



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Patrimonio e Servizi Economici
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

La Direttrice di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 30, 32, 35, 54, 60 e 95;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2021 - 2023;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 102 del 14/01/2021, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all’esercizio 2021;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 2/07/2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore *pro tempore* dell’Area Gestione Edilizia n. 2259/2019 del 24/05/2019, con la quale è stata autorizzata l’indizione di una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., per l’individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro per lo svolgimento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori della Città Universitaria e delle sedi esterne, per la durata di quattro anni, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per un valore complessivo di € 2.347.632,00 più IVA;

em

Università degli Studi di Roma “La Sapienza”

CF 80209930587 PI 02133771002

www.uniroma1.it



- VISTO** il verbale di aggiudicazione Rep. n. 2313 del 25/02/2021, da cui risulta che il RUP ha proposto l'aggiudicazione in favore del costituendo RTI DEL BO ROMA S.R.L. (mandataria) – DEL BO S.P.A. (mandante) con un punteggio totale di 100,00 e un ribasso percentuale unico di 35,7%, fermo restando l'importo massimo dell'accordo quadro pari ad € 2.347.632,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, di cui € 46.032,00 al netto di IVA, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che il RUP, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm., ha verificato, nell'ambito della procedura di verifica dell'offerta anomala, la congruità dei costi della manodopera indicati in offerta dal suddetto operatore economico;
- PRESO ATTO** che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo servizio o lavoro specifico nell'ambito dell'Accordo quadro, consentendo un maggior numero di prestazioni, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 2.347.632,00 oltre IVA;
- CONSIDERATO** che è in corso, a cura dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale relativamente al suddetto operatore economico proposto per l'aggiudicazione, nonché dei requisiti di idoneità, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- CONSIDERATO** che, in virtù di quanto previsto nell'art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., i componenti del costituendo raggruppamento RTI DEL BO ROMA S.R.L. (mandataria) – DEL BO S.P.A. (mandante) si sono impegnati, in caso di aggiudicazione della gara, a costituirsi in raggruppamento temporaneo d'impresa e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società mandataria DEL BO ROMA S.R.L., la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e della società mandante;
- VISTO** il quadro economico di seguito specificato pari a complessivi € **3.033.544,85** compresa IVA al 22%:

A)	IMPORTO DEL SERVIZIO E DEI LAVORI		
A.1.1)	Importo Servizio di manutenzione ordinaria e presidio	€	901.600,00
A.1.2)	Importo Lavori di manutenzione straordinaria	€	1.400.000,00
A.1.3)	Importo Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€	46.032,00
	Sommano A IMPORTO LAVORI E SERVIZI (da A.1.1 a A.1.3)	€	2.347.632,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1)	Implementazione Sistema Informativo di Ateneo	€	50.000,00
B.2)	Imprevisti	€	50.000,00
B.3)	Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
B.4)	Spese per pubblicità	€	7.000,00
	Somma B (somma da B.1 a B.5)	€	107.600,00



C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 del D.Lgs. N. 50/16		
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 1,9% su A.1.2 +A.1.3	€	27.474,61
C.2	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 1,2% su A.1.1	€	10.819,20
	Somma C	€	38.293,81
D)	IVA		
D.1)	IVA 22% sui lavori e sui servizi (su A)	€	516.479,04
D.2)	IVA 22% su B.1	€	11.000,00
D.3)	IVA 22% su B.2	€	11.000,00
D.2)	IVA 22% su B.4	€	1.540,00
	Somma D (D.1 + D.2)	€	540.019,04
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€	3.033.544,85

DATO ATTO che qualora, nell'ambito dell'Accordo quadro vengano stipulati contratti riferiti ad opere di cui al "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 con la Banca Europea per gli investimenti (BEI), gli stessi saranno rendicontati ai sensi dell'art. 1.04B (c) del contratto;

DATO ATTO che è stato già effettuato il pagamento di cui al punto B.3 del quadro economico di € 600,00 (impegno Pre-generico 74/2019 assunto con la citata DDA n. 2259/2019) relativo al contributo ANAC;

VISTA la Disposizione del Direttore *pro tempore* dell'Area Gestione Edilizia n. 160/2020 del 17/01/2020 con la quale, ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, sono state impegnate sui conti di bilancio A.C. 16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.lgs. 50/2016 su servizi e forniture", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", le somme accantonate sui quadri economici ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

ACCERTATA la disponibilità economica sul Bilancio unico;

DISPONE

1. l'approvazione della proposta di aggiudicazione e, pertanto, l'aggiudicazione al costituendo **RTI DEL BO ROMA S.R.L. (mandataria) – DEL BO S.P.A. (mandante)**, con sede legale in Roma - Piazza F. De Lucia n. 37 – C.F. 05631710638 e P. IVA 06644691005, della procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per lo svolgimento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori della Città Universitaria e delle sedi esterne, per la durata di quattro anni, per un valore complessivo massimo di Euro 2.347.632,00 più I.V.A. di cui Euro 46.032,00 più IVA per oneri per la sicurezza, CIG 8066071C59 – CUP B88D19000590005;
2. che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.L.gs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;



3. l'approvazione del quadro economico post gara, riportato in premessa;
4. di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 3.033.544,85** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 1.099.952,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 901.600,00 IVA 22% 198.352,00) per il servizio, da associare al RTI DEL BO ROMA S.R.L. (mandataria) – DEL BO S.P.A. (mandante), trovano copertura sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 “Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili” UA.S.001.DUF.AGE.MIM cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. – esercizi 2021-2022-2023-2024 e 2025, ripartito nella seguente maniera:
 - **€ 229.156,70** compresa IVA 22% (imponibile € 187.833,36 IVA 22% € 41.323,34) per l'anno 2021 dal 1/03/2021 al 31/12/2021;
 - **€ 274.988,00** compresa IVA 22% (imponibile € 225.400,00 IVA 22% € 49.588,00) per l'anno 2022;
 - **€ 274.988,00** compresa IVA 22% (imponibile € 225.400,00 IVA 22% € 49.588,00) per l'anno 2023;
 - **€ 274.988,00** compresa IVA 22% (imponibile € 225.400,00 IVA 22% € 49.588,00) per l'anno 2024;
 - **€ 45.831,30** compresa IVA 22% (imponibile € 37.566,64 IVA 22% € 8.264,66) per l'anno 2025 dal 1/01/2025 al 28/02/2025;
 - **€ 1.764.159,04** compresa IVA 22% (imponibile € 1.446.032,00 IVA 22% € 318.127,04) per i lavori, da associare al RTI DEL BO ROMA S.R.L. (mandataria) – DEL BO S.P.A. (mandante), trovano copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.010.020.010 “Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature” UA.S.001.DUF.AGE.MIM cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. – esercizi 2021-2022-2023-2024 e 2025, ripartito nella seguente maniera:
 - **€ 367.533,17** compresa IVA 22% (imponibile € 301.256,70 IVA 22% € 66.276,47) per l'anno 2021 dal 1/03/2021 al 31/12/2021;
 - **€ 441.039,76** compresa IVA 22% (imponibile € 361.508,00 IVA 22% € 79.531,76) per l'anno 2022;
 - **€ 441.039,76** compresa IVA 22% (imponibile € 361.508,00 IVA 22% € 79.531,76) per l'anno 2023;
 - **€ 441.039,76** compresa IVA 22% (imponibile € 361.508,00 IVA 22% € 79.531,76) per l'anno 2024;
 - **€ 73.506,59** compresa IVA 22% (imponibile € 60.251,30 IVA 22% € 13.255,29) per l'anno 2025 dal 1/01/2025 al 28/02/2025;
 - **€ 61.000,00** compresa IVA 22% (imponibile € 50.000,00 IVA 22% € 11.000,00) per gli imprevisti di cui alle voci B.2 e D.3 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.010.020.010 “Manutenzione straordinaria impianti e attrezzature” UA.S.001.DUF.AGE.MIM cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. – esercizio 2021;
 - **€ 61.000,00** compresa IVA 22% (imponibile € 50.000,00 IVA 22% € 11.000,00) per il servizio di implementazione di cui alle voci B.1 e D.2 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura” UA.S.001.DUF.AGE.AMS – esercizi 2021-2022-2023-2024 e 2025, nessun O.O. associato ripartito nella seguente maniera:



- **€ 12.708,30** compresa IVA 22% (imponibile € 10.416,64 IVA 22% € 2.291,66) per l'anno 2021 dal 1/03/2021 al 31/12/2021;
 - **€ 15.250,00** compresa IVA 22% (imponibile € 12.500,00 IVA 22% € 2.750,00) per l'anno 2022;
 - **€ 15.250,00** compresa IVA 22% (imponibile € 12.500,00 IVA 22% € 2.750,00) per l'anno 2023;
 - **€ 15.250,00** compresa IVA 22% (imponibile € 12.500,00 IVA 22% € 2.750,00) per l'anno 2024;
 - **€ 2.541,70** compresa IVA 22% (imponibile € 2.083,36 IVA 22% € 458,34) per l'anno 2024 dal 1/01/2025 al 28/02/2025;
- **€ 8.540,00** compresa IVA 22% (imponibile € 7.000,00 IVA 22% € 1.540,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi, di cui alle voci B.4 e D.2 del quadro economico citato in premessa, di cui disponibili **€ 3.471,03** trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, Impegno S. 73596/2019 assunto con la DDA n. 2259/2019 di indizione gara, ora S. 24347/2021 codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2021, ed **€ 5.068,97** già utilizzati per la pubblicazione del Bando di gara, assunti con DDA n. 3767/2019 del 18/10/2019;
 - **€ 38.293,81**, relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura come di seguito:
 - **€ 21.979,69** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 23288/2020 ora S. 16715/2021 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
 - **€ 8.655,36** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED impegno S. 22963/2020 ora S. 16751/2021 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato - esercizio 2021;
 - **€ 7.658,76** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Progetto 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO - V.B. 41360/2019 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
5. l'importo di € 600,00 quale contributo a favore dell'ANAC, di cui alla voce B.3 del quadro economico, è stato versato alla medesima Autorità (impegno Pre-generico 74/2019 assunto con la citata DDA n. 2259/2019).

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

La Direttrice di Area
Dr.ssa Monica Facchiano
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.

Disposizione n. 898/2021
Prot. n. 0016344 del 02/03/2021
Classif. IX/2