

FAQ

Procedura aperta per Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero, riqualificazione funzionale e messa a norma del comparto denominato C10 all' interno del piano di assetto dell'area della stazione di Roma Tiburtina

1) DOMANDA

E' possibile sostituire la E.10 con E.16 e E18 con E8? Appartenendo alla stessa categoria e avendo lo stesso grado di complessità.

RISPOSTA

Si, è possibile come previsto dal Disciplinare di gara al [p.to](#) 6.5 *“Per le categorie “edilizia” e “strutture”, ai fini della qualificazione nell’ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare”.*

2) DOMANDA

Si chiede di confermare che un concorrente non in possesso delle categorie OS30 e OS28 possa partecipare alla gara subappaltando per intero le stesse. Inoltre, si chiede di confermare che tutte le categorie indicate a pag. 7 del disciplinare, possono essere subappaltate al 100%.

RISPOSTA

Si, si conferma. Come precisato nel disciplinare di gara qualora il concorrente non sia in possesso delle categorie a qualificazione obbligatoria, tra le quali, tra le altre, rientrano la OS28 e la OS30, e non intenda partecipare in RTI, ovvero procedere all'avvalimento (ad eccezione della categoria OS30), dovrà obbligatoriamente indicare nell'offerta di voler subappaltare le predette lavorazioni. Come specificato, altresì, nel disciplinare, i requisiti relativi alle suddette categorie scorporabili non posseduti dal concorrente dovranno essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente e concorrono all'importo delle stesse ai fini della relativa qualificazione.

Fermo restando che non vi è un limite percentuale per il subappalto, ai sensi di quanto previsto al punto 8 del disciplinare di gara e all'art. 53 del Capitolato non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni e lavorazioni oggetto del contratto.

3) DOMANDA

Alla luce delle diverse interpretazioni date all'art. 93 D.Lgs. 50/2016 in tema di riduzione delle cauzioni, si chiede conferma che le predette riduzioni legate al possesso sia di certificazione ISO9001 che di ISO14001 siano tra esse cumulabili e, per l'effetto, che l'importo da garantire sia di euro 119.852,32.

RISPOSTA

Si, si conferma.

4) DOMANDA

Con la presente siamo a richiedere specifica delle categorie a qualificazione obbligatoria e quelle NON a qualificazione obbligatoria e pertanto subappaltabili al 100%.

RISPOSTA

Le categorie a qualificazione non obbligatoria sono la OS6 e la OS23, come precisato al punto 8 del disciplinare di gara.

Per la disciplina del subappalto si rinvia a quanto contenuto nel medesimo punto 8, all'art. 53 del capitolato, nonché alla risposta n. 2 delle FAQ.

5) DOMANDA

6.5 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE, l) servizi di punta di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, espletati negli ultimi dieci anni Per le categorie edilizia e strutture, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Al punto 6.6 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE, specificano invece, Il requisito relativo all'elenco dei servizi di cui al punto 6.5 lett. i) deve essere soddisfatto dall'operatore economico che svolge il servizio di progettazione; qualora lo stesso sia un raggruppamento, il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in relazione alle prestazioni che si intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla ID E.10. Il requisito relativo ai due servizi di punta di cui al punto 6.5 lett. l) deve essere soddisfatto dall'operatore economico che svolge il servizio di progettazione; qualora lo stesso sia un raggruppamento, ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta, in relazione alle prestazioni che si intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla ID E.10. Si chiede se possibile usare una categoria equivalente alla E.10 e E.18 per ricoprire detti requisiti.

RISPOSTA

Come precisato al punto 6.5 del disciplinare di gara, fra l'altro, per le categorie "edilizia" e "strutture", *ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare*". Si veda, comunque, la risposta n. 1 delle FAQ.

6) DOMANDA

con la presente la scrivente è a richiedere quanto segue:

- 1) La percentuale di subappaltabilità prevista;
- 2) Intende partecipare alla gara e non è provvista delle cat. OS21-OS23- OS24, tali categorie sono subappaltabili al 100% purchè ricoperte dalla categoria prevalente OG1?

RISPOSTA

- 1 Si veda la risposta n. 2 delle FAQ;
- 2) si veda il punto 8 del disciplinare di gara.

7) DOMANDA

la presente per chiedere conferma che per la categoria OS 21 è ammesso l'avalimento, ai sensi dell'art. 89, c.11, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto inferiore al 10.

RISPOSTA

Si, si conferma.

8) DOMANDA

In riferimento al subappalto il disciplinare non indica le percentuali per le varie categoria. si chiede conferma che per questo appalto sono valide quanto stabilito dalla normativa vigente:

- categoria prevalente subappaltabile per importo inferiore al 50% della medesima
- altre categorie subappaltabili al 100%.

RISPOSTA

- Si si conferma.
- Si veda il secondo periodo della FAQ n. 2.

9) DOMANDA

Alle pagine 39 e 40 del Disciplinare di gara, al paragrafo 15. OFFERTA TECNICA, in riferimento ad ogni punto richiesto si legge: deve contenere una relazione tecnico descrittiva che dovrà essere costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 14 (quattordici) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, con corpo carattere equivalente ad Arial 11 ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per facciata . Si richiede se è volontà della Stazione Appaltante richiedere un numero massimo di 14 facciate per ogni punto o se si tratta di un refuso.

RISPOSTA

L'offerta tecnica deve contenere quanto previsto al punto 15 del disciplinare di gara.

10) DOMANDA

in riferimento ai requisiti di progettazione di cui al punto 6.5 lettera l) pagina 17 del Disciplinare di Gara "Servizi di punta di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione", con la presente siamo a richiedere se "l'importo minimo richiesto" deve essere raggiunto con 2 servizi la cui somma è pari all'importo di cui in tabella e se eventualmente in possesso di un unico servizio, che raggiunga l'importo minimo richiesto, bisogna dimostrare di averne espletato un ulteriore nella stessa categoria o è sufficiente quell'unico servizio?

RISPOSTA

Come previsto dal punto 6.5 lett. l) del disciplinare di gara, l'importo minimo richiesto per il requisito in questione, si riferisce a due servizi di importo complessivo (somma dell'importo di ciascun servizio).

Si precisa che il requisito in questione è soddisfatto con l'espletamento di due servizi in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida n. 1 dell'ANAC.

11) DOMANDA

in caso di partecipazione di un consorzio stabile a norma dell'art. 45 comma 2 lettera c), i requisiti richiesti i tipo economico-finanziari e tecnico organizzativi possono essere dimostrati solo dall'impresa esecutrice dei lavori?

RISPOSTA

Come previsto dal punto 6.7 del disciplinare di gara, tra l'altro, per i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del Codice, il requisito in questione (SOA) deve essere posseduto dal consorzio.

12) DOMANDA

Il disciplinare pag. 14 richiede:

b) esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti alle categorie dei lavori, di importo non inferiore al 90% di quello delle classifiche richieste;
c) esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, in relazione alla categoria dei lavori, di importo non inferiore al 40% della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 55% dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al 65% dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

Tale requisito è richiesto per tutte le categorie che costituiscono l'appalto o solo per la prevalente? E per le categorie che andranno subappaltate come viene dimostrato?

RISPOSTA

Come espressamente previsto al punto 6.2 del disciplinare di gara i suddetti requisiti si riferiscono agli operatori economici stabiliti negli altri Stati dell'Unione Europea, qualora non in possesso dell'attestazione SOA.

13) DOMANDA

Pag. 13 del disciplinare richiede "volume d'affari in lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, non inferiore al 100% dell'importo della qualificazione richiesta nelle categorie dei lavori da affidare, così come definito dagli artt. 79 e 83 del Regolamento". 1) si chiede conferma che tale importo è dato dalla somma del volume d'affari di ciascun anno dal 2021 al 2012 2) tale dato è richiesto solo in riferimento alla categoria prevalente o anche per le altre? 3) in caso di subappalto di categorie non possedute come va dimostrato tale requisito?

RISPOSTA

Si veda la risposta alla FAQ n. 12.

14) DOMANDA

Con riferimento alla gara di cui in oggetto si chiede di confermare che :

1. che il fatturato globale minimo per un importo pari ad 895.808,04 è riferito a tutti i servizi di ingegneria (progettazione , DL, CSP, CSE etc.) e non solo ai servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza (P.to 6.4.h del Disciplinare);

2. che il numero medio annuo del personale tecnico non inferiore a 15 unità è riferito (P.to 6.5.m del Disciplinare); 1^ ipotesi (anno solare - anno solare: 01/01/2021 - 31/12/2021 01/01/2020 - 31/12/2020 01/01/2019 - 31/12/2019 oppure: 2^ ipotesi (dalla data del bando) 01/04/2022 - 01/04/2021 01/04/2021 - 01/04/2020 01/04/2020 - 01/04/2019.

RISPOSTA

1. Come riportato nel punto 6.4.h come requisito di capacità economica e finanziaria è richiesto un Fatturato globale minimo per servizi di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando, per un importo pari a Euro 895.808,04 oltre IVA.
2. Gli ultimi tre anni si riferiscono alla data di pubblicazione del bando sulla GURI (16 maggio 2022).

15) DOMANDA

Alla luce delle recenti disposizioni in materia di appalti pubblici di lavori, si chiede conferma che i prezzi unitari a base gara verranno aggiornati in sede di esecuzione del lavoro. Di conseguenza si chiede di chiarire quali siano i prezzi che l'appaltatore deve tenere in considerazione per poter formulare il ribasso. In mancanza di tale informazione saremmo formalmente impossibilitati a partecipare alla procedura.

RISPOSTA

Negli atti di gara è prevista la clausola della revisione prezzi ai sensi dell'art. 29 DL n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2022 n. 25.

Si applicherà eventualmente la compensazione ai sensi dell'art. 29 co. 1 lett. b) del citato Decreto Legge.

16) DOMANDA

Con la presente si chiede di confermare chiaramente che la categoria os30 e' subappaltabile al 100% non avendo ben compreso la risposta al quesito n.2.

RISPOSTA

Come previsto alla risposta n. 2 si conferma che la categoria OS30 è subappaltabile al 100%. Fermo il resto della risposta n. 2.

17) DOMANDA

Quesito 1 In merito all'UPS da 40 Kva installato presso il Laboratorio B1 del piano terra, vedasi tariffe D9.05.05 e D9.06.06, si chiede conferma dell'autonomia delle batterie a corredo di tale apparecchiatura, indicata a 10 ore ad un carico di 40Kva. Tale indicazione di autonomia del pacco batterie (10 ore) viene riportata sul elaborato grafico planimetrico IEL09 e in relazione generale RL00.

Quesito 2 Nella documentazione posta a base gara non sono stati trovati i seguenti elaborati grafici: - Elaborato planimetrico dei piani terra, primo e secondo relativo al posizionamento delle apparecchiature dell'impianto di rivelazione incendio - Elaborato planimetrico dei piani terra, primo e secondo relativo al posizionamento delle apparecchiature dell'impianto Evac - Elaborato altimetrico (schema a blocchi) degli impianti speciali Si chiede di metterli a disposizione per una più precisa valutazione tecnico/economica.

Quesito 3 A computo metrico viene richiesta la fornitura e posa in opera di n.2 colonnine di ricarica auto elettriche di piccola potenza, vedasi tariffa NP-ST 21. Si chiede di mettere a disposizione ulteriori dati/specifiche, tipo di alimentazione, potenza della colonnina, numero di prese di ricarica, modalità di gestione delle stesse, in modo da procedere ad una corretta valutazione economica

Quesito 4 Si chiede conferma del numero di centrali di rilevazione incendio da prevedere a progetto e della tipologia e numero delle apparecchiature richieste nelle tariffe E4.04 4 ed E4.04.8 del computo metrico

Quesito 5 Si chiede conferma della fornitura e posa della cisterna da 2000 litri indicata sull'elaborato grafico IEL05, e che tale cisterna è al servizio del gruppo elettrogeno. Inoltre si chiede di fare chiarezza sulle tariffe D 15.02.1.c e D 15.02.1.d relative al container insonorizzante (di taglia diversa una dall'altra) a servizio del gruppo elettrogeno.

Quesito 6 Si chiede conferma che i 2 trasformatori Mt-Bt da 630Kva previsti a progetto sono da installare all'interno del locale denominato "cabina MT" in quanto sull'elaborato grafico IEL07 viene indicato l'alloggiamento di un solo trasformatore.

Quesito 7 Il documento denominato DP05 "Disciplinare tecnico prestazionale impianti elettrici" indica l'utilizzo della blindo sbarra da 1600 A per i collegamenti di potenza della cabina. L'elaborato grafico IEL02 indica il collegamento tra i trasformatori Mt/Bt e il quadro di bassa tensione generale in cavo. Si chiede di fornire maggiori dettagli in merito all'utilizzo della blindo sbarra da 1600 A e di mettere a disposizione l'elaborato grafico con il percorso di collegamento della stessa e dei suoi accessori previsti a computo metrico.

Quesito 8 Nell'elaborato grafico "IFM07 Planimetrie - Impianti aeraulici R2 01-2022_RV03" sono rappresentati n.3 chiller esterni. Non vi è alcuna ulteriore specifica in merito alle caratteristiche tecniche di tali apparecchiature.

Quesito 9 Prot. n. 0052580 del 01/06/2022 - [UOR: R3-4CO - Classif. X/4] Si chiede di fornire maggiori dettagli relativamente alle 3 UTA previste in progetto. Non si rilevano nei documenti progettuali le caratteristiche relative a tipologia di pannellature, prevalenza dei ventilatori, lunghezza sezione silenziante, etc..

Quesito 10 Si chiede di fornire maggiori dettagli relativi agli impianti di produzione e distribuzione dei gas tecnici.

RISPOSTA

Quesito 1 : Si conferma l'autonomia di 10 ore.

Quesito 2 : Le informazioni richieste sono presenti negli elaborati da PI01 a PI10

Quesito 3 : La tipologia di colonnina deve essere compatibile con la ricarica di veicoli di piccola potenza, le specifiche tecniche dovranno essere compatibili con quanto proposto dall'offerente nell'ambito del criterio di valutazione C1

Quesito 4 : Si conferma quanto indicato nel computo con le voci di tariffa e sui disegni

Quesito 5: Si conferma quanto riportato nei documenti progettuali in merito alla cisterna di 2000 L ed al gruppo elettrogeno da 630kVA e relativa insonorizzazione

Quesito 6 : Sono due trasformatori affiancati rappresentati con un unico tratto grafico, come riportato anche nei relativi schemi

Quesito 7 : come desumibile anche dalle relazioni specialistiche il collegamento è effettuato con blindo sbarra

Quesito 8 : L'informazione è desumibile nella relazione RL 18

Quesito 9 : L'informazione è desumibile nella relazione RL 18 al punto 4.1 Unità di trattamento aria.

Quesito 10 : Nella tavola IFM06 è specificato che sono tutti depositi con bombole, non è indicata nessuna produzione.