



VERBALE N. 3

(seduta riservata)

L'anno 2021 il giorno 3 febbraio, alle ore 10:00, in Roma, la Commissione nominata con con D.D. n. 5854 del 27/01/2021, procede, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate dalle Imprese ammesse al prosieguo della gara.

Alle ore 13.00 la Commissione sospende i lavori e si aggiorna alle ore 14:15, in seduta riservata, per il prosieguo della valutazione delle Offerte Tecniche dei seguenti concorrenti, i cui esiti vengono riportati nello schema che segue.

Vescovi Silvia	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	0,75	0,85	0,80	0,85	0,85	0,50	0,50
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	0,55	0,50	0,70	0,60	0,70	0,40	0,40
COGECO 7 SRL	0,70	0,75	0,65	0,65	0,55	0,50	0,40

Laura Berardi	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	0,40	0,40	0,60	0,60	0,80	0,60	0,40
COGECO 7 SRL	0,60	0,80	0,80	0,60	0,40	0,40	0,40

Williams Troiano	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,40
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	0,50	0,60	0,60	0,60	0,70	0,50	0,50
COGECO 7 SRL	0,50	0,70	0,80	0,60	0,50	0,50	0,50



Il Presidente, conclusa la valutazione delle Offerte Tecniche, ricorda che i punteggi assegnati da ogni Commissario alle singole offerte presentate sono:

Vescovi Silvia	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
IG.I.T. S.p.A.	0,90	0,75	0,70	0,75	1,00	0,90	0,95
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	0,80	0,80	0,70	0,80	0,80	0,80	0,90
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	0,75	0,85	0,80	0,85	0,85	0,50	0,50
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	0,55	0,50	0,70	0,60	0,70	0,40	0,40
COGECO 7 SRL	0,70	0,75	0,65	0,65	0,55	0,50	0,40

Laura Berardi	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
IG.I.T. S.p.A.	0,80	0,60	1,00	0,80	1,00	0,80	1,00
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	0,80	0,60	0,40	0,60	0,80	0,80	1,00
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	0,40	0,40	0,60	0,60	0,80	0,60	0,40
COGECO 7 SRL	0,60	0,80	0,80	0,60	0,40	0,40	0,40

Williams Troiano	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
IG.I.T. S.p.A.	0,70	0,80	1,00	0,90	1,00	1,00	1,00
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	0,80	0,70	0,50	0,70	0,90	0,80	0,90
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,40
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	0,50	0,60	0,60	0,60	0,70	0,50	0,50
COGECO 7 SRL	0,50	0,70	0,80	0,60	0,50	0,50	0,50

La Commissione procede quindi:

- alla raccolta dei punteggi assegnati da ogni Commissario alle singole offerte;
- al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (media sui commissari) ad ogni concorrente per ogni criterio, con arrotondamento alla seconda cifra decimale;



- a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari in valori definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta (riparametrazione), con arrotondamento alla seconda cifra decimale;
- a moltiplicare il coefficiente definitivo così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio di valutazione (punteggio parziale);
- al calcolo del punteggio totale delle singole offerte.

Gli esiti delle predette operazioni sono riportati nelle tabelle che seguono, unitamente al punteggio totale conseguito da ciascun concorrente (punteggio totale):

MEDIA VALORI	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
I.G.I.T. S.p.A.	0,80	0,72	0,90	0,82	1,00	0,90	0,98
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	0,80	0,70	0,53	0,70	0,83	0,80	0,93
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	0,65	0,68	0,67	0,68	0,68	0,47	0,43
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	0,48	0,50	0,63	0,60	0,73	0,50	0,43
COGECO 7 SRL	0,60	0,75	0,75	0,62	0,48	0,47	0,43

RIPARAMETRAZIONE	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: • finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti • infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali l'insonorizzazione delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante l'implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
I.G.I.T. S.p.A.	1,00	0,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	1,00	0,93	0,59	0,86	0,83	0,89	0,95
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	0,81	0,91	0,74	0,84	0,68	0,52	0,44
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	0,60	0,67	0,70	0,73	0,73	0,56	0,44
COGECO 7 SRL	0,75	1,00	0,83	0,76	0,48	0,52	0,44



PUNTEGGI PARZIALI OFFERTA TECNICA	Criterio 1 - Aspetti architettonici e tecnici		Criterio 2 - Impianti tecnologici		Criterio 3 - Cantierizzazione e sicurezza		Criterio 4 - Digitalizzazione ciclo di vita
	1.1	1.2	2.1	2.2	3.1	3.2	4.1
	Impiego di materiali vantaggiosi in termini di durabilità e manutenibilità, nonché conformi ai criteri di sostenibilità ambientale quali ad esempio: - finiture interne, pavimentazioni, rivestimenti e controsoffitti - infissi esterni: qualità costruttiva degli infissi, pregio tecnico, trasmittanza termica)	Proposte architettoniche migliorative riguardanti gli aspetti di comfort ambientale quali: frangisolezza delle pareti divisorie e porte interne, e incremento confort acustico degli spazi comuni	Soluzioni tecniche e impiantistiche atte a migliorare l'efficienza energetica in termini di riduzione annua di energia	Miglioramento della security, mediante implementazione di sistemi per la video sorveglianza, per il controllo accessi locali e per la gestione delle code negli ambienti segreteria	Minimizzazione dell'impatto con le strutture circostanti. Particolari soluzioni potranno essere adottate per la minimizzazione dei fattori di disturbo, la riduzione dell'impatto del cantiere con particolare attenzione ai percorsi di accesso, scarico, accantonamento.	Modellazione digitale per la gestione del cantiere, atta a seguire anche in remoto l'avanzamento reale del cantiere in tutte le sue fasi e la relativa organizzazione delle figure per la gestione dei processi digitali.	Modellazione digitale in fase di consegna e avvio dell'opera con particolare riferimento alla digitalizzazione dei modelli e degli elaborati "as built" al fine di consentire la gestione digitale delle attività di manutenzione e di organizzazione della documentazione per l'intero ciclo di vita dell'opera.
I.G.I.T. S.p.A.	10,00	14,33	15,00	5,00	10,00	7,00	8,00
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	10,00	14,00	8,89	4,29	8,33	6,22	7,59
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	8,13	13,67	11,11	4,18	6,83	3,63	3,53
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	6,04	10,00	10,56	3,67	7,33	3,89	3,53
COGECO 7 SRL	7,50	15,00	12,50	3,78	4,83	3,63	3,53

PUNTEGGI TOTALI OFFERTA TECNICA	
I.G.I.T. S.p.A.	69,33
R.T.I. MANDATARIA L.G.R. APPALTI	59,32
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	51,07
RTI COOPERATIVA ARCHEOL	45,02
COGECO 7 SRL	50,76

Alle ore 16:30 la Commissione termina i lavori e si aggiorna, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle Offerte Economiche.

Il presente verbale, composto di n. 4 pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

firmato

Ing. Silvia VESCOVI Presidente

Arch. Laura BERARDI Componente

Arch. Williams TROIANO Componente