



*Pubblicato in data 03/06/2021 ai sensi dell'art. 29, co. 1,
del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul sito del committente*

VERBALE N. 1

L'anno 2021 il giorno 3 giugno alle ore 09,41 la dott.ssa Evarita D'Archivio Responsabile dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia e la sig.ra Gresta Pamela in servizio presso il Settore Amministrazione, contabilità e appalti, con il coordinamento del R.U.P. arch. William Troiano, procedono all'apertura ed esame della documentazione amministrativa presente sul portale telematico U-Buy relativa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare **l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura edile ed idrico sanitario da eseguirsi presso gli immobili di Sapienza Università di Roma – edifici esterni alla città Universitaria, della durata di tre anni**

Il luogo di svolgimento dei lavori: Edifici esterni alla Città Universitaria

CIG: 8714142178 – C.U.P. B87H21001920001 - CUI: L80209930587201900014

Importo a base di gara: **€ 2.370.861,66** oltre I.V.A. 22%, di cui:

Importo soggetto a ribasso d'asta **€ 2.181.192,73** oltre I.V.A. 22%

Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 189.668,93 oltre I.V.A. 22%

Premesso che:

- Con determina n. 1698/2021 Prot. n. 0035009 del 03/05/2021 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno **31 maggio 2021 ore 23:59,59**
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY ;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C

CO.GE.BI. S.R.L.

D'ALESSANDRO COSTRUZIONI

INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.

APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.

SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA

IMPRESAPPALTI SRL

DE MARCO S.R.L.

METALTECNO IMPIANTI S.R.L.

NUOVA EDILIZIA REATINA SRL

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.

FALCO PRIMO SRL

SEL SRL

I.CO.RES. S.R.L.

EL.MA. I SRL

Si da atto che l'impresa I.CO.RES. S.R.L. (Prot. n. 41469 del 25/05/2021) si è giustificata per l'impossibilità di presentare offerta.

Si prende atto che risultano pervenute, entro il termine perentorio suddetto, le offerte dei seguenti operatori:

1. GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C
2. CO.GE.BI. S.R.L.
3. APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
4. METALTECNO IMPIANTI S.R.L.
5. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
6. FALCO PRIMO SRL

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

- 1) La documentazione presentata dalla società FALCO PRIMO SRL risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 2) La documentazione presentata dalla società GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 3) La documentazione presentata dalla società METALTECNO IMPIANTI S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara. Si prende atto che l'impresa METALTECNO IMPIANTI S.R.L. è stata acquisita dalla TECNO FUTURA S.R.L..
- 4) La documentazione presentata dalla C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, ad eccezione della Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 80 c. 5 del Codice, dalla quale risulta una annotazione sul Casellario informatico dell'ANAC, la cui valutazione si invia al RUP.
Il Consorzio è ammesso con riserva al prosieguo delle operazioni di gara.
- 5) La documentazione presentata dalla società APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara.
- 6) La documentazione presentata dal costituendo RTI CO.GE.BI. S.R.L. (mandataria) SOCOBIN SRL (mandante) risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

La seduta termina alle ore 10,15 e si aggiorna a data da definirsi.

F.to Dott.ssa Evarita D'Archivio

F.to sig.ra Pamela Gresta