



Area Patrimonio e Servizi Economali  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

## **Il Direttore di Area**

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n.165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 35, 36, comma 2 lett. a), 60, 72, 73, 95 co. 2 e 164 e ss.;
- VISTO** Il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, “Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016”;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019 - 2021, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/01/2019;
- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 69 del 23/03/2018 ed alla L. 14/06/2019 n. 55 di conversione del D.L. 18/04/2019 n. 32, con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019, pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 183 del 06/08/2019;
- VISTA** la circolare direttoriale prot. n. 42935 del 22 maggio 2018, in ordine alle modalità operative delle Linee Guida sopracitate;
- VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 6 marzo 2019, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l’anno 2019;
- VISTO** l’art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l’obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l’art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede l’obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;

em



- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 462 del 18/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2019 - 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 39/2019 del 09/01/2019, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2019;
- CONSIDERATO** che in data 28/02/2019 è scaduto il contratto di locazione dell'immobile, di proprietà dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", sito all'ingresso della Città Universitaria di P.le Aldo Moro 5, adibito ad uso bar/caffetteria;
- CONSIDERATA** pertanto, l'esigenza di dare avvio alla gara per la concessione del servizio di gestione del bar/caffetteria presso l'immobile sopracitato;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici *pro tempore*, n. 775/2018 del 16/02/2018, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la Concessione del servizio in argomento, al Dr. Alfonso Fuiano, afferente all'Area Patrimonio e Servizi Economici;
- VISTA** la mail del 24/09/2019, con la quale il RUP ha trasmesso la documentazione per l'esperimento di una procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione del servizio bar caffetteria presso la Città Universitaria, ingresso principale P.le Aldo Moro 5, per la durata di 10 anni, per un valore pari ad Euro 5.856.000,00 al netto dell'IVA, con oneri per la sicurezza pari ad Euro 578,26 + IVA;
- CONSIDERATO** che nella suddetta nota il RUP ha attestato che non sussistono convenzioni attive stipulate da Consip S.p.A. aventi ad oggetto il servizio richiesto;
- CONSIDERATO** che negli atti di gara è prevista l'applicazione della clausola sociale nei termini ivi indicati;
- CONSIDERATO** che il servizio in questione è stato inserito nel "Programma biennale 2019-2020 degli acquisti di forniture e servizi dell'Ateneo di importo unitario stimato di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00", approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 12/03/2019;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 72, 73 e 164, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e dal citato Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1005 del 01/12/2010 di nomina della Dott.ssa Francesca Cosi quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di pubblicazione;



- CONSIDERATO** che da una indagine effettuata dal RUP non vi sono convenzioni attive stipulate da Consip SpA aventi ad oggetto il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani;
- CONSIDERATO** che la suddetta pubblicazione avverrà, per il principio di rotazione, oltre che sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, anche sulle testate Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, e Italia Oggi (edizioni nazionali), Il Tempo e La Repubblica (edizioni locali);
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto obbligo di pubblicazione, sono stati richiesti in data 17/09/2019, prevedendo un termine di scadenza, preventivi di offerta alle società di servizio CONSULTO SRLS, PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL, DIGITALPA SRL, nel rispetto del principio di rotazione;
- VISTO** il preventivo n. AE1.13071 del 17/09/2019 della società PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL che, tra i preventivi pervenuti è risultato quello più basso, per un importo pari ad Euro 2.162,52 + IVA, per spese di pubblicazione, oltre Euro 200,00 + IVA per provvigione ed Euro 16,00 per bolli (Euro 2.898,27 IVA, spese di pubblicazione, provvigione e bolli compresi);
- CONSIDERATO** che l'importo del suddetto preventivo risulta essere inferiore ad Euro 5.000,00 e pertanto esula dall'ambito di applicazione oggettivo dell'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., come modificato dalla Legge n. 145 del 30.12.2018;
- CONSIDERATO** che, con riferimento all'operatore economico PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL, è avvenuta, con esito positivo, la consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva, in aderenza a quanto previsto dalle succitate Linee guida ANAC n. 4, e dalla relativa circolare direttoriale, per gli importi non superiori ad Euro 5.000,00;
- PRESO ATTO** della facoltà, prevista nel comma 11 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., avallata dal RUP, di non richiedere una garanzia definitiva, stante, nel caso di specie, la brevità temporale di esecuzione del contratto;
- CONSIDERATO** che il contratto avrà ad oggetto il servizio di pubblicazione sopraindicato e che verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. mediante corrispondenza commerciale;
- CONSIDERATO** che l'ufficio proponente provvederà a garantire tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2019;

#### DISPONE

1. di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 164 e ss. D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii. (Codice), per l'affidamento della concessione del servizio bar caffetteria presso la Città Universitaria, ingresso principale P.le Aldo Moro 5, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2 del citato Decreto per la durata di 10 anni, dal verbale di consegna del locale, per un valore pari ad Euro 5.856.000,00 al netto dell'IVA, con oneri per la sicurezza pari ad Euro 578,26 + IVA;
2. di approvare il relativo Capitolato unitamente agli allegati ed il Disciplinare di gara;
3. di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
  - **Euro 10.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi;



- **Euro 800,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
4. di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:
- **Euro 10.000,00** per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, da imputare sul **conto A.C. 11.02.010.010 – Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione** – del B.U. esercizio 2019, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8;
  - **Euro 800,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, da imputare sul **conto A.C. 17.01.080.020 - Altri oneri di gestione** - del B.U. esercizio 2019, UA.S.001.DUF.APSE.GAE, codice COFOG 09.8;
5. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento alla società **PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL**, del servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate Aste e Appalti pubblici, gratuita per l'Ateneo, Italia Oggi (edizioni nazionali), Il Tempo e La Repubblica (edizioni locali) del bando citato nelle premesse, per un importo di Euro 2.162,52 + IVA, per spese di pubblicazione, oltre Euro 200,00 + IVA per provvigione ed Euro 16,00 per bolli (Euro 2.898,27 IVA, spese di pubblicazione, provvigione e bolli compresi), da considerarsi quota parte dell'importo sopraindicato di Euro 10.000,00 per i costi presunti di pubblicazione del bando e degli avvisi. L'importo pari ad Euro 2.638,27 relativo al costo di pubblicazione del bando, al netto della provvigione dovuta alla società **PUBBLIGARE MANAGEMENT SRL**, sarà rimborsato dall'Impresa aggiudicataria della concessione in argomento, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse;
6. di stabilire nelle condizioni contrattuali: a) che il pagamento, per il servizio di pubblicazione di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 gg. naturali e consecutivi dalla ricezione di regolare fattura elettronica, trasmessa dall'operatore economico, dopo la regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali; b) una clausola risolutiva espressa, in caso di difetto del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.; c) una clausola penale in misura pari al 10 per cento del valore del contratto, con riferimento all'inadempimento dell'operatore economico agli obblighi ex lege di veridicità e di aggiornamento, in caso di modifiche sopravvenute, delle dichiarazioni rese all'Amministrazione per l'affidamento del servizio di pubblicazione, salvo il risarcimento del maggior danno eventualmente subito dall'Amministrazione.

**F.to: Il Direttore di Area  
Dr.ssa Monica Facchiano**

**Disposizione n. 3468/2019  
Prot. n. 0081574 del 25/09/2019  
Classif. X/4**