



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 20 maggio 2020 con cui ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020 si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1220 del 11/04/2019)
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'Ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;



- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2969/2018 del 22/08/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Smith l'incarico di R.U.P. per la riqualificazione dell'impianto di condizionamento e della centrale termica a servizio dell'edificio RM019 - Facoltà di Economia – via del Castro Laurenziano, 9 Roma;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3750/2018 prot. n. 0090697 del 13/11/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. Lucio Verrecchia l'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti di condizionamento per le sedi di Via del Castro Laurenziano n. 8 (RM018) e n. 9 (RM019) Roma;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 64/2020 del 13/01/2020 con la quale per i medesimi lavori sono stati affidati i seguenti incarichi:
- Ing. Stefano Smith - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 - Ing. Marco Corsetti - Direttore dei lavori
 - P.I. Ugo Deli – Direttore operativo;
- DATO ATTO** che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 307 del 27/10/2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 169/2020 Prot. n. 0004734 del 20/01/2020 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 81458052F0 – C.U.P. B82G19001410005 – C.U.I. L80209930587201900024, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- VISTA** la propria Disposizione n. 5161/2020 prot. n. 0084612 del 19/11/2020 con cui è stata approvata la rivisitazione del progetto esecutivo ed il relativo nuovo quadro economico dei lavori in argomento sia per la necessità di alimentare con i fluidi caldi e freddi anche le aule per le quali è prevista la riqualificazione nell'ambito degli interventi cofinanziati dalla BEI, sia per le esigenze imposte dalle linee di indirizzo in materia di strumenti di contrasto all'emergenza COVID 19 che impongono la rivisitazione dei costi legati alla sicurezza, ed autorizzato l'affidamento degli stessi mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del predetto D.lgs n. 50/2016;
- PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 5161/2020, è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di **€ € 1.790.348,07** compresi oneri di legge, a valere sui seguenti conti di bilancio:
- **€ 1.280.648,07** compresa I.V.A. 22% per i lavori (imponibile € 1.049.711,53 – I.V.A. 22% € 230.936,54) sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 “Fabbricati residenziali per attività istituzionali” UA.S.001.DUF.AGE.MIM – impegno Scrittura n. 34451/2020 ex impegno S. 176036/2019 assunto con la DDA n. 169/2020, codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore”, O.O. 4.1bis – esercizio 2019;
 - **€ 15.995,61** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – impegno Scrittura n. 34453/2020 ex impegno S. 176357/2019 assunto con la DDA n. 169/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato - esercizio 2019.



- **€ 3.998,90** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO V.B. 41345/2019 assunta con D.D. 169/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2019;
- **€ 481.286,41** conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" impegno S. 124334/2020 assunto con D.D. 5161/2020- O.O. 4.1bis – esercizio 2020;
- **€ 1.903,20** sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - impegno S. 34475/2020 assunto con D.D. 169/2020 ridotto con D.D. 5161/2020 - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio 2020;
- **€ 5.212,70** quale integrazione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – impegno 125763/2020 assunto con D.D. 5161/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, esercizio 2020;
- **€ 1.303,18** quale integrazione della quota da destinare all'ammodernamento di Ateneo sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO V.B. 39108/2020 assunta con D.D. 5161/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2020;

DATO ATTO

che, con la citata Disposizione n. 5161/2020 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;

VISTA

la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 01/12/2020 con prot. n. 0088782 alle Imprese: AERRE SRL, Gi.SO SRL, SIT SRL Unipersonale, LA TORRE Costruzioni SRL, GSW SRL, AVS Appalti SRL, DEFI SRL, MONTECO SRL, LATTANZI SRL, AIR FIRE SRL, COMINO SRL, FAM SRL, GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI, INTECO progettazioni e realizzazioni SPA, SECURI SRL;

VISTA

la seduta pubblica in data 04/01/2021 dalla quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la ditta La Torre Costruzioni Srl, che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 38,399%;

PRESO ATTO

che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla citata impresa ad eccezione della comunicazione prefettizia;

VISTO

il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

	IMPORTO LAVORI			
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	1.363.383,11	
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 38,399%	€	839.857,63	
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	31.900,39	



	Somma A.2+A.3	€	871.758,02	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti	€	174.351,61	
B.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Spese per eventuali rilievi, accertamenti e indagini, verifiche tecniche previste dal CSA.€	€	1.500,00	
	Somma B	€	175.851,61	
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 – 1,9 % di A.1+A.3	€	26.510,39	
	Somma C	€	26.510,39	
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE			
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	191.786,76	
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	38.357,35	
D.3	Cassa professionale 4% su B.2	€	60,00	
D.4	I.V.A. 22% su B.2+D.3	€	343,20	
	SOMMA D	€	230.547,31	
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	1.304.667,33	

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 1.304.667,33 compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio assunti con le citate Disposizioni n. 169/2020 e 5161/2020

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva a La Torre Costruzioni S.R.L. Società unipersonale con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004 dei lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 81458052F0 – C.U.P. B82G19001410005 – C.U.I. L80209930587201900024, per un importo complessivo di € 1.063.544,78 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 871.758,02 ed I.V.A. 22% € 191.786,76.
3. Di approvare il quadro economico post-gara indicato in premessa.
4. Di far gravare la spesa di **€ 1.304.667,33** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 1.063.544,78** compresa I.V.A. 22% (imponibile € **871.758,02**- I.V.A. 22% € 191.786,76), per i lavori di cui ai punti A.2, A.3, D.1 del citato quadro economico da associare a La Torre Costruzioni S.R.L. aggiudicataria dei lavori, trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno Scrittura n. 34451/2020 ora S 18474/2021 assunto con la DDA n. 169/2020, codice cofog



MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore", O.O. 4.1bis attraverso la riassunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;

- **€ 212.708,96** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 174.351,61, I.V.A. 22% € 38.357,35), per gli imprevisti di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico, trova sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno Scrittura n. 34451/2020 ora S 18474/2021 assunto con la DDA n. 169/2020 , codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore", O.O. 4.1bis attraverso la riassunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
- **€ 15.995,61** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – ex impegno Scrittura n. 34453/2020 ora S 16684/2021 assunto con la DDA n. 169/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
- **€ 3.998,90** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO V.B. 41345/2019 assunta con DD 169/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
- **€ 5.212,70** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – ex impegno S. 125763/2020 ora S 16692/2021 assunto con la DDA n. 5161/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
- **€ 1.303,18** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO V.B. 39108/2020 assunta con DD 5161/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
- **€ 1.903,20** sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – ex S. 34475/2020 assunto con DD 169/2020 ridotto con DD 5161/2020 ora S. 24507/2021 - codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato;

5. Di riaccertare l'importo di **€ 4.394,33** (imponibile € 3.601,91 – I.V.A. 22% € 792,42) resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori, impegno ex S. 34451/2020 ora S 18474/2021 assunto con la DDA n. 169/2020 di indizione gara sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.8 – esercizio 2020, ed **€ 481.286,41** (ex impegno S. 124334/2020 ora S 18522/2021 assunto con DDA 5161/2020) conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore" - O.O. 4.1bis.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**