



## **IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTA** la Legge n.120 del 2020 di *Conversione in legge con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020 - 2022, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 28/01/2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 da ultimo modificato con D.R. n. 1160 del 29/04/2021);
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Programma triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
- VISTE** le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 104 del 07/04/2020 e n. 307 del 27/10/2020 di aggiornamento del Programma triennale delle Opere 2020/2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2022-2024;



- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019 e modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 2969/2018 del 22/08/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. Stefano Smith l'incarico di R.U.P. per la riqualificazione dell'impianto di condizionamento e della centrale termica a servizio dell'edificio RM019 - Facoltà di Economia – via del Castro Laurenziano, 9 Roma;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3750/2018 prot. n. 0090697 del 13/11/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. Lucio Verrecchia l'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti di condizionamento per le sedi di Via del Castro Laurenziano n. 7 (RM018) e n. 9 (RM019) Roma;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 64/2020 del 13/01/2020 con la quale per i medesimi lavori sono stati affidati i seguenti incarichi:
- Ing. Stefano Smith - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
  - Ing. Marco Corsetti - Direttore dei lavori
  - P.I. Ugo Deli – Direttore operativo;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 169/2020 Prot. n. 0004734 del 20/01/2020 con la quale sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 81458052F0 – C.U.P. B82G19001410005 – C.U.I. L80209930587201900024, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 DL 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- VISTA** la Disposizione n. 5161/2020, prot. n. 0084612 del 19/11/2020, con cui è stata approvata la rivisitazione del progetto esecutivo ed il relativo nuovo quadro economico dei lavori in argomento sia per la necessità di alimentare con i fluidi caldi e freddi anche le aule per le quali è prevista la riqualificazione nell'ambito degli interventi cofinanziati dalla BEI, sia per le esigenze imposte dalle linee di indirizzo in materia di strumenti di contrasto all'emergenza COVID 19 che impongono la rivisitazione dei costi legati alla sicurezza, autorizzato l'affidamento degli stessi mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del predetto D. Lgs. n. 50/2016, ed acquisiti il nuovo C.I.G. 85181832FC – ed il nuovo C.U.P. B81D19000020005 – C.U.I. L80209930587201900024;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 851/2021 prot. n. 15080 del 25/02/2021 con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a La Torre Costruzioni s.r.l. - Società unipersonale, con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004 dei lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 81458052F0 – C.U.P. B82G19001410005 – C.U.I. L80209930587201900024, per un importo complessivo di € 1.063.544,78 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 871.758,02 ed I.V.A. 22% € 191.786,76 e approvato il seguente Quadro Economico:



### IMPORTO LAVORI E SICUREZZA

A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	1.363.383,11
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 38,399%	€	839.857,63
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	31.900,39
	<b>Somma A.2+A.3</b>	<b>€</b>	<b>871.758,02</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Imprevisti	€	174.351,61
B.2	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici. Spese per eventuali: rilievi, accertamenti e indagini, verifiche tecniche previste dal CSA.	€	1.500,00
	<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>175.851,61</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 – 1,9 % di A.1+A.3</b>	<b>€</b>	<b>26.510,39</b>
	<b>Somma C</b>	<b>€</b>	<b>26.510,39</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	191.786,76
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	38.357,35
D.3	Cassa professionale 4% su B.2	€	60,00
D.4	I.V.A. 22% su B.2+D.3	€	343,20
	<b>SOMMA D</b>	<b>€</b>	<b>230.547,31</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€</b>	<b>1.304.667,33</b>

**PRESO ATTO** che per mero errore materiale, nell'atto di aggiudicazione sono stati indicati il C.I.G. ed il C.U.P. precedenti;

**VISTO** il contratto stipulato con la citata La Torre s.r.l. - Repertorio n. 575/2021, prot n.32511 del 23/04/2021;

**PRESO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 851/2021 è stata autorizzata la copertura economica del quadro economico post gara pari ad **€ 1.304.667,33**, compresa IVA 22% ed oneri di legge, come di seguito:

- **€ 1.063.544,78** compresa I.V.A. 22% (imponibile **€ 871.758,02**- I.V.A. 22% € 191.786,76), per i lavori di cui ai punti A.2, A.3, D.1 del citato quadro economico da associare a La Torre Costruzioni S.R.L. aggiudicataria dei lavori, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno Scrittura n. 29062/21 ora S 40262/22, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore", O.O. 4.1bis;
- **€ 212.708,96** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 174.351,61, I.V.A. 22% € 38.357,35), per gli imprevisti di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno Scrittura n. 29104/21 ora S. 40275/22, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore", O.O. 4.1bis;



- **€ 15.995,61** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED – ex impegno Scrittura n. 16684/21 ora S 40770/22 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
  - **€ 3.998,90** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE- Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO V.B. 41345/2019 assunta con DD 169/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
  - **€ 5.212,70** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED – ex impegno S 16692/2021 ora S. 40773/22 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
  - **€ 1.303,18** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all’ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE-Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO V.B. 39108/2020 assunta con DD 5161/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
  - **€ 1.903,20** sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 “Servizi tecnici per l’ingegneria e l’architettura” UA.S.001.DUF.AGE.AMS – ex S. 24507/2021 ora S. 40281/22, assunto con DDA 169/2020 e ridotto con DDA 5161/2020 - codice cofog MP.M4.P8.09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”, nessun O.O. associato;
- VISTO** che erroneamente nel quadro economico dei lavori originari, soprariportato, è stato calcolato l’importo di accantonamento applicando l’aliquota dell’1,9 % sull’intero importo della somma A.1 + A.3, pari a € 1.395.283,50, anziché il 2% fino a € 1.000.000,00 e il 1,9% sui restanti € 395.283,50;
- CONSIDERATO** che pertanto l’importo corretto dell’accantonamento ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 avrebbe dovuto essere 27.510,39 anziché 26.510,39;
- COSIDERATA** la necessità di eseguire delle variazioni al progetto originario per la prosecuzione dei lavori e per una migliore funzionalità dell’impianto oggetto di appalto, come specificato nella relazione redatta in data 04/03/2022 dal Direttore dei Lavori, ing. Marco Corsetti e approvata dal RUP, Ing. Stefano Smith, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., depositata presso l’ufficio del R.U.P.;
- DATO ATTO** che ricorrono le condizioni di cui all’art. 106, co. 1, lett. c), ovvero la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili come meglio specificate nella relazione, quali l’emanazione di nuove soglie minime di efficienza energetica, il rinvenimento, in sede di esecuzione e non riscontrabile in fase di progettazione, di un’unica linea di distribuzione del fluido termovettore che serviva diversi edifici dell’area e di varie diramazioni, e che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- DATO ATTO** che la modifica è contenuta nel quinto d’obbligo di cui al comma 12 dell’art. 106, traducendosi in circa il 14,73% del valore del contratto per un importo complessivo di € 128.413,30 più IVA.
- VISTO** l’Atto di Sottomissione sottoscritto in data 08/02/2022 dal Direttore dei Lavori e dal Legale Rappresentante dell’impresa La Torre s.r.l., aggiudicataria dell’appalto originario, con cui l’appaltatore accetta l’esecuzione dei lavori di variante, ai sensi dell’articolo 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., agli stessi patti e condizioni del contratto principale, applicando sull’importo dei lavori di variante un ribasso 38,399% offerto in sede di gara;
- PRESO ATTO** del nuovo quadro economico dell’opera redatto dal RUP di seguito riportato:



<b>A) LAVORI ORIGINARI E LAVORI DI VARIANTE</b>			
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.363.383,11
A.2)	Importo lavori al netto del ribasso del 38,399%	€	839.857,63
A.3)	Importo oneri sicurezza lavori di gara non soggetti a ribasso d'asta	€	31.900,39
<b>A.4)</b>	<b>Importo totale dei lavori (A.2.+A.3)</b>	<b>€</b>	<b>871.758,02</b>
A.5)	Importo lavori variante soggetti a ribasso d'asta	€	208.039,65
A.6)	Importo lavori variante al netto del ribasso del 38,399%	€	128.154,50
A.7)	Importo oneri sicurezza lavori supplementari non soggetti a ribasso d'asta	€	258,80
<b>A.8)</b>	<b>Importo totale dei lavori di variante (A.6+A.7)</b>	<b>€</b>	<b>128.413,30</b>
<b>Sommano A (A.4 + A.8) IMPORTO DEI LAVORI E OPERE SUPPLEMENTARI</b>		<b>€</b>	<b>1.000.171,32</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1)	Imprevisti (articolo 106, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/16	€	45.938,31
B.2)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	1.500,00
<b>Somma B</b>		<b>€</b>	<b>47.438,31</b>
<b>C) Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/16</b>			
C.1)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/16 pari al 2% fino a € 1.000.000,00 e 1,9% da 1.000.000,00 a 5.000.000,00 di A.1.+A.3	€	27.510,39
C.2)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/16 pari al 2% di A.5+A.7	€	4.165,97
<b>Somma C (C.1 + C.2)</b>		<b>€</b>	<b>31.676,36</b>
<b>D) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			
D.1)	IVA 22% sui lavori A.4	€	191.786,76
D.2)	IVA 22% sui lavori di variante A.8	€	28.250,93
D.3)	Cassa professionale 4% su B.2	€	60,00
D.4)	I.V.A. 22% su B.1	€	10.106,43
D.5)	Iva 22% su B.2 + D.3	€	343,20
<b>Somma D (somma da D.1 a D.5)</b>		<b>€</b>	<b>230.547,32</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A + B + C + D)</b>		<b>€</b>	<b>1.309.833,31</b>

**CONSIDERATO** che la maggiore spesa per le varianti in corso d'opera, pari ad € 156.664,23 (imponibile 128.413,30, Iva 22% € 28.250,93), trova copertura sulle somme a disposizione, voci B.1 e D.2, all'interno del quadro economico approvato con il citato DDA n. 851/2021, sul conto Bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno Scrittura n. 29104/21 ora S. 40275/22, codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore", O.O. 4.1bis;

**CONSIDERATO** che occorre assumere l'impegno di € 1.000,00 relativo alla differenza tra l'accantonamento ex 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. calcolato in sede di lavori principali e quello effettivo, come indicato in premessa;

**CONSIDERATO** che occorre altresì assumere l'impegno di € 4.165,97 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i lavori di variante;



## DISPONE

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo.
2. L'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., descritta in premessa, relativa ai "Lavori di realizzazione dell'impianto termofrigorifero centralizzato a servizio dell'edificio della Facoltà di Economia (RM019) in sostituzione dell'impianto termico esistente" - Via del Castro Laurenziano 9 Roma, C.I.G. 85181832FC – C.U.P. B81D19000020005 – C.U.I. L80209930587201900024;
3. L'affidamento dei predetti lavori di variante alla società La Torre Costruzioni s.r.l. - Società unipersonale, con sede legale in S.P. PASCOLARE, 164, 00018 Palombara Sabina (RM), C.F. e P. IVA 05362211004, per l'importo di € 156.664,23 (imponibile 128.413,30, Iva 22% € 28.250,93);
4. L'approvazione del nuovo quadro economico;
5. La spesa complessiva delle varianti in corso d'opera di **€ 156.664,23** compresa IVA al 22% di cui imponibile € 128.413,30 ed Iva 22% € 28.250,93, da associare alla La Torre Costruzioni s.r.l., trova copertura sul conto Bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.MIM – ex impegno Scrittura n. 29104/21 ora S. 40275/22 (DDA 169/2020 - DDA 851/2021), codice cofog MP.M2.P3.09.4 "Istruzione superiore", O.O. 4.1bis, attraverso l'assunzione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
6. La copertura economica dell'importo di **€ 5.165,97**, relativo alla differenza tra l'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. inserito erroneamente nel QE dei lavori originari e quello corretto ed all'accantonamento ai sensi del medesimo articolo afferente ai lavori di variante, per **€ 4.132,78** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 1033,19** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2022;
7. La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Ing. Enrico Bentivoglio