,26</b>



Criteri/Sub-Criteri (Discrezionali/Tabellari)		MEDIA DEI COEFFICIENTI	coefficiente di riparametrizzazione	media riparametrata	punteggio max attribuibile	punteggio definitivo
<b>MEIT MULTISERVICES</b>						
A)	A.1	0,80	1,25	1,00	5,00	5,00
	A.2	1,00	1,00	1,00	6,00	6,00
	A.3	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00
<b>Totale A)</b>						<b>15,00</b>
B)	B.1	0,73	1,37	1,00	4,00	4,00
	B.2	0,80	1,25	1,00	6,00	6,00
	B.3	0,87	1,15	1,00	6,00	6,00
	B.4	0,93	1,08	1,00	5,00	5,00
	B.5	0,87	1,15	1,00	4,00	4,00
<b>Totale B)</b>						<b>25,00</b>
C)	C.1	0,67	1,49	1,00	2,00	2,00
	C.2	-	-	-	-	<i>omissis</i>
	C.3	-	-	-	-	<i>omissis</i>
	C.4	0,87	1,15	1,00	2,00	2,00
<b>Totale C)</b>						<b>10,00</b>
D)	D.1	0,73	1,37	1,00	4,00	4,00
	D.2	0,80	1,25	1,00	4,00	4,00
<b>Totale D)</b>						<b>8,00</b>
E)	E.1	0,57	1,43	0,81	3,00	2,43
	E.2	0,80	1,25	1,00	3,00	3,00
	E.3	-	-	-	-	<i>omissis</i>
<b>Totale E)</b>						<b>8,43</b>
F)	F.1	-	-	-	-	<i>omissis</i>
	F.2	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
<b>Totale F)</b>						<b>3,00</b>

Criteri/Sub-Criteri (Discrezionali/Tabellari)		MEDIA DEI COEFFICIENTI	coefficiente di riparametrizzazione	media riparametrata	punteggio max attribuibile	punteggio definitivo
<b>AVANA s.p.a.</b>						
A)	A.1	0,43	1,25	0,54	5,00	2,70
	A.2	0,20	1,00	0,20	6,00	1,20
	A.3	0,07	1,00	0,07	4,00	0,28
<b>Totale A)</b>						<b>4,18</b>
B)	B.1	0,27	1,37	0,37	4,00	1,48
	B.2	0,13	1,25	0,16	6,00	0,96
	B.3	0,27	1,15	0,31	6,00	1,86
	B.4	0,27	1,08	0,29	5,00	1,45
	B.5	0,20	1,15	0,23	4,00	0,92
<b>Totale B)</b>						<b>6,67</b>
C)	C.1	0,20	1,49	0,30	2,00	0,60
	C.2	-	-	-	-	<i>omissis</i>
	C.3	-	-	-	-	<i>omissis</i>
	C.4	0,20	1,15	0,23	2,00	0,46
<b>Totale C)</b>						<b>5,06</b>
D)	D.1	0,20	1,37	0,27	4,00	1,08
	D.2	0,27	1,25	0,34	4,00	1,36
<b>Totale D)</b>						<b>2,44</b>
E)	E.1	0,27	1,43	0,39	3,00	1,17
	E.2	0,20	1,25	0,25	3,00	0,75
	E.3	-	-	-	-	<i>omissis</i>
<b>Totale E)</b>						<b>1,92</b>
F)	F.1	-	-	-	-	<i>omissis</i>
	F.2	0,40	1,00	0,40	2,00	0,80
<b>Totale F)</b>						<b>1,80</b>