



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione Repertorio n. 5648/2020

Prot n. 92988 del 16/12/2020

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 36 comma 9bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTO** l'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, che prevede che per le procedure di gara avviate dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTO** il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;



<b>VISTA</b>	la delibera Consiglio di Amministrazione n. 104 del 7.04.2020 di aggiornamento del Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022;
<b>VISTA</b>	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 197 del 25/06/2020 di riassegnazione nell'esercizio in corso delle economie di budget al 31 dicembre 2019;
<b>VISTE</b>	le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 194 del 25/06/2020 e n. 224 del 21/07/2020 sulla ripartizione dell'utile di esercizio 2019;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 364/2018 con la quale è stato affidato all'ing. Gianluca Zori l'incarico di R.U.P., nonché al geom. Paolo Grottesi l'incarico di Direttore dei Lavori, in ordine ai lavori di completamento su impianti, impermealizzazioni ed allestimenti esterni presso l'Edificio Marco Polo, ex C.M.P.;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3684/2020 con la quale è stato conferito all'arch. Claudia Sardella l'incarico esterno per la progettazione di sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità ed identità visiva presso la sede Marco Polo (RM021);
<b>VISTO</b>	il progetto esecutivo e la documentazione tecnica presentata dal RUP in data 30 novembre 2020, per gli interventi di Sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità e identità visiva presso la sede "Marco Polo" (RM021) - Stralcio 1, CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, per un importo dei lavori pari ad € 824.768,93 compresi oneri per la sicurezza, ed esclusa IVA 22%;
<b>CONSIDERATO</b>	che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della Legge n. 55/2019, si procederà tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50;
<b>CONSIDERATO</b>	che ai sensi dell'art. 51, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) l'appalto non è suddiviso in lotti in ragione dell'unitarietà dell'intervento;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 3175/2020 del 15/07/2020 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2020 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
<b>TENUTO CONTO</b>	che l'invito alla procedura sarà rivolto a n. 10 imprese, come previsto dal citato art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;
<b>VISTO</b>	il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	804.647,16
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.121,77
	<b>Somma A</b>	<b>€</b>	<b>824.768,93</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	€	0
	<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>0</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 2 % di A</b>	€	16.495,38
	<b>Somma C</b>	<b>€</b>	<b>16.495,38</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	I.V.A. 22% su A	€	181.449,16
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	0



	<b>SOMMA D</b>	<b>€</b>	<b>181.449,16</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€</b>	<b>1.022.713,47</b>

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva pari a € 1.022.713,47 grava sui conti A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.SAE, A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO\_UTILE\_2019, A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo",

**PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico, per gli interventi di Sistemazioni esterne, accesso pedonale, viabilità e identità visiva presso la sede "Marco Polo" (RM021) - Stralcio 1, per un importo dei lavori pari ad € 824.768,93 compresi oneri per la sicurezza, ed esclusa IVA 22%; CIG: 8538299B39, CUP: B84G20000340005, CUI L80209930587202000021;
3. L'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 1, co. 2 del D.L. 76/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in argomento.
4. Di invitare alla suddetta procedura n. 10 imprese, come previsto dal citato art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista.
5. Di far gravare la spesa complessiva di **€ 1.022.713,47** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 1.006.218,09** (di cui imponibile € 824.768,93 ed I.V.A. 22% € 181.449,16), di cui ai punti A e D del quadro economico, per lavori:
    - per € 400.537,02, compresa IVA 22% sul conto A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.SAE Cofog 9.8 – nessun O.O. associato - esercizio in corso;
    - per € 605.681,07, compresa IVA 22%, sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO\_UTILE\_2019, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato - esercizio in corso;
  - **€ 16.495,38** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 13.196,30 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 3.299,08 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
**F.to Ing. Massimo Babudri**