

*Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 23.11.2023*

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO**

**DELL'APPALTO PER IL SERVIZIO QUINQUENNALE DI MANUTENZIONE DEL**

**VERDE DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA E DELLE SEDI ESTERNE**

SEDUTA DEL 22 NOVEMBRE 2023

L'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 09:30, collegati in videoconferenza tramite Google Meet con il Settore Gare beni e servizi dell'Area Appalti e Approvvigionamenti (di seguito Settore Gare), si sono riuniti, in qualità di componenti della Commissione giudicatrice della procedura aperta in epigrafe, nominati con provvedimento della Direttrice Generale n. 3235/2023 in data 26 luglio 2023, i sottoscritti:

- Dott. Giuseppe FOTI, Presidente;
- Ing. Gianluca ZORI, membro;
- Arch. Fabio ROCCA, membro.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici 1) MAV SRL; 2) COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA) - LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE); 3) AMBIENTE LAVORI SRL; 4) COSTITUENDO RTI COCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL (MANDATARIA) - LINEA VERDE NICOLINI SRL (MANDANTE); 5) TECHNICAL SERVICES; 6) COSTITUENDO RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDATARIA) - ISAM SRL (MANDANTE) - LA VE-

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 23.11.2023

NETA SERVIZI SPA (MANDANTE); 7) CONSORZIO STABILE IMPERO; 8) VIVAI ANTONIO MARRONE SRL; 9) COSTITUENDO RTI EKOGEA SRL (MANDATARIA) - E-GREEN SRL (MANDANTE); 10) AVR SPA; 11) COSTITUENDO ATI MAVILI SRL (MANDATARIA) - GE.CO.S. SRL (MANDANTE) - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE), i cui verbali si allegano al presente verbale sotto la lettera "A", dai quali risulta che i punteggi complessivi, attribuiti dalla Commissione, in base alle prescrizioni contenute nei punti 17.1 e 17.2 del disciplinare di gara, sono i seguenti:

Operatori economici	PUNTEGGIO
	OFFERTA TECNICA
1) MAV SRL	51,960
2) COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA) - LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE)	63,715
3) AMBIENTE LAVORI SRL	64,125
4) COSTITUENDO RTI COCULO TERENCE E FIGLI SRL (MANDATARIA) - LINEA VERDE NICOLINI SRL (MANDANTE)	78,000
5) TECHNICAL SERVICES	60,005
6) COSTITUENDO RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDATARIA) - ISAM SRL (MANDANTE) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE)	69,080
7) CONSORZIO STABILE IMPERO	47,925
8) VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	75,565
9) COSTITUENDO RTI EKOGEA SRL (MANDATARIA) - E-GREEN SRL (MANDANTE)	63,500
10) AVR SPA	74,545

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 23.11.2023

Operatori economici	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
11) COSTITUENDA ATI MAVILI SRL (MANDATARIA) - GE.CO.S. SRL (MANDANTE) - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)	64,200

A questo punto, la Commissione, mediante il Settore Gare, accede alla piattaforma e procede all'inserimento dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche. La Commissione dà atto che tutti gli operatori economici concorrenti sono ammessi alla fase successiva della gara, avendo gli stessi superato la soglia di sbarramento di cui al punto 17.1 del disciplinare di gara, fissata in 45 punti complessivi.

La Commissione procede, mediante il Settore Gare, all'apertura delle buste delle offerte economiche, sottoposte al sistema da tutti gli operatori economici. La Commissione rileva che la documentazione prodotta da tutti i concorrenti è completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione riscontra il ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto di IVA nonché degli oneri della sicurezza, la stima dei costi complessivi per la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro e la stima dei costi complessivi della manodopera che risultano essere i seguenti:

1) MAV SRL

- Ribasso percentuale: 19,2

- Costi della sicurezza: € 64.981,20

*Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 23.11.2023*

- Costi della manodopera: € 1.439.287,92

2) COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA) - LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE)

- Ribasso percentuale: 41,77

- Costi della sicurezza: € 15.000,00

- Costi della manodopera: € 631.000,00

3) AMBIENTE LAVORI SRL

- Ribasso percentuale: 43,776

- Costi della sicurezza: € 12.000,00

- Costi della manodopera: € 1.100.000,00

4) COSTITUENDO RTI COCULO TERENCEZIO E FIGLI SRL (MANDATARIA) - LINEA VERDE NICOLINI SRL (MANDANTE)

- Ribasso percentuale: 25,23

- Costi della sicurezza: € 64.981,20

- Costi della manodopera: € 1.049.020,75

5) TECHNICAL SERVICES

- Ribasso percentuale: 40,56

- Costi della sicurezza: € 9.000,00

- Costi della manodopera: € 1.248.130,13

6) COSTITUENDO RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDATARIA) - ISAM SRL (MANDANTE) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE)

- Ribasso percentuale: 38,47

- Costi della sicurezza: € 11.250,00

- Costi della manodopera: € 906.255,00

7) CONSORZIO STABILE IMPERO

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 23.11.2023

- Ribasso percentuale: 35,21

- Costi della sicurezza: € 19.800,00

- Costi della manodopera: € 1.402.996,90

8) VIVAI ANTONIO MARRONE SRL

- Ribasso percentuale: 23,18

- Costi della sicurezza: € 30.000,00

- Costi della manodopera: € 1.402.996,90

9) COSTITUENDO RTI EKO GEO SRL (MANDATARIA) - E-GREEN SRL (MANDANTE)

- Ribasso percentuale: 39,23

- Costi della sicurezza: € 45.868,70

- Costi della manodopera: € 993.821,79

10) AVR SPA

- Ribasso percentuale: 43,00

- Costi della sicurezza: € 17.164,43

- Costi della manodopera: € 958.718,40

11) COSTITUENDO ATI MAVILI SRL (MANDATARIA) - GE.CO.S. SRL (MANDANTE) - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)

- Ribasso percentuale: 24,80

- Costi della sicurezza: € 27.000,00

- Costi della manodopera: € 240.000,00

La Commissione dà atto che alle ore 9:44 il Sig. Corrado MIGLIETTA, nato a Roma (RM) in data 6 marzo 1971, chiede di assistere alla presente seduta, presso la stanza n. 16 del primo piano del Rettorato, per la società di servizi MONDOAPPALTI

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 23.11.2023

Srl.

La Commissione sospende la seduta alle ore 10:00 per procedere all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche presentate, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 17.3 del disciplinare di gara.

La Commissione alle ore 10:20 riprende la seduta. I punteggi attribuiti alle offerte economiche presentate risultano essere i seguenti:

<b>Operatori economici</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
1) MAV SRL	10,16
2) COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA) - LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE)	19,58
3) AMBIENTE LAVORI SRL	20,00
4) COSTITUENDO RTI COCULO TERENCE E FIGLI SRL (MANDATARIA) - LINEA VERDE NICOLINI SRL (MANDANTE)	13,34
5) TECHNICAL SERVICES	19,34
6) COSTITUENDO RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDATARIA) - ISAM SRL (MANDANTE) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE)	18,92
7) CONSORZIO STABILE IMPERO	18,24
8) VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	12,26
9) COSTITUENDO RTI EKOGEA SRL (MANDATARIA) - E-GREEN SRL (MANDANTE)	19,06
10) AVR SPA	19,84
11) COSTITUENDO ATI MAVILI SRL (MANDATARIA) - GE.CO.S. SRL (MANDANTE) - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)	13,12

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 23.11.2023

La Commissione, mediante il Settore Gare, procede, all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti alle offerte economiche.

I punteggi totali di ciascun operatore economico e la graduatoria finale risultano essere i seguenti:

<b>Operatori economici</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
1 - 10) AVR SPA	<b>94,385</b>
2 - 4) COSTITUENDO RTI COCULO TERENCE E FIGLI SRL (MANDATARIA) - LINEA VERDE NICOLINI SRL (MANDANTE)	<b>91,34</b>
3 - 6) COSTITUENDO RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDATARIA) - ISAM SRL (MANDANTE) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE)	<b>88</b>
4 - 8) VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	<b>87,825</b>
5 - 3) AMBIENTE LAVORI SRL	<b>84,125</b>
6 - 2) COSTITUENDO RTI PARCHI E GIARDINI SRL (MANDATARIA) - LINEA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE INTEGRATA ONLUS (MANDANTE)	<b>83,295</b>
7 - 9) COSTITUENDO RTI EKOGEA SRL (MANDATARIA) - E-GREEN SRL (MANDANTE)	<b>82,56</b>
8 - 5) TECHNICAL SERVICES	<b>79,345</b>

Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 23.11.2023

<b>Operatori economici</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
	<b>TOTALE</b>
9 - 11) COSTITUENDA ATI MAVILI SRL (MANDATARIA) - GE.CO.S. SRL (MANDANTE) - F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL (MANDANTE)	<b>77,32</b>
10 - 7) CONSORZIO STABILE IMPERO	<b>66,165</b>
11 - 1) MAV SRL	<b>62,12</b>

La Commissione procede, mediante l'ausilio della piattaforma telematica, ad identificare le eventuali offerte anomale e constatata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che le offerte degli operatori economici AVR SPA, COSTITUENDO RTI ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDATARIA) - ISAM SRL (MANDANTE) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE) e AMBIENTE LAVORI SRL appaiono anormalmente basse, in quanto il punteggio dell'elemento tecnico e di quello economico ottenuti superano i 4/5 dei relativi punteggi massimi previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dà mandato all'Ufficio competente dell'Amministrazione di darne comunicazione al RUP che, dopo aver controllato la documentazione amministrativa, procederà con l'attivazione della procedura di verifica di cui all'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii.

La Commissione alle ore 10:38 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi alla presenza del RUP per l'apertura del-



*Pubblicato sul sito web dell'Ateneo ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. in data 23.11.2023*

le buste "A" e la verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta, ai sensi di quanto previsto al punto 21 del disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE

Dott. Giuseppe FOTI

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*

I MEMBRI

Ing. Gianluca ZORI

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*

Arch. Fabio ROCCA

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*