



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
Disposizione Repertorio n. 1973/2021
Prot n. 39996 del 19/05/2021

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettoriale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021-2023;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la propria Disposizione n. 507/2021 del 09/02/2021 con la quale, sono stati conferiti i seguenti incarichi tecnici interni in ordine all'Accordo quadro quadriennale per la realizzazione di lavori di manutenzione di natura lignea e affine per tutte le sedi dell'Università La Sapienza:
- R.U.P., ing. Stefano Tatarelli;
 - Direttore dei Lavori, geom. Daniela Pettigiani;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, arch. Giovanni di Benedetto;



- VISTO** il Programma annuale e triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6 del 28.01.2021;
- VISTA** la propria Disposizione Repertorio n. 1136/2021, prot n. 20936 del 17/03/2021 con cui è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020 per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura lignea ed affine, da eseguirsi presso immobili di Sapienza Università di Roma – Lotto 1 - Edifici interni alla città Universitaria– CUI: L80209930587201900015, CIG: 8666739346, CUP: B87H21000470001;
- DATO ATTO** che con la lettera d'invito inoltrata a mezzo pec in data 17 marzo 2021, sono stati invitati a partecipare alla predetta procedura i seguenti operatori economici iscritti nell'elenco costituito presso l'AGE: GAMMA INFISSI SNC DI CIRULLI PASQUALINO E C, M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl, A.V.S. APPALTI S.r.l., Mannozi Marco S.r.l., CO.GE.Bi. S.r.l., Falegnameria Artigiana Sterbini srl, D'Alessandro Costruzioni, INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L., NOVATECH SRL, Galadini & C. Srl, Sitec S.r.l.s., GI.FE. COSTRUZIONI SRL, i.m.e.srl, COGECO 7 SRL, CO.GE.IM. SRL;
- VISTI** i verbali del seggio di gara del 7 aprile e del 19 aprile 2021, in cui è proposta l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura lignea ed affine, da eseguirsi presso immobili di Sapienza Università di Roma – Lotto 1 - Edifici interni alla città Universitaria, CUI: L80209930587201900015, CIG: 8666739346, CUP: B87H21000470001, all'operatore Mannozi Marco S.R.L., con sede in Via dei Peri n.24, Aprilia (LT), C.A.P.04011, C.F. e P.IVA 02195800590, che ha presentato un ribasso del 36,263 % sull'importo a base di gara;
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	1.738.060,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	110.940,00
	Somma A	€	1.849.000,00
B)	Somme a Disposizione		
B.1	Spese tecniche	€	48.000,00
	Somma B	€	48.000,00
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16		
C.1	Importo presunto relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni (che richiedono progettazione) che dovranno essere svolte dal personale dipendente: per la quota dell'importo fino a 1.000.000 2,00% su A, per la quota dell'importo superiore a 1.000.000 1,9% su A.	€	36.131,00
	Somma C	€	36.131,00
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	406.780,00
D.3	Cassa 4% su B1	€	1.920,00
D.4	I.V.A. 22% su B1+C3	€	10.982,40
	SOMMA D	€	420.282,40



	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	2.353.413,40
--	-------------------------------	----------	---------------------

- PRESO ATTO** che con la citata Disposizione Repertorio n. 1136/2021, prot n. 20936 del 17/03/2021 è stata autorizzata la spesa necessaria per l'affidamento dell'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 2.353.413,40 compresi oneri di legge, la quale trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili", A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura", A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs.50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione", esercizio in corso;
- DATO ATTO** che il ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario pari al 36,263% sull'importo a base di gara sarà applicato sui singoli contratti oggetto dell'Accordo Quadro;
- DATO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva a **Mannozi Marco S.R.L.**, con sede in Via dei Peri n.24, Aprilia (LT), C.A.P.04011, C.F. e P.IVA 02195800590 dell'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura lignea ed affine, da eseguirsi presso immobili di Sapienza Università di Roma – Lotto 1 - Edifici interni alla città Universitaria– CUI: L80209930587201900015, CIG: 8666739346, CUP: B87H21000470001;
3. Di approvare il quadro economico riportato in premessa;
4. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
5. la spesa di **€ 2.353.413,40** compresi oneri di legge trova copertura sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 2.255.780,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 1.849.000,00, I.V.A. 22% € 406.780,00), per i lavori di cui ai punti A e D.2 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:
 - **€ 313.302,78** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 256.805,56 ed I.V.A. 22% € 56.497,22) **dal 1/08/2021 al 31/12/2021**, impegno **S. 41701/21**, assunto con la citata Disposizione Rep n. 1136/2021 di indizione gara;
 - **€ 751.926.67** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 616.333,34 ed I.V.A. 22% € 135.593,33) **dal 1/01/2022 al 31/12/2022**;
 - **€ 751.926.67** compresa I.V.A. 22% (di cui imponibile € 616.333,34 ed I.V.A. 22% € 135.593,33) **dal 1/01/2023 al 31/12/2023**;
 - **€ 438.623,88** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 359.527,77 ed I.V.A. 22% € 79.096,11 **dal 1/01/2024 al 31/07/2024**;
 - **€ 60.902,40** compresa cassa 4% ed IVA 22%, (di cui imponibile € 48.000,00, Cassa 4 % € 1.920,00 ed IVA 22% € 10.982,40) per spese tecniche di cui ai punti B.1, D3 e D4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice



cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. nessuno, come di seguito riportato:

- € 15.225,60 compresa CASSA 4% ed I.VA. 22% dal 1/08/2021 al 31/12/2021, impegno **S. 41703/21**, assunto con la citata Disposizione Rep n. 1136/2021 di indizione gara;
 - € 15.225,60 compresa CASSA 4% ed I.VA. 22% dal 1/01/2022 al 31/12/2022;
 - € 15.225,60 compresa CASSA 4% ed I.VA. 22% dal 1/01/2023 al 31/12/2023;
 - € 15.225,60 compresa CASSA 4% ed I.VA. 22% dal 1/01/2024 al 31/07/2024.
- **€ 36.131,00** di cui al punto C.1 del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 28.904,80 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, impegno **S. 41705/21**, assunto con la citata Disposizione Rep n. 1136/2021 di indizione gara, e per € 7.226,20 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, impegno **V.B. 32988/21**, assunto con la citata Disposizione Rep n. 1136/2021 di indizione gara – esercizio in corso.
 - **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC di cui al punto D1 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, impegno PREGEN. 39, ID DG : 3699532, assunto con la citata Disposizione Rep n. 1136/2021 di indizione gara, esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto dall'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione - Settore Programmazione finanziaria, ciclo autorizzatorio della spesa e variazioni di bilancio - Ufficio Bilanci, programmazione e gestione economico-patrimoniale e finanziaria, allegato parte integrante al presente provvedimento, allegato parte integrante al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Massimo Babudri