

FAQ

Procedura aperta - Concessione del servizio di intermediazione immobiliare per i contratti di locazione in favore degli studenti dell'Università La Sapienza – CIG 8114046295.

1) DOMANDA

Con riferimento a quanto disposto dell'art. 16, comma 1, punto 3 del capitolato speciale si richiede di confermare che ai sensi della normativa vigente e degli accordi territoriali, i proprietari degli immobili selezionati dall'aggiudicatario, possano richiedere agli studenti un deposito cauzionale fino a due mensilità.

RISPOSTA

In base all'art. 16 del Capitolato speciale, il Concessionario si obbliga a garantire il rispetto degli accordi territoriali in vigore, che, per gli studenti universitari fuori sede per l'area di Roma Capitale, prevedono, tra l'altro, un deposito cauzionale non superiore a due mensilità.

Inoltre, in base allo stesso art. 16 del Capitolato, il Concessionario si impegna a riservare ed ottenere, con la propria attività di intermediazione, particolari condizioni in favore degli studenti, fra le quali un deposito cauzionale pari ad una sola mensilità.

2) DOMANDA

Con riferimento all'allegato B del capitolato speciale, ai fini della formulazione di un'eventuale offerta per le sedi di Latina e Rieti, come per la sede di Roma, si richiede di fornire il dettaglio del numero degli iscritti per regione di residenza. Per la Regione Lazio si richiede l'indicazione anche della provincia di residenza.

RISPOSTA

I dati contenuti nella prima tabella dell'Allegato B, con dettaglio delle residenze, sono riferiti globalmente a tutte le sedi di Sapienza, non solo a quelle di Roma.

I dati contenuti nella seconda tabella dell'Allegato B hanno il solo scopo di fornire un'indicazione sull'incidenza della popolazione studentesca delle sedi di Latina e Rieti, rispetto alla globalità degli studenti di Sapienza.

Non si è ritenuto e non si ritiene necessario fornire per tali sedi il dettaglio delle residenze, poiché, in base ai criteri di aggiudicazione delineati nel Disciplinare di gara, l'offerta per l'elemento tecnico **e.4.** è da intendersi eventuale e, nel caso, riguarderebbe le sole modalità attuative del servizio.