



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Appalti e Approvvigionamenti
Ufficio gare
Sett. Gare beni e servizi

La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 1623/2023 del 31/03/2023 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 35, 60, 72, 73, 95 co. 2;
- VISTO** Il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”* e ss. mm. ii., con cui si stabilisce, tra l’altro, che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24 gennaio 2023;
- VISTO** l’art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 che prevede il versamento della contribuzione all’ANAC;
- VISTA** la Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 58 del 9 marzo 2023, che determina l’entità della contribuzione sopra citata;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019, modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la circolare prot. n. 2359 del 13/01/2022, relativa alle indicazioni operative per l’applicazione del citato Regolamento;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023 - 2025;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 113/2023 del 13/01/2023, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2023;



- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 2017/2023 del 28/04/2023 con la quale, a seguito della suddetta riorganizzazione, è stato rimodulato il budget 2023 sulla base del nuovo organigramma dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l'art. 1 co. 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in cui è previsto l'obbligo a carico, tra l'altro, delle istituzioni universitarie di approvvigionarsi attraverso gli Accordi quadro stipulati dalla Consip SpA o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip SpA, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, comma 449 della legge n. 296/2006 succitato;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1159/2022 del 07/03/2022, con la quale è stato conferito ad Angelo Casalese, funzionario ctg. D3, in servizio presso il Settore Sviluppo edilizio e immobiliare dell'Area Patrimonio e Servizi economici, ora, a seguito della riorganizzazione dell'Amministrazione centrale, in servizio presso il Settore Gestione servizi dell'Area Patrimonio e Sostenibilità, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per appalto del servizio di gestione delle Foresterie di Via Volturno 42 e di Via Nomentana 118 (Villa Mirafiori);
- VISTE** le mail del 09/05/2023 e del 10/05/2023 con le quali il RUP ha trasmesso la documentazione per l'esperimento della procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto per il servizio di gestione delle Foresterie universitarie di Sapienza, ubicate a Roma, in Via Volturno 42 e in Via Nomentana 118 (Villa Mirafiori), per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 1.121.415,73 + IVA, di cui oneri per la sicurezza pari a ad Euro 1.415,73 + IVA, per la durata di quattro anni con decorrenza presunta dal 01/10/2023, specificando che:
- terminata l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di cui trattasi è prevista, per il mese di ottobre del corrente anno, la riapertura delle suddette foresterie universitarie;
 - l'Ateneo ha l'esigenza di acquisire il servizio di gestione delle foresterie in questione;
 - il servizio in argomento non è presente nell'ambito delle convenzioni e degli accordi quadro stipulati dalla Consip SpA, nonché nel sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla stessa Consip;
- CONSIDERATO** che il RUP ha motivato la mancata suddivisione in lotti dell'appalto in argomento, ritenendo che lo stesso nonostante preveda la gestione di due strutture distinte, adibite a Foresterie, una in Via Volturno 42, l'altra in Via Nomentana 118, debba essere affidato unitariamente, in modo da garantire un servizio coordinato e omogeneo, a vantaggio della qualità, dell'efficienza operativa e della razionalizzazione dei costi;
- CONSIDERATO** che negli atti di gara è prevista l'applicazione della clausola sociale nei termini ivi indicati;
- CONSIDERATO** che il servizio in questione è stato inserito nel "Programma biennale 2023-2024 degli acquisti di forniture e servizi dell'Ateneo di importo



unitario stimato pari o superiore ad Euro 40.000,00", con modifica approvata con Provvedimento della Direttrice Generale n. 2352/2023 del 26/05/2023, CUI S80209930587202200113;

CONSIDERATA la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, ai sensi di quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e del citato Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;

CONSIDERATO che, al fine di ottemperare al suddetto obbligo di pubblicazione, sarà stipulato apposito contratto attuativo con la società INFO SRL, aggiudicataria dell'Accordo Quadro annuale, con un unico operatore economico, per il servizio di pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale;

CONSIDERATO che le spese di pubblicazione troveranno copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" del B.U. esercizio 2023 UA.S.001.DUF.APSE.GAE codice COFOG 09.8, Impegno: S. 17122/23, assunto con Disposizione n. 316/2023 del 24/01/2023, fino a concorrenza dell'importo del citato Accordo Quadro;

ACCERTATA la disponibilità sul B.U. esercizio 2023;

DISPONE

1. di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto per il **servizio di gestione delle Foresterie universitarie di Sapienza, ubicate a Roma, in Via Volturmo 42 e in Via Nomentana 118 (Villa Mirafiori)**, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del citato Decreto, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 1.121.415,73 + IVA, di cui oneri per la sicurezza pari a ad Euro 1.415,73 + IVA, per la durata di quattro anni con decorrenza presunta dal 01/10/2023;
2. di approvare il relativo Capitolato Speciale d'appalto, unitamente agli allegati ed il Disciplinare di gara;
3. di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
 - **€ 1.121.415,73 + IVA** quale importo complessivo della gara;
 - **€ 6.000,00 + IVA** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;
 - **€ 660,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
 - **€ 15.092,74** quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50 e ss. mm. e ii., calcolato sull'importo complessivo della gara ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche;
4. di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:
 - **€ 1.368.127,19** quale importo complessivo dell'appalto in argomento, da imputare sul conto di bilancio **A.C.13.02.060.010 Manutenzione Global Service per gestione strutture** - UA.S.001.DUF.ARPS.UGI, codice COFOG 09.6, così ripartito fra gli esercizi 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027 (data presunta di decorrenza del servizio 01/10/2023):
 - € 85.507,95 per l'esercizio 2023;
 - € 342.031,80 per l'esercizio 2024;
 - € 342.031,80 per l'esercizio 2025;
 - € 342.031,80 per l'esercizio 2026;



- € 256.523,84 per l'esercizio 2027.

- **€ 7.320,00** iva compresa, per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" del B.U. esercizio 2023 UA.S.001.DUF.APSE.GAE codice COFOG 09.8, Impegno: S. 17122/23, assunto con Disposizione n. 316/2023 del 24/01/2023, fino a concorrenza dell'importo del citato Accordo Quadro.
- **€ 660,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, da imputare sul conto A.C. 17.01.080.020 - Altri oneri di gestione - del B.U. esercizio 2023, UA.S.001.DUF.ARAP.UGA, codice COFOG 09.8.
- **€ 15.092,74** quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50 e ss. mm. e ii. calcolato in percentuale sul valore complessivo dell'appalto, ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, che trovano copertura per la quota pari ad € 12.074,19 sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.080 - Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 su servizi e forniture - UA.S.001.DUF.ARPS.UGI, progetto 282924_C_MER_ARPS, per la quota pari ad € 3.018,55 sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.100 - Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo - UA.S.001.DUF.ARPS.UGI, progetto 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO.

La copertura economica della spesa relativa all'esercizio 2023 è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

5. L'importo relativo al costo di pubblicazione del bando, al netto delle provvigioni dovute alla INFO SRL sarà rimborsato dall'impresa aggiudicataria dell'appalto in argomento, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse.

La Direttrice di Area *ad interim*

Dr.ssa Monica Facchiano

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.*