



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Tipo atto Determinazione

Data 25/03/2021

Numero 1272/2021

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d) e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
  - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n. 1220 del 11/04/2019);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;



<b>VISTA</b>	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
<b>VISTA</b>	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
<b>VISTO</b>	il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;
<b>VISTO</b>	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
<b>VISTE</b>	le Disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582 del 11/12/2017 e n. 4607 del 12/12/2017 con le quali è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, suddivisa in 17 lotti, per un importo complessivo pari ad Euro 3.459.067,60 oltre IVA ed oneri di legge, CUP B85I17000320001;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19/01/2018 con la quale è stata autorizzata la rettifica della citata Disposizione n. 4582 del 11/12/2017 di indizione della procedura in argomento ed è stato, tra l'altro, approvato il nuovo quadro economico per un importo totale pari ad Euro 6.983.196,43;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 3100/2020 prot. n. 48333 del 7/07/2020 con cui è stato affidato all'ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aule rientranti nel progetto finanziato dalla BEI";
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 1856/2019 prot. n. 37356 del 19/04/2019 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto n. 14 dell'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma – C.I.G. 7285334FCA alla LENZI CONSULTANT S.R.L.;
<b>VISTO</b>	il Rapporto di verifica conclusivo 227-01.11_ESEC_RVC emesso in data 3/11/2020 dall'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria), PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'-PCQ (mandante), ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) di cui al contratto stipulato il 14 marzo 2019, Repertorio: 2287/2019 e del contratto attuativo n. 5 del 20/12/2019, con il quale si certifica che la documentazione di progetto è risultata conforme ai requisiti del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
<b>PRESO ATTO</b>	che il R.U.P. con verbale del 24/11/2020 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
<b>CONSIDERATO</b>	che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della citata Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 1 del DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs n.



**VISTA**

**TENUTO CONTO**

**VISTO**

50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.; la propria Disposizione n. 5154/2020 prot. 84512 del 19/11/2020 con cui è stato costituito l'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme; che per l'affidamento dei lavori da 1.000.000,00 di euro fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/16 l'invito alla procedura sarà rivolto a n. 15 imprese, come previsto dal citato art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione; il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1)</b>	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 877.915,93
<b>A.2)</b>	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 16.625,83
<b>A.3)</b>	Fornitura e posa in opera di arredi soggetti a ribasso	€ 438.237,00
	<b>Somma A</b>	<b>€ 1.332.778,76</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1)</b>	Lavori in economia, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (10% di A.1+A.2)	€ 89.454,18
<b>B.2)</b>	Imprevisti (10% di A.1+A.2)	€ 89.454,18
<b>B.3)</b>	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€ 10.000,00
<b>B.4)</b>	Spese tecniche per prestazioni relative al collaudatore	€ 20.000,00
<b>B.5)</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 30.000,00
	<b>Somma B</b>	<b>€ 238.908,36</b>
<b>C)</b>	<b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16</b>	
<b>C.1)</b>	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 2% su A.1 + A.2	€ 17.890,84
<b>C.2)</b>	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 1,6% su A.3	€ 7.011,79
	<b>Somma C</b>	<b>€ 24.902,63</b>
<b>D)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
<b>D.1)</b>	IVA 22% sui lavori A.1+A.2	€ 196.799,19
<b>D.2)</b>	IVA 22% sugli arredi A.3	€ 96.412,14
<b>D.3)</b>	IVA 22% sulle somme a disp. B.1 e B.2	€ 39.359,84
<b>D.4)</b>	INARCASSA 4% su B.3+B.4+B.5	€ 2.400,00
<b>D.5)</b>	IVA 22% su B.3+B.4+B.5+D.4	€ 13.728,00
<b>D.6)</b>	Spese ANAC	€ 600,00
	<b>Somma D</b>	<b>€ 349.299,17</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>	<b>€ 1.945.888,92</b>

**DATO ATTO**

che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6/2021 del 28.01.2021;



<b>PRESO ATTO</b>	che la progettazione esecutiva, con il relativo quadro economico di gara, prevede, oltre la quota lavori anche la fornitura di arredi, che, in fase preliminare di stima non era possibile quantificare;
<b>VISTA</b>	<p>la nota prot. n. 0011791 del 15/02/2021 con la quale è stato richiesto all'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione lo storno di bilancio di € <b>1.067.484,63</b> dal conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "<i>Fabbricati residenziali per attività istituzionali</i>" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – di cui al Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 sui seguenti conti di bilancio, esercizio in corso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- € <b>67.892,22</b> sul conto di bilancio A.A. 02.05.010.010 "<i>Mobili, arredi e dotazioni di ufficio</i>" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6;</li><li>- € <b>122.144,01</b> sul conto di bilancio A.C. 09.01.010.060 "<i>Beni mobili non inventariabili</i>" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6;</li><li>- € <b>877.448,40</b> sul conto di bilancio A.A. 02.05.020.010 "<i>Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori</i>" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6.;</li></ul>
<b>VISTA</b>	la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 75/21 dell'11/03/2021 con la quale è stato autorizzato lo storno di bilancio richiesto con la suddetta nota prot. n. 0011791 del 15/02/2021, previo parere positivo espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con Verbale n. 5 del 1/03/2021;
<b>DATO ATTO</b>	che l'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione ha provveduto in data 16/03/2021 alla allocazione sui pertinenti conti di bilancio con variazione di bilancio n. 33018/2021;
<b>VISTA</b>	l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
<b>ACCERTATA</b>	la copertura economica della spesa sui pertinenti conti di bilancio;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione di aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Lotto 14) - Medicina e Psicologia Edificio RM024 - Aule: Aula 1(PTEL050); Magna - S. De Sanctis - (P04L109) e Aula 14 (P03L133) C.I.G. 86750047C3 – CUP: B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057.
3. Di approvare il quadro economico indicato in premessa.
4. Di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui sopra.
5. Di invitare alla suddetta procedura n. 15 imprese, come previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione.
6. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).



7. Di far gravare la spesa di **€ 1.945.888,92** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
- **€ 1.091.340,95** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 894.541,76, I.V.A. 22% € 196.799,19), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 – esercizio in corso;
  - **€ 534.649,14** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 438.237,00 I.V.A. 22% € 96.412,14) per la fornitura di arredi di cui ai punti A.3 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura:
    - **€ 6.636,80** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 5.440,00 ed I.V.A. 22% € 1.196,80 sul conto di bilancio A.C. 09.01.010.060 "*Beni mobili non inventariabili*" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6, esercizio in corso;
    - **€ 528.012,34** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 432.797,00 ed I.V.A. 22% € 95.215,34 sul conto di bilancio A.A. 02.05.020.010 "*Mobili, arredi e dotazioni di aule e laboratori*" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) – Contratto di Finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6, esercizio in corso;
  - **€ 218.268,20** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 178.908,36 I.V.A. 22% € 39.359,84), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.2 e D.3 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 – esercizio in corso;
  - **€ 76.128,00** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 60.000,00 cassa 4% € 2.400,00 I.V.A. 22% € 13.728,00) per i "*servizi tecnici*" di cui ai punti B.3, B.4, B.5, D.4 e D.5 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6 – esercizio in corso;
  - **€ 600,00** per quale contributo a favore dell'ANAC, di cui al punto D.6 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 24.902,63** di cui al punto C del quadro economico relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
    - **€ 14.312,67** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso.
    - **€ 5.609,43** sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 50/2016 su servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato, esercizio in corso.
    - **€ 4.980,53** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.



**IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA**