

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"**  
**BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA – CIG 9282651DEC**  
**INDETTA CON DISPOSIZIONE DELLA DIRETTRICE DELL'AREA**  
**PATRIMONIO E SERVIZI ECONOMICI N. 2767/2022 DEL 24/06/2022**

**SEZIONE I:** Amministrazione aggiudicatrice. **I.1)** Denominazione e indirizzi: Università degli Studi di Roma "La Sapienza", P.le Aldo Moro 5 - ITI 43 - 00185 Roma - Italia - tel. 06/49910912 - e-mail [gare.appalti@uniroma1.it](mailto:gare.appalti@uniroma1.it) - [www.uniroma1.it](http://www.uniroma1.it). **I.3)** Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito web dell'Università, alla pagina <https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte vanno inviate in versione elettronica: <https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. **I.4)** Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di Diritto Pubblico. **I.5)** Principali settori di attività: Istruzione.

**SEZIONE II:** Oggetto. **II.1)** Entità dell'appalto **II.1.1)** Denominazione: Servizio di gestione della Residenza universitaria di Sapienza, ubicata presso l'edificio "A" del complesso immobiliare ex Regina Elena. **II.1.2)** Codice CPV principale: 55130000-0. **II.1.3)** Tipo di appalto: Servizi. **II.1.6)** Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è suddiviso in lotti: NO. **II.2)** Descrizione. **II.2.3)** Luogo di esecuzione. Codice NUTS: ITI 43. Luogo principale di esecuzione: Roma. **II.2.4)** Descrizione dell'appalto: Vedi disciplinare. **II.2.5)** Criteri di aggiudicazione: il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara. **II.2.6)** Valore stimato. Valore IVA esclusa: € 3.081.498,93, di cui oneri per la sicurezza pari ad € 618,93. **II.2.7)** Durata del contratto d'appalto: 36 mesi. Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: No. **II.2.10)** Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: No. **II.2.11)** Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: Sì. Descrizione delle opzioni: revisione prezzi. **II.2.13)** Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E.: No.

**SEZIONE III:** Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. **III.1)** Condizioni di partecipazione **III.1.1.)** Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Si rinvia al disciplinare di gara. **III.1.3)** Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

**SEZIONE IV:** Procedura **IV.1)** Descrizione **IV.1.1)** Tipo di procedura: Aperta. **IV.1.8)** Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: No. **IV.2)** Informazioni di carattere amministrativo **IV.2.2)** Termine per il ricevimento delle offerte: (L. 120/2020) entro e non oltre ore **23:59:00** del **18/07/2022**. **IV.2.4)** Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: It. **IV.2.6)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta. Durata in mesi: sei. **IV.2.7)** Modalità di apertura offerte: data **20/07/2022 ore 10:00**, modalità telematica. Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: vedi disciplinare di gara.

**SEZIONE VI:** Altre informazioni. **VI.1)** Informazioni relative alla rinnovabilità: Si tratta di un appalto rinnovabile: No. **VI.2)** Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica. **VI.3)** Informazioni complementari: RUP Angelo Casalese. **VI.4)** Procedure di ricorso. **VI.4.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tar Lazio. **VI.4.3)** Procedure di ricorso: Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni. **VI.4.4)** Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: Stazione Appaltante. **VI.5)** Data di spedizione del presente avviso: 28/06/2022.

Dott.ssa Monica FACCHIANO  
LA DIRETTRICE DELL'AREA PATRIMONIO  
E SERVIZI ECONOMICI