

Procedura aperta per Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 all' interno del piano di assetto dell'area della stazione di Roma Tiburtina

1) DOMANDA

E' possibile sostituire la E.10 con E.16 e E18 con E8? Appartenendo alla stessa categoria e avendo lo stesso grado di complessità.

RISPOSTA

Si, è possibile come previsto dal Disciplinare di gara al [p.to](#) 6.5 *“Per le categorie “edilizia” e “strutture”, ai fini della qualificazione nell’ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare”.*

2) DOMANDA

Si chiede di confermare che un concorrente non in possesso delle categorie OS30 e OS28 possa partecipare alla gara subappaltando per intero le stesse. Inoltre, si chiede di confermare che tutte le categorie indicate a pag. 7 del disciplinare, possono essere subappaltate al 100%.

RISPOSTA

Si, si conferma. Come precisato nel disciplinare di gara qualora il concorrente non sia in possesso delle categorie a qualificazione obbligatoria, tra le quali, tra le altre, rientrano la OS28 e la OS30, e non intenda partecipare in RTI, ovvero procedere all’avalimento (ad eccezione della categoria OS30), dovrà obbligatoriamente indicare nell’offerta di voler subappaltare le predette lavorazioni. Come specificato, altresì, nel disciplinare, i requisiti relativi alle suddette categorie scorporabili non posseduti dal concorrente dovranno essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente e concorrono all’importo delle stesse ai fini della relativa qualificazione.

Fermo restando che non vi è un limite percentuale per il subappalto, ai sensi di quanto previsto al punto 8 del disciplinare di gara e all’art. 53 del Capitolato non può essere affidata in subappalto l’integrale esecuzione delle prestazioni e lavorazioni oggetto del contratto.

3) DOMANDA

Alla luce delle diverse interpretazioni date all'art. 93 D.Lgs. 50/2016 in tema di riduzione delle cauzioni, si chiede conferma che le predette riduzioni legate al possesso sia di certificazione ISO9001 che di ISO14001 siano tra esse cumulabili e, per l'effetto, che l'importo da garantire sia di euro 119.852,32.

RISPOSTA

Si, si conferma.

4) DOMANDA

Con la presente siamo a richiedere specifica delle categorie a qualificazione obbligatoria e quelle NON a qualificazione obbligatoria e pertanto subappaltabili al 100%.

RISPOSTA

Le categorie a qualificazione non obbligatoria sono la OS6 e la OS23, come precisato al punto 8 del disciplinare di gara.

Per la disciplina del subappalto si rinvia a quanto contenuto nel medesimo punto 8, all'art. 53 del capitolato, nonché alla risposta n. 2 delle FAQ.

5) DOMANDA

6.5 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE, l) servizi di punta di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, espletati negli ultimi dieci anni Per le categorie edilizia e strutture, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Al punto 6.6 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE, specificano invece, Il requisito relativo all'elenco dei servizi di cui al punto 6.5 lett. i) deve essere soddisfatto dall'operatore economico che svolge il servizio di progettazione; qualora lo stesso sia un raggruppamento, il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in relazione alle prestazioni che si intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla ID E.10. Il requisito relativo ai due servizi di punta di cui al punto 6.5 lett. l) deve essere soddisfatto dall'operatore economico che svolge il servizio di progettazione; qualora lo stesso sia un raggruppamento, ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta, in relazione alle prestazioni che si intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla ID E.10. Si chiede se possibile usare una categoria equivalente alla E.10 e E.18 per ricoprire detti requisiti.

RISPOSTA

Come precisato al punto 6.5 del disciplinare di gara, fra l'altro, per le categorie "edilizia" e "strutture", *ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare*". Si veda, comunque, la risposta n. 1 delle FAQ.

6) DOMANDA

con la presente la scrivente è a richiedere quanto segue:

- 1) La percentuale di subappaltabilità prevista;
- 2) Intende partecipare alla gara e non è provvista delle cat. OS21-OS23- OS24, tali categorie sono subappaltabili al 100% purchè ricoperte dalla categoria prevalente OG1?

RISPOSTA

- 1 Si veda la risposta n. 2 delle FAQ;
- 2) si veda il punto 8 del disciplinare di gara.

7) DOMANDA

la presente per chiedere conferma che per la categoria OS 21 è ammesso l'avalimento, ai sensi dell'art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto inferiore al 10.

RISPOSTA

Si, si conferma.

8) DOMANDA

In riferimento al subappalto il disciplinare non indica le percentuali per le varie categoria. si chiede conferma che per questo appalto sono valide quanto stabilito dalla normativa vigente:

- categoria prevalente subappaltabile per importo inferiore al 50% della medesima
- altre categorie subappaltabili al 100%.

RISPOSTA

- Si si conferma.
- Si veda il secondo periodo della FAQ n. 2.

9) DOMANDA

Alle pagine 39 e 40 del Disciplinare di gara, al paragrafo 15. OFFERTA TECNICA, in riferimento ad ogni punto richiesto si legge: deve contenere una relazione tecnico descrittiva che dovrà essere costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 14 (quattordici) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad Arial 11 ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata . Si richiede se è volontà della Stazione Appaltante richiedere un numero massimo di 14 facciate per ogni punto o se si tratta di un refuso.

RISPOSTA

L'offerta tecnica deve contenere quanto previsto al punto 15 del disciplinare di gara.

10) DOMANDA

in riferimento ai requisiti di progettazione di cui al punto 6.5 lettera l) pagina 17 del Disciplinare di Gara "Servizi di punta di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione", con la presente siamo a richiedere se "l'importo minimo richiesto" deve essere raggiunto con 2 servizi la cui somma è pari all'importo di cui in tabella e se eventualmente in possesso di un unico servizio, che raggiunga l'importo minimo richiesto, bisogna dimostrare di averne espletato un ulteriore nella stessa categoria o è sufficiente quell'unico servizio?

RISPOSTA

Come previsto dal punto 6.5 lett. l) del disciplinare di gara, l'importo minimo richiesto per il requisito in questione, si riferisce a due servizi di importo complessivo (somma dell'importo di ciascun servizio).

Si precisa che il requisito in questione è soddisfatto con l'espletamento di due servizi in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida n. 1 dell'ANAC.

11) DOMANDA

in caso di partecipazione di un consorzio stabile a norma dell'art. 45 comma 2 lettera c), i requisiti richiesti i tipo economico-finanziari e tecnico organizzativi possono essere dimostrati solo dall'impresa esecutrice dei lavori?

RISPOSTA

Come previsto dal punto 6.7 del disciplinare di gara, tra l'altro, per i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice, il requisito in questione (SOA) deve essere posseduto dal consorzio.

12) DOMANDA

Il disciplinare pag. 14 richiede:

b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti alle categorie dei lavori, di importo non inferiore al 90% di quello delle classifiche richieste;
c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione alla categoria dei lavori, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

Tale requisito è richiesto per tutte le categorie che costituiscono l'appalto o solo per la prevalente? E per le categorie che andranno subappaltate come viene dimostrato?

RISPOSTA

Come espressamente previsto al punto 6.2 del disciplinare di gara i suddetti requisiti si riferiscono agli operatori economici stabiliti negli altri Stati dell'Unione Europea, qualora non in possesso dell'attestazione SOA.

13) DOMANDA

Pag. 13 del disciplinare richiede "volume d'affari in lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% dell'importo della qualificazione richiesta nelle categorie dei lavori da affidare, così come definito dagli artt. 79 e 83 del Regolamento". 1) si chiede conferma che tale importo è dato dalla somma del volume d'affari di ciascun anno dal 2011 al 2020 2) tale dato è richiesto solo in riferimento alla categoria prevalente o anche per le altre? 3) in caso di subappalto di categorie non possedute come va dimostrato tale requisito?

RISPOSTA

Si veda la risposta alla FAQ n. 12.

14) DOMANDA

Con riferimento alla gara di cui in oggetto si chiede di confermare che :

1. che il fatturato globale minimo per un importo pari ad 895.808,04 è riferito a tutti i servizi di ingegneria (progettazione , DL, CSP, CSE etc.) e non solo ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza (P.to 6.4.h del Disciplinare);

2. che il numero medio annuo del personale tecnico non inferiore a 15 unità è riferito (P.to 6.5.m del Disciplinare); 1^ Ipotesi (anno solare - anno solare: 01/01/2021 - 31/12/2021 01/01/2020 - 31/12/2020 01/01/2019 - 31/12/2019 oppure: 2^ Ipotesi (dalla data del bando) 01/04/2022 - 01/04/2021 01/04/2021 - 01/04/2020 01/04/2020 - 01/04/2019.

RISPOSTA

1. Come riportato nel punto 6.4.h come requisito di capacità economica e finanziaria è richiesto un Fatturato globale minimo per servizi di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari a Euro 895.808,04 oltre IVA.
2. Gli ultimi tre anni si riferiscono alla data di pubblicazione del bando sulla GURI (16 maggio 2022).

15) DOMANDA

Alla luce delle recenti disposizioni in materia di appalti pubblici di lavori, si chiede conferma che i prezzi unitari a base gara verranno aggiornati in sede di esecuzione del lavoro. Di conseguenza si chiede di chiarire quali siano i prezzi che l'appaltatore deve tenere in considerazione per poter formulare il ribasso. In mancanza di tale informazione saremmo formalmente impossibilitati a partecipare alla procedura.

RISPOSTA

Negli atti di gara è prevista la clausola della revisione prezzi ai sensi dell'art. 29 DL n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022 n. 25.

Si applicherà eventualmente la compensazione ai sensi dell'art. 29 co. 1 lett. b) del citato Decreto Legge.

16) DOMANDA

Con la presente si chiede di confermare chiaramente che la categoria os30 e' subappaltabile al 100% non avendo ben compreso la risposta al quesito n.2.

RISPOSTA

Come previsto alla risposta n. 2 si conferma che la categoria OS30 è subappaltabile al 100%. Fermo il resto della risposta n. 2.

17) DOMANDA

Quesito 1 In merito all'UPS da 40 Kva installato presso il Laboratorio B1 del piano terra, vedasi tariffe D9.05.05 e D9.06.06, si chiede conferma dell'autonomia delle batterie a corredo di tale apparecchiatura, indicata a 10 ore ad un carico di 40Kva. Tale indicazione di autonomia del pacco batterie (10 ore) viene riportata sul elaborato grafico planimetrico IEL09 e in relazione generale RL00.

Quesito 2 Nella documentazione posta a base gara non sono stati trovati i seguenti elaborati grafici: - Elaborato planimetrico dei piani terra, primo e secondo relativo al posizionamento delle apparecchiature dell'impianto di rivelazione incendio - Elaborato planimetrico dei piani terra, primo e secondo relativo al posizionamento delle apparecchiature dell'impianto Evac - Elaborato altimetrico (schema a blocchi) degli impianti speciali Si chiede di metterli a disposizione per una più precisa valutazione tecnico/economica.

Quesito 3 A computo metrico viene richiesta la fornitura e posa in opera di n.2 colonnine di ricarica auto elettriche di piccola potenza, vedasi tariffa NP-ST 21. Si chiede di mettere a disposizione ulteriori dati/specifiche, tipo di alimentazione, potenza della colonnina, numero di prese di ricarica, modalità di gestione delle stesse, in modo da procedere ad una corretta valutazione economica

Quesito 4 Si chiede conferma del numero di centrali di rilevazione incendio da prevedere a progetto e della tipologia e numero delle apparecchiature richieste nelle tariffe E4.04 4 ed E4.04.8 del computo metrico

Quesito 5 Si chiede conferma della fornitura e posa della cisterna da 2000 litri indicata sull'elaborato grafico IEL05, e che tale cisterna è al servizio del gruppo elettrogeno. Inoltre si chiede di fare chiarezza

sulle tariffe D 15.02.1.c e D 15.02.1.d relative al container insonorizzante (di taglia diversa una dall'altra) a servizio del gruppo elettrogeno.

Quesito 6 Si chiede conferma che i 2 trasformatori Mt-Bt da 630Kva previsti a progetto sono da installare all'interno del locale denominato "cabina MT" in quanto sull'elaborato grafico IEL07 viene indicato l'alloggiamento di un solo trasformatore.

Quesito 7 Il documento denominato DP05 "Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici" indica l'utilizzo della blindo sbarra da 1600 A per i collegamenti di potenza della cabina. L'elaborato grafico IEL02 indica il collegamento tra i trasformatori Mt/Bt e il quadro di bassa tensione generale in cavo. Si chiede di fornire maggiori dettagli in merito all'utilizzo della blindo sbarra da 1600 A e di mettere a disposizione l'elaborato grafico con il percorso di collegamento della stessa e dei suoi accessori previsti a computo metrico.

Quesito 8 Nell'elaborato grafico "IFM07 Planimetrie - Impianti aeraulici R2 01-2022_RV03" sono rappresentati n.3 chiller esterni. Non vi è alcuna ulteriore specifica in merito alle caratteristiche tecniche di tali apparecchiature.

Quesito 9 Prot. n. 0052580 del 01/06/2022 - [UOR: R3-4CO - Classif. X/4] Si chiede di fornire maggiori dettagli relativamente alle 3 UTA previste in progetto. Non si rilevano nei documenti progettuali le caratteristiche relative a tipologia di pannellature, prevalenza dei ventilatori, lunghezza sezione silenziante, etc..

Quesito 10 Si chiede di fornire maggiori dettagli relativi agli impianti di produzione e distribuzione dei gas tecnici.

RISPOSTA

Quesito 1 : Si conferma l'autonomia di 10 ore.

Quesito 2 : Le informazioni richieste sono presenti negli elaborati da PI01 a PI10

Quesito 3 : La tipologia di colonnina deve essere compatibile con la ricarica di veicoli di piccola potenza, le specifiche tecniche dovranno essere compatibili con quanto proposto dall'offerente nell'ambito del criterio di valutazione C1

Quesito 4 : Si conferma quanto indicato nel computo con le voci di tariffa e sui disegni

Quesito 5: Si conferma quanto riportato nei documenti progettuali in merito alla cisterna di 2000 L ed al gruppo elettrogeno da 630kVA e relativa insonorizzazione

Quesito 6 : Sono due trasformatori affiancati rappresentati con un unico tratto grafico, come riportato anche nei relativi schemi

Quesito 7 : come desumibile anche dalle relazioni specialistiche il collegamento è effettuato con blindo sbarra

Quesito 8 : L'informazione è desumibile nella relazione RL 18

Quesito 9 : L'informazione è desumibile nella relazione RL 18 al punto 4.1 Unità di trattamento aria.

Quesito 10 : Nella tavola IFM06 è specificato che sono tutti depositi con bombole, non è indicata nessuna produzione.

18) DOMANDA

Si chiedono chiarimenti in merito a quanto riportato a pag. 40 del Disciplinare: "L'operatore economico indica il nominativo dei professionisti personalmente responsabili incaricati dell'espletamento del servizio di progettazione con la specificazione delle relative qualifiche professionali; il concorrente indica, altresì, il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche per il servizio di progettazione. ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate. possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili." Poiché la figura della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche per il servizio di progettazione è citata solo in questo passaggio del disciplinare si chiede se sia un refuso o se va indicata questa figura? In caso positivo l'indicazione deve essere inserita sia nel gruppo di lavoro nella parte amministrativa e in quale specifica parte dell'offerta tecnica?

RISPOSTA

Il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche deve essere indicato in offerta, ai sensi dell'art. 24 comma 5 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Pertanto, non trattasi di refuso. La persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche dovrà essere indicata in una qualsiasi parte dell'offerta tecnica, anche mediante apposita dichiarazione.

19) DOMANDA

All'articolo 15 del Disciplinare "OFFERTA TECNICA" è riportato quanto segue: "L'operatore economico indica il nominativo dei professionisti personalmente responsabili incaricati dell'espletamento del servizio di progettazione con la specificazione delle relative qualifiche professionali; il concorrente indica, altresì, il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche per il servizio di progettazione". Si chiede dove questa informazione debba essere inserita (in quale relazione) e di confermare che la trattazione non comporti l'assegnazione di alcun punteggio.

RISPOSTA

Tali informazioni dovranno essere indicate in una qualsiasi parte dell'offerta tecnica, anche mediante apposita dichiarazione. Ovviamente non comporta l'assegnazione di alcun punteggio.

20) DOMANDA

Si segnala un'incongruenza relativa alla portata d'aria del recuperatore di calore n.3 previsto nel progetto a base di gara fra il documento RL18 (dove è indicata una portata di 6000 mc/h) e l'elaborato grafico IFM02 (dove è indicata una portata di 600 mc/h). Si chiede cortesemente di indicare l'elaborato a cui bisogna fare riferimento.

Si richiede inoltre, relativamente ai recuperatori 1,2 e 3 rilevati nei documenti precedentemente citati, a quale tariffa del documento EC04 Computo Estimativo Opere Impianti bisogna riferirsi

RISPOSTA

Si conferma il valore di 600mc/h riportato nell'elaborato grafico.

Alle voci 033030c e 033030d ritenendo possibile il frazionamento su più macchine in base agli ingombri ed alle esigenze.

21) DOMANDA

In merito agli arrotolatori per tubazioni di aspirazione fumi previsti nei laboratori, occorrerebbero le seguenti informazioni aggiuntive per una corretta valutazione degli stessi:

- Tipologia di attrezzature servite con le specifiche degli attacchi di scarico gas;
- Contemporaneità di aspirazione degli arrotolatori per ogni singola area;
- portata fumi e prevalenza totale (mmH₂O);
- Lunghezza del Tubo flessibile D. 80 mm;
- Arrotolatori a comando manuale (a molla) o elettrico;
- Temperatura fumi allo scarico.

RISPOSTA

Tutte le informazioni utili alla formulazione dell'offerta sono contenute nella documentazione di gara.

Per portata fumi e prevalenza totale (mmH₂O); Si rinvia alla descrizione del computo voce E 1.06.6.a.

22) DOMANDA

Relativamente al formato dell'offerta tecnica, si chiede di chiarire come effettuare il calcolo relativo alle 40 righe per facciata nel caso in cui l'operatore economico decida di presentare elaborati esclusivamente in formato A3 (considerando ogni facciata A3 alla stregua di due facciate A4) prediligendo quindi un approccio maggiormente grafico

RISPOSTA

Si conferma che il numero di righe per facciata è pari a 40, la scelta del formato A3 o a A4 incide solamente sul numero massimo di facciate

23) DOMANDA

Si chiede di mettere a disposizione di tutte le imprese partecipanti alla procedura di gara, i pareri propedeutici all'approvazione del progetto definitivo (ASL, COMUNE, Vigili del Fuoco, ecc.), il Rapporto di verifica conclusivo 227-01.19_DEF_RVC del 18/02/2022 e la relativa validazione.

RISPOSTA

Il progetto definitivo posto a base di gara è conforme ai pareri espressi dalle varie amministrazioni in sede di Conferenza. Tutta la documentazione occorrente per la redazione dell'offerta è già stata messa a disposizione dei concorrenti.

24) DOMANDA

1. Con riferimento alla gara di cui in oggetto si chiede cortesemente che venga messo a disposizione la parcella professionale per la progettazione esecutiva secondo le classi e categorie previste nel Disciplinare di gara da cui scaturisce il compenso di euro 446.904,02.

2. Con la presente si chiede di confermare che in caso di progettista indicato, il saldo della progettazione non sia effettuato all'emissione del certificato di cui all'art. 64 (Collaudo) ma bensì all'approvazione della progettazione esecutiva.

RISPOSTA

1. La parcella, redatta sulla base del d.m. 17 giugno 2016, contiene tutte le voci relative alle prestazioni inerenti la progettazione esecutiva e la redazione del PSC.

(l'importo indicato nel disciplinare è 447.904.02)

2. Come riportato all'art. 33 p.to 7 del Capitolato speciale d'Appalto il saldo della progettazione verrà corrisposto all'emissione del certificato di collaudo.

25) DOMANDA

Chiediamo se in caso di partecipazione in RTI costituendo debbano essere registrate nel Portale Appalti uniroma1.ubuy.cineca tutte le imprese, o è sufficiente che lo sia solo l'impresa Capogruppo e mandataria.

RISPOSTA

Si veda il punto 2.3.3. del documento: Guida per la presentazione di un'offerta telematica sul sito https://uniroma1.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp?_csrf=7EOEKMxKV6H5BSOTf6WRP7P20C7ZFRE4 citato a pagina 4 del disciplinare di gara.

26) DOMANDA

Con riferimento al punto 6.5, lett.I) relativo ai servizi di punta, si chiede di confermare se l'indicazione fermo restando che non è possibile utilizzare i medesimi due servizi a copertura di più classi e categorie prescritte dal presente punto 6.5 lett. I), si riferisca alle sole categorie IA.01 e IA.02 oppure se l'indicazione vada estesa a tutte le categorie indicate in tabella e che quindi si intenda l'obbligo di presentare n. 12 servizi diversi (2 servizi diversi per ogni categoria).

RISPOSTA

Occorre possedere n. 2 servizi per ciascuna categoria e ID, dunque 12 servizi.

27) DOMANDA

si chiede a codesta Spettabile Stazione Appaltante di voler valutare una proroga sul termine di presentazione delle offerte, vista l'importanza del progetto.

RISPOSTA

Si ritiene congruo il termine proposto (52gg...)

28) DOMANDA

Si chiede conferma che i documenti a comprova dei requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale dei servizi di progettazione (bilanci/certificati servizi etc) saranno richiesti dalla S.A. in fase successiva alla presentazione dell'offerta (durante le fasi di verifica) o devono essere tutti presentati e caricati già in sede di gara.

Inoltre si chiede se in caso di partecipazione di un operatore economico con "progettista indicato", quest'ultimo deve produrre e presentare soli i documenti previsti a pag. 36 del Disciplinare (punto 14.2).

Il "progettista indicato" deve firmare anche l'offerta tecnica e economica?

RISPOSTA

I documenti a comprova del possesso dei requisiti dovranno essere caricati sul sistema AVCPASS previa richiesta della Stazione appaltante a seguito di apposita pending sul sistema stesso.

Sì, si conferma.

No.

29) DOMANDA

Vi preghiamo di rivedere la risposta al quesito 25 in quanto non esiste alcun punto 2.3.3. del documento: Guida per la presentazione di un'offerta telematica. Si ripropone quindi il quesito: in caso di partecipazione in RTI costituendo devono essere registrate nel Portale Appalti uniroma1.ubuy.cineca tutte le imprese o è sufficiente che lo sia solo l'impresa Capogruppo mandataria?

RISPOSTA

Si rettifica il paragrafo precedentemente indicato che deve intendersi 4.1.1 del documento indicato.

30) DOMANDA

Sono state riscontrate incongruenze in merito alle caratteristiche tecniche di alcuni impianti tra quanto riportato nei computi metrici estimativi, elaborati grafici, relazioni di calcolo ecc. Ai fini della corretta valutazione delle migliorie, si chiede conferma che, nel caso di suddette incongruenze, si debba fare riferimento alle caratteristiche riportate nelle relazioni di calcolo specifiche per le diverse tipologie di impianto.

RISPOSTA

Le informazioni qualitative e quantitative presenti nella documentazione progettuale sono sufficienti per una corretta valutazione.

31) DOMANDA

Relativamente alle dotazioni elettriche dei laboratori in particolare i quadri elettrici si chiede, al fine di effettuare una corretta valutazione tecnico economica, di mettere a disposizione gli schemi tipici dei quadri elettrici di laboratorio e relativi quadri per dislocazione di potenza previsti all'interno dei singoli laboratori.

RISPOSTA

Le informazioni qualitative e quantitative presenti nella documentazione progettuale sono sufficienti per una corretta valutazione

32) DOMANDA

Per una corretta valutazione economica si chiede di mettere a disposizione gli schemi elettrici unifilari dei quadri di bassa tensione come da sigle indicate sugli elaborati grafici e riportate di seguito: QE.STUD.1 - QE.ATRIO.1 - QE.LAB.A1/A2/A3/A4/A5 - QE.LT 1 - QE.LAB.B1/B2/B3 - QE.RIC-QE.ATRIO 2 - QE.LAB.C1/C2/C3 - QE.AREA TECNICA 1/2/3 - QE.UFF.1/2/3 QE.RIUN - QE-DOTT - QE.DOC - QE.1.1 LAB - QE.LAB.F1/F2/F3 - QE.PP-QE - LAB.E1- QE.LT 2 - QE.LAB.D1/D2/D3/D4 - QE.PP 2 - QE.1.2 LAB - QE.COP - QE FV.

RISPOSTA

Le informazioni qualitative e quantitative presenti nella documentazione progettuale sono sufficienti per una corretta valutazione

33) DOMANDA

Si chiede conferma che, a fronte della normativa di cui al D.L. 50 del 17 maggio 2022, per un corretto studio sulla sostenibilità economica dell'opera finalizzato alla formulazione di un adeguato ribasso

economico, si dovrà tener conto di un importo a base d'asta figurativamente maggiorato del 20 per cento per le sole voci di cui al Prezzario Opere Pubbliche Regione Lazio del 13 gennaio 2022 utilizzato in gara.

RISPOSTA

L'art. 26, comma 2, del decreto in esame prevede che in relazione alle procedure di affidamento avviate successivamente all'entrata in vigore della disposizione, ossia dopo il 18 maggio 2022, e fino al 31 dicembre 2022, i costi dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni debbano essere determinati facendo riferimento ai prezzi aggiornati ai sensi del medesimo comma 2 o a quelli di cui al comma 3.

Data pubblicazione del bando C10 16 Maggio, quindi è esclusa

34) DOMANDA

- i brise soleil posizionati in copertura dell'edificio al di sopra del locale tecnico che sono presenti nelle tavole grafiche progettuali ma non nel computo metrico estimativo sono da considerarsi oggetto dell'appalto?

- All'interno dell'elaborato EC02_COMPUTO METRICO OPERE EDILI_RVAL2.pdf in merito alla voce di computo A17.03.001.f si chiede di specificare il valore 0.60 relativo ai serramenti a vasistas come da immagine allegata:

Si chiede conferma che le forniture di tutti gli arredi interni siano escluse dall'appalto

RISPOSTA

1. I brise soleil in copertura dell'edificio al di sopra del locale tecnico fanno parte dell'appalto, sono stati inclusi e computati nella voce degli schermi frangisole orizzontali.
2. In merito alla voce di computo A17.03.001.f si specifica che il valore 0.60 relativo ai serramenti a vasistas è un fattore inserito per valutare in percentuale ridotta la quantità delle aperture a vasistas: solo parte dell'intera superficie vetrata risulterà apribile.
3. Confermiamo l'esclusione delle forniture degli arredi interni dall'appalto in oggetto

35) DOMANDA

In riferimento all'ipotesi di impresa qualificata per la sola attività di costruzione e che indichi uno studio esterno per la progettazione esecutiva (Senza procedere a una ATI, sia pur costituenda) si chiede di voler chiarire da quali soggetti vadano firmate relazioni ed elaborati da inserire nella busta Offerta Tecnica.

RISPOSTA

L'offerta tecnica deve essere firmata dal concorrente, non anche dal progettista indicato.

36) DOMANDA

Si richiede gentilmente la possibilità di ricevere gli elaborati grafici in formato .dwg.

RISPOSTA

La documentazione a disposizione risulta sufficiente per una completa formulazione dell'offerta

37) DOMANDA

Dovendo la scrivente associare un professionista, siamo a richiedere conferma che tra gli oneri previsti nell'importo complessivo per la progettazione esecutiva sono inclusi anche quelli della restituzione US BUILT.

RISPOSTA

La parcella, redatta ai sensi DM 17 giugno 2016, prevede tutte le prestazioni inerenti la progettazione esecutiva.

38) DOMANDA

con riferimento alla risposta della FAQ n. 19 si chiede a codesta Stazione Appaltante se la dichiarazione relativa ai professionisti responsabili incaricati dell'espletamento del servizio di progettazione da inserire in offerta tecnica è esclusa dal conteggio totale delle pagine assegnate ai vari criteri ossia esclusa dalle 70 facciate complessive.

RISPOSTA

L'indicazione dei professionisti incaricati dell'espletamento del servizio di progettazione, incluso il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche per il servizio di progettazione.

No, non viene conteggiata.

39) DOMANDA

In merito al paragrafo 6.5 del Disciplinare di gara "REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE" ed in particolare alla lettera m) "Personale" (pag. 18), si chiede:

- Conferma che per i soggetti organizzati in forma societaria o consortile o per i raggruppamenti temporanei misti (società/consorzi/professionisti), il numero medio annuo di personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni, sia pari almeno a 15 (quindici) unità, mentre per il professionista singolo o l'associazione di professionisti tale numero sia invece pari ad almeno 11 (undici) unità
- Se, ai fini del computo di tale numero medio annuo di personale tecnico, si possono considerare anche i consulenti su base annua che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione IVA e che non siano iscritti ai rispettivi albi professionali

RISPOSTA

- Sì, si conferma.
- Sì, è possibile esclusivamente ove non sia esistente il relativo albo professionale.

40) DOMANDA

Con la presente si chiede di confermare che, nel caso di operatori economici attestati per prestazioni di progettazione e costruzione che non possano dimostrare i requisiti con il proprio staff di progettazione, gli stessi NON devono compilare i punti 14-15-16-17-18 del modello "dichiarazioni integrative del concorrente" ma devono compilare esclusivamente i punti 19 e 20. I predetti punti 14-15-16-17-18 vanno compilati esclusivamente dal progettista INDICATO o ASSOCIATO nella propria dichiarazione. Si chiede di confermare quanto sopra.

RISPOSTA

Tutte le dichiarazioni integrative devono essere rese dal concorrente o da ciascun associato in caso di RTI non costituito, i progettisti indicati devono rendere le dichiarazioni integrative contrassegnate con i numeri 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 14.3.1, 14.3.2 e 15, come previsto al punto 14.2 del disciplinare di gara.

41) DOMANDA

Con riferimento alla domanda numero 26, si chiede ulteriore chiarimento: Nel caso in cui si avessero 2 servizi, un servizio A un servizio B, che ricadono in tutte le categorie richieste dal bando (E,10, E.18,IA.01,IA.02,IA.04.S.03), è possibile utilizzare il servizio A e il servizio B per coprire e soddisfare tutte le categorie OPPURE è obbligatorio presentare 2 servizi DIVERSI per ogni categoria quindi SERVIZIO C, SERVIZIO D.. SERVIZIO Z PER UN TOTALE DI 12 SERVIZI DIFFERENTI, quindi 12 lavori/opere/contratti differenti?

RISPOSTA

E' possibile utilizzare due servizi contenenti tutte le classi e categorie prescritte dal disciplinare di gara.

42) DOMANDA

Tenuto conto del recente Parere di Precontenzioso ANAC n. 210 del 27 aprile 2022 che ha ribadito che "L'art. 59, comma 1-bis del d.lgs. n. 50/2016, come già in precedenza l'art. 53, comma 3 dell'abrogato d.lgs. n. 163/2006, prevede che l'operatore economico sprovvisto della qualificazione per la progettazione possa ricorrere, alternativamente, a due soluzioni organizzative, consistenti nella associazione in RTI con professionisti o nel ricorso al supporto di progettisti qualificati, non discendendo da tali disposizioni alcun obbligo per i progettisti designati di costituirsi in raggruppamento temporaneo di professionisti o di sottoscrivere un contratto di avalimento per assumere la qualifica di soggetti ausiliari al fine di prestare i requisiti mancanti alla società qualificata per la sola attività di costruzione", con la presente siamo a chiedere conferma che in caso di impresa qualificata per la sola costruzione, previa rettifica del bando di gara, la stessa possa partecipare alla gara con la semplice e letterale "indicazione del progettista esterno" in possesso dei requisiti di qualificazione per la progettazione richiesti dal bando di gara, senza necessità di irreggimentare tale azione dandole forma e sostanza per mezzo di un contratto di avalimento ovvero di un raggruppamento temporaneo. Peraltro al punto 19. del modello Dichiarazioni concorrente pubblicato tra i documenti di gara è riportata la seguente ipotesi di dichiarazione: nel caso di operatori economici attestati per prestazioni di sola costruzione o per prestazioni di progettazione e costruzione che non possano dimostrare i requisiti con il proprio staff di progettazione e non si presentino in RTI con soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice che i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, qualifica, denominazione sociale, sede legale, partita IVA) del soggetto indicato quale progettista sono i seguenti. Chiediamo pertanto a codesta Spettabile S.A. di confermare la possibilità di partecipare ricorrendo a un progettista esterno senza necessità di costituire ATI o ricorrere all'avvalimento.

RISPOSTA

E' possibile indicare un progettista senza necessità di ricorrere all'avvalimento. Qualora siano indicati più progettisti gli stessi dovranno costituirsi in RTP.

RETTIFICA FAQ N. 24

A rettifica di quanto risposto nella FAQ n. 24 ai sensi del combinato disposto dall'art. 33 comma 7 e comma 9 del capitolato speciale emerge che il pagamento integrale del progettista indicato avverrà

previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei documenti fiscali dei progettisti; il pagamento del progettista appartenente allo staff tecnico dell'appaltatore avverrà previa approvazione del progetto esecutivo con le modalità di cui al comma 7 del medesimo art. 33 del capitolato.

43) DOMANDA

con la presente si chiede gentilmente di confermare che, in relazione al requisito di cui al punto 6.4 lett. h) del disciplinare di gara, il fatturato globale minimo richiesto pari a Euro 895.808,04 si intende complessivo nel triennio considerato.

RISPOSTA

Si intende complessivo, riferito ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando.

44) DOMANDA

Per quanto previsto dal disciplinare di gara, si chiede conferma della possibilità di qualificazione nelle categorie OS3 e OS28 con il proprio attestato SOA per la categoria OG11, benché la classifica posseduta non copra l'intero importo dato dalla sommatoria dei singoli importi delle OS3 e OS28, e pertanto dovrà necessariamente ricorrere al subappalto per una parte residua della OS28, comunque coperta dalla capienza nella categoria prevalente OG1.

RISPOSTA

Si, si conferma.

45) DOMANDA

Con la presente siamo a richiedere che la scadenza della gara indicata sia procrastinata al 06/07/2022 h: 18,00 al fine di consentire una più attenta e precisa predisposizione dell'offerta tecnica. Si sottolinea che tale proroga non andrebbe a modificare lo svolgimento della gara la cui apertura risulta fissata per il 07/07/2022 h: 10,00.

RISPOSTA

Si veda la risposta alla FAQ n. 27.