



**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
- VISTA** la delibera Consiglio di Amministrazione n. 104 del 7.04.2020 di aggiornamento del Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2022-2024;



<b>VISTO</b>	il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 294/2018 con la quale è stato affidato all'ing. Gianluca Zori l'incarico di R.U.P. e di progettista, nonché al geom. Paolo Grottesi l'incarico di Direttore dei Lavori, in ordine ai lavori di completamento di spazi interni, vani scala e locali al piano interrato presso l'Edificio Marco Polo, ex C.M.P., CUI: L80209930587202000022;
<b>VISTO</b>	il progetto esecutivo e la documentazione tecnica presentata dal RUP in data 24 novembre 2020, per gli interventi di Riqualificazione dell'autorimessa della sede Marco Polo e la realizzazione di un deposito librario ed un deposito di materiale elettronico - Stralcio 1, per un importo dei lavori pari ad € 368.779,45, compresi oneri per la sicurezza, ed esclusa IVA 22%;
<b>VISTA</b>	la Disposizione n. 5552/2020 prot n. 90779 del 09/12/2020 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia con cui è stata approvata la documentazione tecnica e il quadro economico ed è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, per gli interventi di Riqualificazione dell'autorimessa della sede Marco Polo e alla realizzazione di un deposito librario ed un deposito di materiale elettronico - Stralcio 1, per un importo dei lavori pari ad € 368.779,45, compresi oneri per la sicurezza, ed esclusa IVA 22%, CIG: 8530468CE0, CUP: B85H20000150005, CUI: L80209930587202000022;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 887/2021 prot. n. 15918 del 01/03/2021 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva alla Morasca s.r.l., con sede in Roma, via dei Reti n. 16, C.F.04744690589, P.IVA 01296531005, dei lavori di Riqualificazione dell'autorimessa della sede Marco Polo e realizzazione di un deposito librario ed un deposito di materiale elettronico - Stralcio 1, per un importo dei lavori pari ad € 302.293,00 (imponibile € 247.781,15 ed IVA 22% € 54.511,85), CIG: 8530468CE0, CUP: B85H20000150005, CUI: L80209930587202000022 e approvato il seguente Quadro Economico

**A) LAVORI**

A.0	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	363.565,70
A.1	Importo lavori a seguito del ribasso d'asta del 33,281%	€	242.567,40
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.213,75
	<b>Somma A1+A2</b>	<b>€</b>	<b>247.781,15</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Imprevisti 20% su A1+A2	€	49.556,23
	<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>49.556,23</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 pari al 2 % di A0+A2</b>	<b>€</b>	<b>7.375,59</b>
	<b>Somma C</b>	<b>€</b>	<b>7.375,59</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	I.V.A. 22% su A1+A2	€	54.511,85
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	10.902,37
	<b>SOMMA D</b>	<b>€</b>	<b>65.414,22</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€</b>	<b>370.127,19</b>



- VISTO** il contratto stipulato con la citata Morasca s.r.l. in data 19/04/2021 - Repertorio n. 564/2021, prot n.30886 del 19/04/2021;
- PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 887/2021 è stata autorizzata la copertura economica del quadro economico post gara pari ad **€ 370.127,19** compresa IVA 22% ed oneri di legge, come di seguito:
- **€ 302.293,00** (di cui imponibile € 247.781,15 ed I.V.A. 22% € 54.511,85), per Lavori di cui ai punti A1+A2 e D1 del quadro economico, da associarsi all'impresa MARASCA s.r.l., sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, S. 34067/2021 ex S. 10174/2021, ex S. 132263/2020 di cui al DD n. 5552/2020, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato;
  - **€ 60.458,60** (di cui imponibile € 49.556,23 ed I.V.A. 22% € 10.902,37), per Somme a Disposizione di cui ai punti B1e D2 del quadro economico:
    - per € 47.707,00, compresa IVA 22%, (di cui imponibile € 39.104,10 ed IVA 22% € 8.602,90) sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, ex S. 34070/2021, ora S. 40248/22, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato;
    - per € 12.751,60, compresa IVA 22%, (di cui imponibile € 10.452,13 ed IVA 22% € 2.299,47) sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO\_UTILE\_2019, ex S. 34078/2021, ora 40043/22, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato;
  - **€ 7.375,59** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per € 5.900,47 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED, ex S. 16717/2021 ora 19624/22, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 1.475,12 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO, ex VB: 39818/2020 di cui al DD n. 5552/2020, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
- CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di lavorazioni aggiuntive non previste nel contratto originario, quali, tra le altre, il taglio di ulteriori pareti in cemento armato, il livellamento di quote pavimentazione tra i magazzini, lo spostamento di pozzetti raccolta acque, l'armatura delle pareti con rete porta intonaco su tutti i tramezzi, carterizzazione dei pilastri con pannellature tipo acquapanel, modifiche e predisposizione degli impianti elettrici speciali;
- COSIDERATO** che tali lavorazioni si sono necessarie per la prosecuzione dei lavori, come specificato nella relazione redatta in data 29/03/2022 dal Direttore dei Lavori, geom. Paolo Grottesi e approvata dal RUP, Ing. Gianluca Zori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., depositata presso l'ufficio del R.U.P.;
- DATO ATTO** che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106, co. 1, lett. c), ovvero la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili come meglio specificate nella relazione, quali la presenza di infiltrazioni dal solaio soprastante, il rischio di allagamento di intercapedine antincendio e l'aggiornamento della norma CEI 64-8 sugli impianti elettrici utilizzatori, e che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- DATO ATTO** che la modifica è contenuta nel quinto d'obbligo di cui al comma 12 dell'art. 106, traducendosi nel 19,5% del valore del contratto per un importo complessivo di € 48.340,84 più IVA.

**VISTO**

l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 30/03/2022 dal Direttore dei Lavori e dal Legale Rappresentante dell'impresa Morasca s.r.l., aggiudicataria dell'appalto originario, con cui l'appaltatore accetta l'esecuzione dei lavori di variante, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., agli stessi patti e condizioni del contratto principale, applicando sull'importo dei lavori di variante un ribasso 33,281 % offerto in sede di gara;

**PRESO ATTO**

del nuovo quadro economico dell'opera redatto dal RUP di seguito riportato:

<b>A) LAVORI ORIGINARI E OPERE SUPPLEMENTARI</b>			
A.1)	Importo lavori originari soggetti a ribasso d'asta	€	363.565,70
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 33,281%	€	242.567,40
A.3)	Importo oneri sicurezza lavori di gara non soggetti a ribasso d'asta	€	5.213,75
<b>A.4)</b>	<b>Importo totale dei lavori (A.2.+A.3)</b>	<b>€</b>	<b>247.781,15</b>
A.5)	Importo lavori opere supplementari soggetti a ribasso d'asta	€	63.745,21
A.6)	Importo lavori opere supplementari al netto del ribasso del 33,281%	€	42.530,17
A.7)	Importo oneri sicurezza lavori supplementari non soggetti a ribasso d'asta	€	5.810,67
<b>A.8)</b>	<b>Importo totale dei lavori supplementari</b>	<b>€</b>	<b>48.340,84</b>
	<b>Sommano A (A.4 + A.8) IMPORTO DEI LAVORI E OPERE SUPPLEMENTARI</b>	<b>€</b>	<b>296.121,99</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1)	Imprevisti (articolo 106, comma 2 lettera b) del codice	€	0,00
	<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>
<b>C) Incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/16</b>			
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/16 pari al 2% di A.1+A.3	€	7.375,59
C.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/16 pari al 2% di A.5+A.7	€	1.391,12
	<b>Somma C (C.1 + C.2)</b>	<b>€</b>	<b>8.766,71</b>
<b>D) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			
D.1)	IVA 22% sui lavori A.4	€	54.511,85
D.2)	IVA 22% sui lavori supplementari A.8	€	10.634,98
	<b>Somma D (somma da D.1 a D.5)</b>	<b>€</b>	<b>65.146,83</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>	<b>€</b>	<b>370.035,53</b>

**CONSIDERATO**

che la maggiore spesa per le varianti in corso d'opera pari ad € 58.975,82 (imponibile 48.340,84, Iva 22% € 10.634,98), trova copertura, sulle somme a disposizione voci B.1 e D.1 all'interno del quadro economico approvato con il citato DDA n. 887/2021, quanto ad € 47.707,00 sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, S. 40248/22, ex S. 10174/21- nessun O.O. associato, e per € 11.268,82 sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO\_UTILE\_2019, S. 40043/22, ex S. 10173/21, Cofog 9.8 – nessun O.O. associato;



**CONSIDERATO** che occorre assumere l'impegno di € 1.391,12 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori supplementari;

#### **DISPONE**

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c), del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., descritta in premessa, relativa ai lavori di "Lavori di riqualificazione dell'autorimessa della sede Marco Polo e la realizzazione di un deposito librario ed un deposito di materiale elettronico. Stralcio 1 - MARCO POLO - Circ. Tiburtina, 4 - Roma - Codice Edificio RM021" CIG: 8530468CE0, CUP: B85H20000150005, CUI: L80209930587202000022.
3. L'affidamento dei predetti lavori di variante alla società alla Morasca s.r.l., con sede in Roma, via dei Reti n. 16, C.F.04744690589 P.IVA 01296531005, per l'importo di € 58.975,82 compresa IVA al 22% di cui imponibile € 48.340,84 ed Iva 22% € 10.634,98);
4. L'approvazione del nuovo quadro economico;
5. La spesa complessiva delle varianti in corso d'opera di **€ 58.975,82** compresa IVA al 22% di cui imponibile € 48.340,84 ed Iva 22% € 10.634,98, da associare alla Morasca s.r.l., trova copertura:
  - per **€ 47.707,00** di cui imponibile € 39.104,10 ed I.V.A. 22% € 8.602,90, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, S. 40248/22, ex S. 10174/21 assunta con DDA n. 887/2021, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
  - per **€ 11.268,82** di cui imponibile € 9.236,74 ed I.V.A. 22% € 2.032,08 da assumere sul conto A.C. 13.03.030.010 Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti - UA.S.001.DUF.AGE.SAE, Progetto contabile UTILIZZO\_UTILE\_2019, S. 40043/22, ex S. 10173/21, assunta con DDA n. 887/2021, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
6. La copertura economica dell'importo di **€ 1.391,12** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per **€ 1.112,89** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 278,22** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2022.
7. Di riaccertare l'importo di € 1.482,78 resosi disponibile a seguito del completamento dei lavori, ora S. 40043/22 ex S. 10173/2021 ex S. 132271/2020, assunta con DD n. 5552/2020 e riconfermata con DD 887/2021.
8. La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Ing. Enrico Bentivoglio