



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo e servizi per l'edilizia

Settore Appalti, Programmazione e contabilità

**Disposizione**

**Repertorio n. 2965/2021**

**Prot n. 60435 del 29/07/2021**

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, 36 e 95 c. 4 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il decreto legge n.77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1° marzo 2018, nonché pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";
- VISTA** la dichiarazione ai fini della certificazione di assolvimento dell'imposta di bollo, con cui l'impresa deve assolvere direttamente all'obbligo di pagamento di tale imposta sul presente contratto di vendita effettuato tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, parte prima, allegata al DPR 642/72, come ribadito dalla risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16 e modificato dal D.R. n. 1220 del 11.04.2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale;



<b>VISTA</b>	la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
<b>VISTA</b>	la delibera Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di ateneo di previsione triennale 2021-2023;
<b>VISTA</b>	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
<b>VISTI</b>	gli articoli: <ul style="list-style-type: none"><li>• n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;</li><li>• n. 1, comma 499 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;</li><li>• n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;</li></ul>
<b>VISTA</b>	la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 04/04/2019 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n.1634 del 28/01/2018 con cui è stato affidato al Geom. Paolo Grottesi l'incarico di RUP nell'ambito del progetto volto a realizzare un percorso tattile-vocale per non vedenti all'interno della Città Universitaria, per tutte le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1913/2019 del 30/04/2019 con cui è stato affidato al Geom. Andrea Di Ceglie, l'incarico di Direttore dei lavori nell'ambito del progetto volto a realizzare un percorso tattile-vocale per i non vedenti all'interno della Città Universitaria;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n.4664/2019 Prot. n. 0114087 del 19/12/2019 con cui sono stati approvati gli elaborati tecnici e il computo metrico presentati dal RUP ed è stata autorizzata l'affidamento mediante indizione, ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, c. 4 del predetto D.lgs. 50/2016:
<b>VISTA</b>	la predetta la Disposizione n.4664/2019 con cui è stato autorizzato l'invito alla procedura di n.15 operatori economici mediante selezione tra le prime 15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco operatori economici costituito presso Age in possesso della categoria e classifica dei lavori previsti
<b>VISTA</b>	la lettera d'invito inoltrata tramite la piattaforma telematica "U-BUY" con invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un sistema integrato di segnaletica tattile e mappe tattili per disabili visivi



- nell'area della Città Universitaria della Sapienza CIG: 81366797EB CUP: B83D19000250005, CUI: L80209930587202000024;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2475/2020 Prot. n. 0033750 del 07/05/2020 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla EDIL.IN S.r.l. con sede legale Via Budapest, 6, Roma, Codice Fiscale: 03866500584 e Partita Iva: 01251921001 per i lavori di realizzazione di un sistema integrato di segnaletica tattile e mappe tattili per disabili visivi nell'area della Città Universitaria della Sapienza CIG: **81366797EB** CUP: B83D19000250005, CUI: L80209930587202000024, per un importo complessivo di € 586.050,36 compresa I.V.A. 22% e altri oneri di legge;
- DATO ATTO** che con la predetta Disposizione n. 2475/2020 è stato approvato il quadro economico post-gara e autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 645.966,65 compresa I.V.A. 22% e altri oneri di legge;
- PRESO ATTO** che in data 18 luglio 2020 è stato stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria, per i lavori in argomento;
- CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario aumentare le superfici interessate al fine di rendere accessibile ai diversamente abili non vedenti tutti gli ingressi degli edifici della Città Universitaria. Considerati i tempi stretti il Direttore dei Lavori ha provveduto a dare mandato formale all'impresa aggiudicataria EDIL.IN S.r.l. di procedere alla realizzazione di percorsi tattili in PVC al fine di completare l'intervento;
- CONSIDERATO** che l'impresa EDIL.IN S.r.l. ha chiesto l'adeguamento dei maggiori costi della sicurezza sostenuti per la pandemia COVID-19, causati dal distanziamento che ha prodotto uno sfasamento temporale delle lavorazioni, dalla continua sanificazione di mezzi e attrezzi e dall'utilizzo di mascherina;
- DATO ATTO** che le suddette modifiche, per un importo complessivo lordo pari a euro 68.340,24 sono da considerarsi come variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 comma 1, lett. b) entro il quinto d'obbligo ricorrendo i presupposti di impraticabilità per motivi tecnici, trattandosi di una lavorazione che richiede omogeneità anche per la componente fornitura, e che l'affidamento ad altro operatore comporterebbe anche una duplicazione di costi dovuti anche ai costi da interferenze sulla sicurezza;
- VISTO** l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 01/07/2020 dal R.U.P. e dal Legale Rappresentante della EDIL.IN S.r.l., con cui l'appaltatore accetta le ulteriori lavorazioni di cui alla perizia di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale e i nuovi prezzi unitari in base ai quali sarà contabilizzata la fornitura assoggettata al ribasso del 35,53% offerto in sede di gara;
- DATO ATTO** che l'importo complessivo oggetto di variante è inferiore al quinto d'obbligo e risulta di euro 51.630,66 di cui 44.058,95 per i lavori al netto del ribasso del 35,53% e euro 7.751,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- VISTO** il quadro economico rimodulato come segue:

A) importo lavori	
A.1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	717.057,46 €
A.2) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	462.286,94 €
A.3) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.082,21 €
A.4) importo lavori in variante	68.340,24 €
A.5) importo lavori in variante al netto del ribasso del 35,53%	44.058,95 €
A.6) importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta sui lavori in variante	7.571,71 €
Totale A)	531.999,82 €
B) Somme a disposizione	



B.1) imprevisti	-
C) Accantonamento	
C1) Accantonamento 2 % su A2) e A3)	14.702,79 €
C2) Accantonamento 2% sui lavori su A4) e A 6)	1.518,24 €
D) IVA, altre imposte e oneri di legge	
D.1) contributo ANAC	375,00 €
D.2) Iva 22% su A.2) e A.3)	105.681,21 €
D.3) Iva 22% su A.5) e A.6)	11.358,75 €
D.4) contributo ANAC sulla variante	30,00 €
Totale D)	117.444,96 €

A) importo lavori	
A.1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	717.057,46 €
A.2) Importo lavori al netto del ribasso d'asta	462.286,94 €
A.3) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.082,21 €
A.4) importo lavori in variante	68.340,24 €
A.5) importo lavori in variante al netto del ribasso del 35,53%	44.058,95 €
A.6) importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta sui lavori in variante	7.571,71 €
Totale A)	531.999,82 €
B) Somme a disposizione	
B.1) imprevisti	-
C) Accantonamento	
C1) Accantonamento 2 % su A2) e A3)	14.702,79 €
C2) Accantonamento 2% sui lavori su A4) e A 6)	1.518,24 €
D) IVA, altre imposte e oneri di legge	
D.1) contributo ANAC	375,00 €
D.2) Iva 22% su A.2) e A.3)	105.681,21 €
D.3) Iva 22% su A.5) e A.6)	11.358,75 €
D.4) contributo ANAC sulla variante	30,00 €
Totale D)	117.444,96 €
Totale	665.665,81 €

**ACCERTATO** che la maggiore spesa di € 64.507,65 inclusa IVA, di cui € 62.989,41 comprensiva di IVA (imponibile € 51.630,66 ed IVA 22% € 11.358,75), € 1.518,24 per l'accantonamento, per le lavorazioni in variante, trova copertura:

- per € 44.838,50 inclusa Iva 22% (imponibile 36.752,87 IVA 22% € 8.085,63) sul conto A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", mediante l'assunzione di una nuova scrittura contabile per l'esercizio in corso sull'ex impegno



S.59705/2020 ora scrittura n.23953/2021, UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8 – nessun O.O, esercizio 2021;

- per € 18.150,91 compresa IVA 22% (imponibile € 14.877,79, IVA 22% € 3.273,12) conto A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali”, UA.S.001.DUF.AGE.MAE, COFOG 09.8 – nessun O.O, esercizio 2021;
- per € 1.518,24 relativi all'accantonamento ai sensi dell'art.113 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ovvero per € 1.214,59 A.C. 16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi della D.lgs. 50/2016 sui lavori”, UA.S.001.DUF.AGE, PROG. 282164\_C\_MER\_AED ed € 303,65 sul conto A.C. 16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi della D.lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento dell'Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE, PROG. 282164\_C\_MER\_AMMORDAMENTO DELL'ATENEO;

### **DISPONE**

- Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
- È approvata la perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori in data e approvata dal RUP il 01/07/2021, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. per i lavori di realizzazione di un sistema integrato di segnaletica tattile e mappe tattili per disabili visivi nell'area della Città Universitaria della Sapienza CIG: 81366797EB, CUP: B83D19000250005, CUI: L80209930587202000024;
- È approvato il nuovo quadro economico per effetto della variante indicata;
- La maggiore spesa di € 64.507,65 inclusa IVA (di cui imponibile € 52.899,72 ed IVA 22% € 11.637,94) per le lavorazioni in variante da associare al EDIL.IN S.r.l. con sede legale Via Budapest, 6, Roma, Codice Fiscale: 03866500584 e Partita Iva: 01251921001, trova copertura per le lavorazioni in variante:
  - per € 44.838,50 inclusa Iva 22% (imponibile 36.752,87 IVA 22% € 8.085,63) sul conto A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali”, mediante l'assunzione di una nuova scrittura contabile per l'esercizio in corso sull'ex impegno S.59705/2020 ora scrittura n.23953/2021, UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8 – nessun O.O, esercizio 2021;
  - per € 18.150,91 compresa IVA 22% (imponibile € 14.877,79, IVA 22% € 3.273,12) conto A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali”, UA.S.001.DUF.AGE.MAE, COFOG 09.8 – nessun O.O;
  - per € 1.518,24 relativi all'accantonamento ai sensi dell'art.113 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., ovvero € 1.214,59 A.C. 16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi della D.lgs. 50/2016 sui lavori”, UA.S.001.DUF.AGE, PROG. 282164\_C\_MER\_AED ed € 303,65 sul conto A.C. 16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi della D.lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento dell'Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE, PROG. 282164\_C\_MER\_AMMORDAMENTO DELL'ATENEO;

**Il Direttore Area Gestione Edilizia  
(delega D.D. n.2542/2021 del 05/07/2021)**