



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Appalti, programmazione e contabilità
Disposizione n. 1690/2022
prot. n. 0034352 del 07/04/2022
classif. IX/2

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 pubblicato nella G.U. 31 maggio 2021, n. 219 recante "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", in particolare gli artt. 49 e 51;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d) e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
 - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** la Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata nella GU n.64 del 17-3-2022 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2022;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);



- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettoriale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettoriale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 4582 del 11/12/2017 e n. 4607 del 12/12/2017 con le quali è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma, suddivisa in 17 lotti, per un importo complessivo pari ad Euro 3.459.067,60 oltre IVA ed oneri di legge, CUP B85117000320001;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 129/2018 del 19/01/2018 con la quale è stata autorizzata la rettifica della citata Disposizione n. 4582 del 11/12/2017 di indizione della procedura in argomento ed è stato, tra l'altro, approvato il nuovo quadro economico per un importo totale pari ad Euro 6.983.196,43;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3446/21 del 29/09/2021 con cui è stato affidato all'ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP relativamente all'intervento di "Riqualificazione delle aule 5,6,7 e 14 rientranti nel progetto finanziato dalla BEI";
- VISTA** l'autorizzazione rilasciata in data 28/10/2020, poi integrata in data 22/07/2021, dal Ministero della cultura, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
- VISTE** le Disposizioni del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 4396/2019, prot. n. 0108118 del 05/12/2019, e n. 4397/2019, prot. n. 0108133 del 05/12/2019, con le quali è stata disposta l'aggiudicazione dei Lotti 5 e 6 dell'appalto per l'affidamento del servizio, suddiviso in 17 lotti, di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e direzione lavori finalizzati alla riqualificazione delle aule della Sapienza Università di Roma alla ATP ARCH. GIOVANNA MASCIADRI (mandataria) - ING. DAVIDE DAL MAS (mandante) - ARCH. CESARE VENTURA (mandante) - ARCHING SRL (mandante) - ING. TAMARA CAMPINA (mandante) - ING. DANIELE ANDERLONI (mandante) - P.I. GIANLUIGI SAURO (mandante) - ING. FRANCESCO BASSI (mandante) - C.I.G. 72851453D6 e 72851908F7 - C.U.P. B85117000320001;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2477/2021, prot. n. 0051049 del 30/06/2021 con la quale sono stati autorizzati i maggiori servizi suppletivi resisi necessari in corso di redazione del progetto esecutivo di cui al suddetto Lotto 6 – C.I.G. 72851908F7



	C.U.P. B85117000320001, per complessivi € 26.672,27 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% a gravare sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE Scrittura n. 84200/2021 Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule didattiche e laboratori" (ID:9) codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.6;
VISTO	il Rapporto di verifica conclusivo 227-01.27_ESEC_RVC emesso in data 10/03/2022 dall'ATI NO GAP CONTROLS SRL (mandataria), PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'-PCQ (mandante), ASACERT ASSESSMENT AND CERTIFICATION SRL (mandante) di cui al contratto stipulato il 14 marzo 2019, Repertorio: 2287/2019 e del contratto attuativo n. 5 del 20/12/2019, con il quale si certifica che la documentazione di progetto è risultata conforme ai requisiti del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
PRESO ATTO	che il R.U.P. con verbale del 10/03/2022 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
CONSIDERATO	che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della citata Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 1, lett. b), del DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, tramite procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D. lgs n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
VISTA	la propria Disposizione n. 5154/2020 prot. 84512 del 19/11/2020 con cui è stato costituito l'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
TENUTO CONTO	che per l'affidamento dei lavori da 1.000.000,00 di euro fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/16 l'invito alla procedura sarà rivolto ad almeno n. 10 imprese, come previsto dal citato art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;
VISTO	il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	LAVORI	
A.1)	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 3.026.268,41
A.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 28.784,22
	Somma A	€ 3.055.052,63
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (10 % della somma A)	€ 305.505,26
B.2)	Imprevisti (10% della somma A)	€ 305.505,26
B.3)	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€ 15.000,00
B.4)	Spese tecniche per prestazioni relative al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€ 55.000,00
B.5)	Spese per prestazioni relative a accert. laborat., verifiche tecniche in CSA, collaudo tecn.-amministr., collaudo statico e eventuali collaudi specialistici	€ 35.000,00
	Somma B	€ 716.010,52
C)	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16 (2% di A)	
C.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 sui lavori calcolato, per la quota dell'importo fino a € 1.000.000,00 2,00% su A.1+A.2, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000,00 fino a € 5.000.000,00 1,90% su A.1+A.2	€ 59.046,00



	Somma C	€ 59.046,00
D)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
D.1)	I.V.A. 22% su A.1 + A.2	€ 672.111,58
D.2)	I.V.A. 22% su B.1 + B.2	€ 134.422,31
D.3)	INARCASSA 4% su B.3 + B.4 + B.5	€ 4.200,00
D.4)	I.V.A. 22% su B.3 + B.4 + B.5 + D.3	€ 24.024,00
D.5)	Altri oneri di legge (Spese Genio Civile, Spese V.V.F., ecc.)	€ 3.500,00
D.6)	Spese ANAC Stazione Appaltante (art. 1 - L.266/05)	€ 600,00
	Somma D	€ 838.857,89
	IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)	€ 4.668.967,04

- DATO ATTO** che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2021/2023 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 6/2021 del 28.01.2021;
- VISTA** l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;
- ACCERTATA** la copertura economica della spesa complessiva di € 4.668.967,04 compresi oneri di legge sui pertinenti conti di bilancio;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione Aule della Sapienza Università di Roma Lotti 5-6 San Pietro in Vincoli - Intervento di riqualificazione delle aule 1 (Aula Magna "A. Ruberti"), 2, 6, 10, 11, 20, 25, 28, 29 e 30 dell'edificio RM031, aula 33 dell'edificio RM032 ed aula 37 dell'edificio RM038".
C.I.G. 9171201A7A – C.U.P. B85117000320001 – C.U.I. L80209930587201800057.
3. Di approvare il quadro economico indicato in premessa.
4. Di indire, per l'affidamento dei lavori di cui al punto 2, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016,
5. Di invitare alla suddetta procedura n. 10 imprese, come previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, mai invitate ad alcuna procedura e individuate nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, nell'ordine di iscrizione attribuito dal sistema ed in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione.
6. Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14, senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo.
7. Di far gravare la spesa di **€ 4.668.967,04** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 3.727.164,21** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 3.055.052,63, I.V.A. 22% € 672.111,58), per i lavori di cui ai punti A.1, A.2 e D.1 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 "Aule



didattiche e laboratori” (ID:9) codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.6 – esercizio in corso;

- **€ 745.432,83** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 611.010,52 I.V.A. 22% € 134.422,31), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.2 e D.2 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 “Migliorie su beni di terzi” UA.S.001.DUF.AGE Progetto contabile 010000_C_BEI_1 “Aule didattiche e laboratori” (ID:9) codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.6 – esercizio in corso;
- **€ 133.224,00** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 105.000,00 cassa 4% € 4.200,00 I.V.A. 22% € 24.024,00) per i “*servizi tecnici*” di cui ai punti B.3, B.4, B.5, D.3 e D.4 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l’ingegneria e l’architettura” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 3.500,00** per altri oneri di legge (Spese Genio Civile, Spese VV.F., ecc.), di cui al punto D.5 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 20.05.010.010 “Altri oneri straordinari” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 600,00** per quale contributo a favore dell’ANAC, di cui al punto D.6 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” – nessun O.O. associato – esercizio in corso;
- **€ 59.046,00** di cui al punto C del quadro economico relativi all’accantonamento ai sensi dell’art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per:
 - **€ 47.236,80** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ “costi da riclassificare”, nessun O.O. associato, esercizio in corso.
 - **€ 11.809,20** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ “costi da riclassificare”, nessun O.O. associato – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

f.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio