



Pubblicato in data 19/04/2021 ai sensi dell'art. 29, co. 1,

del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente

VERBALE N. 1

L'anno 2021 il giorno 19 aprile alle ore 09.01 in Roma, presso la stanza n. 412, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, si sono riuniti, con il coordinamento del R.U.P. ing. Armando Viscardi, la Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia, dott.ssa Evarita D'Archivio e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare i lavori di **"Riqualificazione di aule dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" (Lotto 14) - Medicina e Psicologia Edificio RM024 - Aule: Aula 1(PTEL050); Magna - S. De Sanctis - (P04L109) e Aula 14 (P03L133) Il luogo di svolgimento dei lavori è piazzale Aldo Moro Roma"**.

C.I.G. 86750047C3 – CUP: B85I17000320001 – C.U.I. L80209930587201800057

Importo a base di gara: € 1.332.778,76 oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 1.316.152,93 oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 16.625,83 oltre I.V.A. 22%

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 1272/2021 del 25/03/2021 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno **16 aprile 2021 ore 23:59,59**
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

AIR CONTROL

A.V.S. APPALTI S.R.L.

C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A.

D'ALESSANDRO COSTRUZIONI

DE MARCO S.R.L.

GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C

I.E.L.E.T. IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI S.R.L.

I.G.I.T. S.P.A.

IM.A.C. S.R.L.

LATTANZI SRL

MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.

METALTECNO IMPIANTI S.R.L.

M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL

S.F.E. ELETTOIMPIANTI S.R.L.

SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA

Tutto ciò premesso, alle ore 10.22 la Dott.ssa Evarita D'Archivio dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma gare telematiche. Si constata che, entro il termine perentorio suddetto, risultano pervenute le offerte degli operatori:

1. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
2. METALTECNO IMPIANTI S.R.L.
3. AIR CONTROL
4. S.F.E. ELETTRIMPIANTI S.R.L.
5. A.V.S. APPALTI S.R.L.
6. SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA
7. IM.A.C. S.R.L.
8. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI
9. C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A.
10. GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C
11. I.G.I.T. S.P.A.
12. DE MARCO S.R.L.
13. M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

- 1) La documentazione presentata dalla società MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 2) La documentazione presentata dalla società METALTECNO IMPIANTI S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara. Si prende atto che l'impresa METALTECNO IMPIANTI S.R.L. è stata acquisita dalla TECNO FUTURA S.R.L..
- 3) La documentazione presentata dalla società AIR CONTROL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 4) La documentazione presentata dalla società S.F.E. ELETTRIMPIANTI S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della incongruenza tra la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economico e la dichiarazione di subappalto. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY, il soccorso istruttorio in ordine ai chiarimenti di cui sopra, con riscontro entro il 29/04/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 5) La documentazione presentata dalla società A.V.S. APPALTI S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 6) La documentazione presentata dalla società SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della incongruenza tra la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economico e la dichiarazione di subappalto. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY, il soccorso istruttorio in ordine ai chiarimenti di cui sopra, con riscontro entro il 29/04/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 7) La documentazione presentata dalla società IM.A.C. S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della incongruenza tra la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economico e la dichiarazione di subappalto. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY, il soccorso istruttorio in ordine ai chiarimenti di cui sopra, con riscontro entro il 29/04/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 8) La documentazione presentata dalla società D'ALESSANDRO COSTRUZIONI risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della incongruenza tra la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economico e la dichiarazione di subappalto. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY, il soccorso istruttorio in ordine ai chiarimenti di cui sopra, con riscontro entro il 29/04/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.

- 9) La documentazione presentata dalla società C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.P.A. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 10) La documentazione presentata dalla società GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della incongruenza tra la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economico e la dichiarazione di subappalto. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY, il soccorso istruttorio in ordine ai chiarimenti di cui sopra, con riscontro entro il 29/04/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 11) La documentazione presentata dalla società I.G.I.T. S.P.A. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della incongruenza tra la dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-economico e la dichiarazione di subappalto. Si attiva durante la seduta, tramite il portale U-BUY, il soccorso istruttorio in ordine ai chiarimenti di cui sopra, con riscontro entro il 29/04/2021. L'impresa è ammessa con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 12) La documentazione presentata dalla società DE MARCO S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 13) La documentazione presentata dalla società M.S.T. MANUTENZIONI & SERVIZI TECNICI SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.

La seduta termina alle ore 09,45 e si aggiorna per l'esame delle posizioni dei concorrenti suddetti e successiva apertura delle buste economiche al 03/05/2021 alle ore 11.00.

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to sig.ra Pamela Gresta