

MAE2021/00015 del 19/04/2021

***Determina di affidamento diretto di lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120***

### **IL DIRETTORE DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA**

- VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29 e 36;
- VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 in particolare l'art.1, comma 2, lett. a) così come convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- VISTE le Linee Guida n. 3 dell'ANAC recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, aggiornate con deliberazione n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009 per la parte ancora vigente;
- VISTA l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/19;
- VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA la richiesta di intervento presentata da: Presidenza Facoltà di Economia, Direzione del Dipartimento di Scienze Statistiche e Presidenza Scienze Politiche relative agli edifici RM019, RM115 e CU002;
- PRESO ATTO che l'oggetto dell'intervento consiste in: **Lavori di ristrutturazione sulle coperture dell'atrio principale della Facoltà di Economia e**

**dell'edificio "G" del complesso denominato ex Regina Elena e sul lastrico pavimentazione antistante la Facoltà di Scienze Politiche;**

RITENUTO di dover conferire i seguenti incarichi:

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Arch. Williams Troiano  
 Progettista: Arch. Williams Troiano  
 Direttore dei Lavori: Arch. Laura Berardi  
 Coord. Sicur. fase esec.:

PRESO ATTO che il quadro economico stimato è:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a)	lavori, servizi o forniture	€ 134.030,16
b)	oneri della sicurezza	€ 16.890,23
c)	Manodopera	€
d)	somme a disposizione	€
	Somma (a + b + c + d)	€ 150.920,39
e)	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>	
e.1	I.V.A. 22% su a	€ 29.486,64
e.2	I.V.A. 22% su b + c	€ 3.715,85
e.3	I.V.A. 22% su d	€
e.4.	Contributo ANAC	€ 30,00
	Somma (e.1 + e.2 + e.3 + e.4.)	€ 33.232,49
	<b>IMPORTO TOTALE (a + b + c + d + e)</b>	<b>€ 184.152,88</b>

TENUTO CONTO che l'intervento e le condizioni di esecuzione sono nel seguito descritte e che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta dichiarata congrua dal R.U.P.:

CATEGORIA LAVORI: OG1

(1) Lavori di ristrutturazione e risanamento di porzioni di superfici sovrastanti l'atrio principale della Facoltà di Economia e la sala riunioni sita al secondo piano dell'edificio G del complesso ex Regina Elena, al fine di risolverne le continue e ripetute infiltrazioni. Le attività, quali manutenzione ordinaria complessa soggetta a progettazione, prevedono sulle aree oggetto di intervento: il ripristino della funzionalità delle impermeabilizzazioni delle coperture, compreso il ripristino delle pendenze ivi presenti; consolidamento del sottofondo esistente e applicazione di due strati di guaina bituminosa, opportunamente risvoltati sulle superfici verticali fino ad un'altezza media di 20 cm; per la sola Facoltà di Economia, la rimozione ed il ripristino, con trattamento di sigillatura, dei lucernari ivi presenti. Sono previste revisioni e sostituzioni di tutte le bocchette dei discendenti, ivi compresa l'invasatura a regola d'arte della guaina, e dei tubi di raccolta delle acque meteoriche.

(2) Lavori di ristrutturazione e consolidamento delle lastre in travertino relative al lastrico della pavimentazione antistante l'edificio della Facoltà di Scienze Politiche, al fine di garantire la fruibilità ed usabilità della stessa pavimentazione in totale sicurezza, visto il suo stato di degrado e vetustà. Le attività, quali manutenzione ordinaria complessa soggetta a progettazione e dedicate al recupero della funzionalità e sicurezza, sono volte a ripristinare tutte le parti strutturali ammalorate tramite il fissaggio delle lastre di travertino incluso un trattamento di pulizia.

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Arch. Williams Troiano**

- VALUTATE le motivazioni dell'affidamento;
- VISTO il computo metrico estimativo redatto secondo la tariffa dei prezzi per opere edili, stradali, impiantistiche e idrauliche Edizione 2020 approvate con Deliberazione del 4 dicembre 2020, n. 955, ha approvato la "Tariffa dei prezzi 2020 Regione Lazio" attualmente vigente;
- INDIVIDUATO l'operatore economico Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro, vista la disponibilità ad intervenire in tempi rapidi e una precedente esecuzione di lavori analoghi, con apprezzamento dell'Amministrazione, individuato nel rispetto del principio di rotazione, nell'ambito degli operatori economici iscritti nell'Elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia comunitaria per il triennio 2021 - 2023 dell'Area Gestione Edilizia di cui all'Avviso pubblicato con Disposizione n. 5154/2020 Prot. n. 84512 del 19.11.2020;
- VERIFICATA l'avvenuta rotazione dell'operatore economico nell'elenco degli operatori da parte dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia nella categoria lavori e per la Fascia di importo corrispondente;
- Responsabile dott.ssa Evarita D'Archivio**
- VISTO il ribasso offerto: 9,00%;
- VISTO il nuovo Quadro Economico:

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
a)	lavori, servizi o forniture	€ 121.967,45
b)	oneri della sicurezza	€ 16.890,23
c)	Manodopera	€
d)	somme a disposizione	€
	Somma (a + b + c + d)	€ 138.857,68
e)	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>	
e.1	I.V.A. 22% su a	€ 26.832,84
e.2	I.V.A. 22% su b + c	€ 3.715,85
e.3	I.V.A. 22% su d	€
e.4.	Contributo ANAC	€ 30,00
	Somma (e.1 + e.2 + e.3+e.4.)	€ 30.578,69
	<b>IMPORTO TOTALE (a + b + c + d + e)</b>	<b>€ 169.436,37</b>

**Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):** Arch. Williams Troiano  
**Progettista:** Arch. Williams Troiano

.....

**Il Capo Ufficio titolare del budget (o in assenza il Direttore):**.....

ACCERTATA la copertura contabile per l'importo di € 169.406,37,  
sul Conto A.C.13.02.030.010, UA.S.001.DUF.AGE.MAE, Codice COFOG 09.8,  
Obiettivo Operativo 2021:\_\_\_\_\_Esercizio 2021;  
CUP \_\_\_\_\_  
CIG 870835383A  
CUI del Programma delle Opere Pubbliche L80209930587202000007  
approvato con delibera n. 6/2021 CdA del 28/01/2021.

- ☒ per importi superiori a 40.000,00 ed entro i 150.000,00 prevedere altresì la copertura contabile del contributo ANAC pari ad € 30 sul Conto A.C. 17.01.080.020 – UAS.001.DUF.AGE.AMS – “Altri oneri di gestione” – Codice Cofog 09.8, Nessun obiettivo Operativo Esercizio 2021;

Verifica dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione  
(Arcofig).....

\_\_\_\_\_

VERIFICATI i requisiti di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC su citate;

### **DISPONE**

1. di conferire gli incarichi tecnici di cui in premessa;
2. di affidare all'operatore economico Artigiana Romana Impianti di Tiberti Palmiro, C.F. n. TBRPMR56M04H501J - P. IVA 03176510588 iscritto all'Albo degli operatori economici per i lavori sotto soglia comunitaria dell'Area Gestione Edilizia, i lavori di cui in premessa e di autorizzare la spesa a valere sui conti di bilancio dell'Area come in premessa riportati, per un importo di € 169.436,37;
3. la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;
4. di prevedere nel contratto da stipularsi digitalmente in forma di scrittura privata, la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento dei lavori già eseguiti e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
5. di dare atto, ai fini del D.Lgs 33/2013, della Legge 190/2012 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che tutte le informazioni relative all'affidamento in oggetto e al presente provvedimento sono pubblicate sul portale di Ateneo nella sezione "Bandi di gara - Amministrazione Trasparente".

**Il Direttore dell'Area Gestione Edilizia**

**Ing. Massimo Babudri**

**F.to Massimo Babudri**