



IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 1 e 36 comma 9-bis) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1220 del 11/04/2019).
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione



formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia "ad interim" n. 3637/2019 del 10/10/2019 con la quale è stato affidato all'arch. Simonetta Grossi l'incarico di RUP ed al geom. Massimo Grottesi l'incarico di D.L. in merito ai lavori di riqualificazione degli spazi del Dipartimento di Psicologia – Villino di via degli Apuli, 9 Roma (RM023);
- VISTA** la propria Disposizione n. 2686/2020 prot. n. 0037615 del 25/05/2020 con la quale è stato affidato all'Arch. Giacomo Agrello l'incarico di completamento dell'attività di progettazione esecutiva del Villino di via degli Apuli, Roma (RM023), per un compenso di € 45.676,80 compresa cassa 4% ed IVA 22%;
- VISTO** il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;
- DATO ATTO** che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 104 del 7.04.2020 di aggiornamento dello stesso, con codice CUI: L80209930587201900050;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3898/2020 prot. n. 0066552 del 29/09/2020 con cui sono stati approvati il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione degli spazi del Dipartimento di Psicologia – Villino di via degli Apuli, 9 Roma (RM023). C.I.G. 8441432A0C, C.U.P. B83C18000510005;
- VISTA** la propria Disposizione n. 4472/2020 prot. n. 0075885 del 26/10/2020 con cui è stata approvata la rivisitazione del progetto esecutivo ed il relativo nuovo quadro economico dei lavori in argomento, ed autorizzato l'affidamento degli stessi mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del predetto D.lgs n. 50/2016;
- DATO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 4472/2020 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici, come previsto dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, iscritti nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista, nel rispetto del principio di rotazione;
- VISTA** la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 18/11/2020 con prot. n. 0083957 alle imprese SIMONEDIL SRL, ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, COMFORT EDIL SRL, EDILRESTAURO SRL, LUPO ROCCO SRL, ENEA APPALTI SRL, NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE, OMNIA RESTAURI SRL, GRAN SASSO COSTRUZIONI SRL, MC RESTAURI SRL, MARINELLI COSTRUZIONI SRL, A.D. RESTAURI &



COSTRUZIONI S.R.L., RO.MA.APPALTI & C. S.A.S., BLASI COSTRUZIONI SRL e B.P. COSTRUZIONI S.R.L.;

- VISTA** la propria Disposizione n. 5423/2020 prot. n. 0089036 del 1/12/2020 di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche della procedura in argomento;
- VISTO** il verbale della Commissione di gara nella seduta pubblica dell'11/01/2021, in cui è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori "de quo" alla società NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE, che ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara del 9,33% ed un punteggio totale di 94,1110;
- ACQUISITA** la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	971.080,94
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 9,33%	€	880.479,09
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	51.820,49
	Somma A.2+A.3	€	932.299,58
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti 5% di A.1+A.3	€	51.145,07
	Somma B	€	51.145,07
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 – 1,9 % di A.1+A.3	€	19.435,13
	Somma C	€	19.435,13
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	205.105,91
D.2	I.V.A. 22% su B.1	€	11.251,92
	SOMMA D	€	216.357,83
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	1.219.237,61

- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 1.219.237,61 compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio assunti con le citate Disposizioni n. 3898/2020 e 4472/2020;
- PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla società **NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE** con sede legale in Roma Viale Ventuno Aprile n. 12, C.F. e P.IVA 5633041008, dei lavori di riqualificazione degli spazi del Dipartimento di Psicologia – Villino di via degli Apuli, 9 Roma (RM023). C.I.G.: 8441432A0C - C.U.P.: B83C18000510005 – C.U.I.: L80209930587201900050, per un importo complessivo di € 1.137.405,49 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 932.299,58 ed I.V.A. 22% € 205.105,91.
3. Di approvare il quadro economico post-gara indicato in premessa.
4. Di far gravare la spesa di **€ 1.219.237,61** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, assunti con le citate Disposizioni n. 3898/2020 e 4472/2020:
 - **€ 1.137.405,49** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 932.299,58 ed I.V.A. 22% € 205.105,91, per i lavori di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico, da



associare alla società aggiudicataria NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE, trova copertura:

- per **€ 571.754,44** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 468.651,18 I.V.A. 22% € 103.103,26) sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti” UA.S.001.DUF.AGE Progetto 282164_10_E_ACCORDO PROGRAMMA_2010_1 – Accordo di programma MIUR/Università del 31.12.2010 e ss.mm.ii.. - € 279.333,33 annualità 2016 ed € 292.421,11 annualità 2017 – impegno Scrittura n. 100561/2020 ora 3720/2021 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
 - per **€ 565.651,05** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 463.648,40 I.V.A. 22% € 102.002,65) sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” UA.S.001.DUF.AGE.AMS – impegno Scrittura n. 100558/2020 ora Scrittura n. 3709/2021 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
 - l'accantonamento di **€ 62.396,99** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 51.145,07 I.V.A. 22% € 11.251,92), per le somme a disposizione di cui ai punti B.1 e D.2 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” UA.S.001.DUF.AGE.AMS – impegno Scrittura n. 100558/2020 ora Scrittura n. 3709/2021 - codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8 – esercizio in corso;
 - **€ 19.435,13** relativi all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui al punto C del quadro economico, trova copertura per **€ 15.548,10** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164_C_MER_AED – impegno Scrittura n. 100618/2020 ora Scrittura n. 3692/2021, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per **€ 3.887,03** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO – V.B. 36019/2020 e 37477/2020 - codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.
5. Di riaccertare l'importo di € 86.382,52 resosi disponibile a seguito di ribasso d'asta, per € 79.485,83 impegno Scrittura n. 100558/2020 ora Scrittura n. 3709/2021 e per € 6.896,69 impegno S. 112352/2020 ora Scrittura 3657/2021 sul conto di bilancio A.C.13.03.030.010 “Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M2.P3.09.4 “Istruzione superiore” - O.O. 4.8 – esercizio in corso.

La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**f.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**